

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
Tartu mnt 16, 10117 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74002523

KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE
KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA
TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2023

Majandusaasta algus
01.01.2023

Majandusaasta lõpp
31.12.2023

Põhitegevusala

06100 – Muud üldised valitsussektori teenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	25
Eestseisuse deklaratsioon	25
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	26
Bilanss	26
Tulemiaruanne (skeem 1)	28
Rahavoogude aruanne	29
Kapitali aruanne	29
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	30
Lisa 2 Raha	31
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	31
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	31
Lisa 5 Liikmete ettemaksed	31
Lisa 6 Maksukohustused	31
Lisa 7 Viitvõlad	32
Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	32
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemiaruanandes	32
Lisa 10 Tööjõukulud	33
Lisa 11 Omakapital	33

TEGEVUSARUANNE

I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2023 AASTAL

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina või saneerimisnõustajana tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi vastavalt pankrotihaldurid ja saneerimisnõustajad). 31.12.2023 seisuga oli Koja ametikogu liikmeks 38 kohtutäiturit ja kutsekogus oli 67 liiget (61 pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavat isikut, kellest 2 tegevus oli peatatud ja 24 saneerimisnõustajana tegutsemise õigust omavat isikut).

Kehtivast õiguskorrast tulenevalt oli Koja ülesannete realiseerimise aluseks eelkõige kohtutäituri seaduses, pankrotiseaduses, täitemenetluse seadustikus ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhataste otsuste ning teiste Koja organite otsuste täitmise korraldamine.

Koja kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus 30. märtsil 2023. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2022. eelarveaasta tegevusaruande ja 2022. majandusaasta aruande. Erakorraline ametikogu toimus 4. augustil 2023. aastal. Erakorraline ametikogu valis aukohtu ühe kohtutäiturist liikme.

Koja eestseisus kinnitas 11.01.2023 Koja 2023. aasta töökava, mis oli üheks aluseks Koja ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koja kõik organid ja teised Koja institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, aukohus, eksamikomisjon, metoodikakomisjon, revisjonikomisjon, arengu- ja õiguskomisjon. Vastavalt pädevusele on Koja kantselei oma ülesanded täitnud Koja tegevuse korraldamisel ja Koja organite teenindamisel.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus: esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koja organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2023. aastal koos 10 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad Koja intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koja eelarve ja finantseerimise küsimused, sh Koja vastu esitatud nõuetest tekkinud riskide maandamine, Koja täiendusõppe küsimused, ja teised Koja tegevuse ning arengu jaoks olulised teemad. Koja esimeheks oli Terje Eipre ja aseesimeheks Katrin Vellet. Kutsekogu juhatuse esimees oli Terje Eipre. Ametikogu juhatus valis 28.06.2023 koosolekul juhatuse esimeheks Aive Kolsari

Regulaarselt on toimunud ametikogu ja kutsekogu juhataste koosolekud. Teised Koja organid ning eestseisuse loodud Koja toimkonnad ja töörühmad on toiminud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koja esimees andis välja 12 korraldust. Koja organid, Koja kantselei ja muud Koja institutsioonid on oma ülesannetega valdavalt hästi toime tulnud. Koja kantslerina töötab Helen Rives.

2013. aastast haldab Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonda www.oksjonikeskus.ee. 2023. aasta jooksul korraldati elektrooniliste

enampakkumiste oksjonikeskkonna vahendusel elektroonilisi enampakkumisi või avaldati muul viisil korraldatava enampakkumise või müügi kuulutusi 8557 korral.

2018. aastal moodustati kohtutäituri seaduses jõustunud muudatuse alusel vaidluste kohtuvälise lahendamise organina Koja vahekohtu pädevuses on poolte kokkuleppel menetleda rahalisi nõudeid. 2023. aastal ühtegi vahekohtumenetlust läbi ei viidud.

Koja ametikogu jätkas täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse TAP AIS2 arendamist oksjonikeskkonna infosüsteemi TAP AIS juures. Aasta jooksul oli suurimaks tööks arestimismooduli ning toimikute andmete masstöötluse võimekuse arendamine. Mahukas töö tehti ka Koja x-tee vahendusserveri seadistamisel, et tagada ametikogu liikmetele võimalus teha andmepäringuid X-teele otse personaalsest infosüsteemist. Täitemenetluse infosüsteemis e-Täitur tehti mahukaid arendusi tagamaks infosüsteemi vastavus muutuvate õigusnormidega (elalise sissenõudmise tasude arvestus, masstegevuste sooritamine, käibemaksu määra muudatuste rakendamine, tööprotsesside optimeerimine jms). Kasutajapöördumisi laekus aasta jooksul infosüsteemide kasutajatoele 2909, lahendus anti 2962 pöördumisele.

Koja meenemündi andis ametikogu juhatus 2023. aastal pikaajalise töö järel kohtutäituri ametist lahkunud Eha Nikkerile ja tegevuse 20. aastapäevapuhul Läti Kohtutäiturite Kojale. Kutsekogu juhatus andis Koja meenemündi pikaajasele kutsekogu liikmele pankrotihaldur Tiina Mitile seoses Koja kutsekogu liikmeks oleku lõppemisega.

Koda on pidanud valdkonna õigusloomes osalemist üheks olulisemaks tegevuseks ning tulenevalt eelnevast on nii Koja eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, kantselei kui ka Koja arengu- ja õiguskomisjon pingutanud selle nimel väga palju. Valdavateks teemadeks olid ettepanekute tegemine kohtutäituri seaduse, täitemenetluse seadustiku ja pankrotiseaduse muutmiseks.

Koja sisedokumentidest uuendati aasta jooksul eksamireglementi, täitemenetluse infosüsteemi pidamise korda, Koja privaatsuspoliitikat, Koja dokumentide loetelu ja sisekorraeskirja.

Vastavalt kavandatule olid Koja olulisemateks tegevusteks 2023. aastal:

1. Koja aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel ja õiguse rakendamise praktika analüüsimisel;
2. E-Täituri ja TAP AIS2 infosüsteemi arendamise, ümberkorraldamise ning andmesiidrega seonduv;
3. Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine ja arendamine;
4. Riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, infoturbekorralduse rakendamine ja selle seire;
5. Koja liikmetele täienduskoolituse ja praktikumide korraldamine;
6. Koja liikmetele pandud täiendusõppekohustuse täitmise hindamise läbiviimine;
7. Koja eksamite korraldamine;
8. Järelevalve- ja distsiplinaarmenetluste korraldamine Koja liikmete tegevuse üle.
9. Kojasiseste organisatsiooniliste küsimuste lahendamine;
10. Usaldusisikuks saada soovijatele esmaste koolituste korraldamine.

Koda korraldas 2023. aastal ametist vabastatud kohtutäitur Eha Nikkeri täiteasjade üleandmise kohtutäitur Rocki Albertile

Koja kohtuvaidluste ülevaade.

Harju Maakohus võttis 14.04.2023 määrusega menetlusse Era Liisingu Inkassoteenused AS hagi Koja ning Eesti Vabariigi (Justiitsministeeriumi kaudu) vastu 137 108,61 euro väljamõistmiseks. Nõue tulenes ametist vabastatud kohtutäitur Kersti Vilbo ametitegevusega tekitatud kahjust. Menetlus tsiviilasjas 2-22-18087 peatati Justiitsministeeriumi taotlusel, et Vabariigi Valitsus saaks kujundada seisukoha. Justiitsministeerium andis 14.06.2023 teada, et Vabariigi Valitsus ei toeta Justiitsministeeriumi taotlust eraldada Vabariigi Valitsuse reservist Koja toetamiseks rahalised vahendid, millega kostja I saaks kanda kohtutäituri seaduse (KTS) § 9 lõikest 6 tulenevat vastutust ning hüvitada hagejale kohtutäituri ametikohustuse rikkumise tõttu tekkinud kahju. Hagi sisulist läbivaatamist kohtus 2023. aastal ei toimunud.

Koda esitas eestseisuse 31.05.2023 otsuse alusel halduskohtule kaebuse KTS § 9 lg 6 põhiseadusvastasuse ning riigivastutuse tuvastamiseks. Ühtlasi taotles Koda kohtult Eesti Vabariigilt (Justiitsministeeriumi kaudu) Koja kasuks välja kahju hüvitis summas 324 654,64 euro väljamõistmist. Tallinna Halduskohus võttis 4.09.2023 määrusega haldusasjas 3-23-1739 menetlusse Koja kaebuse osas, mis puudutab endise kohtutäituri Urmas Tärno tekitatud kahju, ent jättis menetlusse võtmata kaebuse endise kohtutäituri Kersti Vilbo tekitatud kahju osas. Koja määruskaebuse jättis Tallinna Ringkonnakohus 10.10.2023 rahuldamata. Koda esitas 25.10.2023 määruskaebuse Riigikohtule. Riigikohus 2023. aastal lahendit ei andnud.

Riigikohus jättis 31.01.2023 määrusega menetlusse võtmata Kiur Põllu kassatsioonkaebuse. Sellega jõustus Tallinna Ringkonnakohtu 30.11.2022 otsus haldusasjas 3-21-918, millega jäeti Kiur Põllu apellatsioonkaebuse rahuldamata ja Tallinna Halduskohtu 28.01.2022 otsus muutmata. Tallinna Halduskohus ei rahuldanud Kiur Põllu taotlust tühistada Koja kutsekogu 31.02.2021 otsuse nr 6 punkt 1 osas, millega kehtestati isikule, kelle õigus pankrothaldurina on peatatud, liikmemaksu suuruseks 30 eurot kuus.

Koda esitas 05.12.2023 Pärnu Maakohtule maksekäsu kiirmenetluse avalduse Kiur Põllult kutsekogu liikmemaksu võla (750.00 eurot) saamiseks. Kiur Põld nõuet ei tunnistanud, mispeale esitas Koda Pärnu maakohtule tsiviilasjas 2-23-148908 hagiavalduse.

Tallinna Halduskohus võttis 19.04.2023 haldusasjas 3-23-706 menetlusse kohtutäitur Rannar Liitmaa kaebus Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja aukohtu 01.03.2023 otsuse nr 8-8 tühistamiseks. Koda esitas kaebusele vastuse. Kohus lahendit 2023. aasta jooksul ei andnud.

Tallinna Halduskohus võttis 21.12.2023 tsiviilasjas 3-23-2745 menetlusse Kristiina Feinmani kaebuse Koja ametikogu juhatause 01.11.2023 otsuse nr 35 tühistamiseks ja Koja kohustamiseks tagastama kaebajale 41 19,02 eurot, millele lisanduvad intressid.

Koja eelarve.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, vajadusel motiveeritud võlgnikke võlgu tasuma. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega olnud probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra

parandamiseks on saadetud meeldetuletusi ja ühel juhul alustati maksekäsu kiirmenetlus, mis läks üle hagimenetluseks.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2023. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 710 000 eurot, tegelikult esitati liikmemaksu arveid summas 728 791,23 eurot. Kutsekogu üksikosa eelarve tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 126 200.00 eurot (kassaline täitmine 129 018.30 eurot, sh igakuise arvestuse alusel laekus 69 456.80 eurot ning juurdemaksena 2022. aasta eest 59 561.50 eurot). Kokku arvestati 2023. aasta eest eelarve kutsekogu üksikossa liikmemaksu 127 599.13 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 69 456.80 eurot ning juurdemaksena 2023. aasta eest 58 142,33 eurot).

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades. 2023. aastal töötas Kojas töölepingu alusel keskmiselt 6 koosseisulist töötajat, kelle palgafond koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli kokku 306 068,82 eurot. Koja töötajate ametijuhendid on avaldatud Koja veebis. Lisaks tasuti töövõtulepingute alusel koolitustel esinenud lektoritele ja kantselei koosseisuvälisele töötajale.

Riigieelarvest eraldatud toetuse arvelt maksis Koda 2023. aastal kohtutäituritele kohtutäituri seaduse § 37¹ alusel välisriigist laekuva elatise vahendamise tasu 9 218,40 eurot.

Riigieelarvest eraldatud toetuse arvelt maksis Koda 2023. aastal kohtutäituritele kohtutäituri seaduse § 37² alusel alaealisele lapsele elatise sissenõudmise eest riigi makstavat tasu 116 199,16 eurot ning sellele lisanduvat 747,60 eurot tulevaste tasude ettemaksuks.

Riigieelarvest eraldati Kojale metoodikakomisjoni tegevuse ja usaldusisikuks saada soovivatele isikutele esmase koolituse korraldamise finantseerimiseks toetust 45 000 eurot. 2023. aastal kasutati toetusest 20 304.86 eurot.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

II ÜLEVAADE KOJA 2023. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMATEST VALDKONDADEST

1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Koja aukohtusse jõudis 2023. aastal kokku kuus kaebust, millest neljal juhul pidas aukohus vajalikuks aukohtumenetluse algatamist, ühel juhul alustati aukohtumenetlus kaebuse esitamise järel Justiitsministeeriumi kaudu, kahel juhul aukohtumenetlust ei alustatud ja kahel juhul aukohus 2023. aasta lõpuks otsust ei teinud.

Menetluses 2023 alguses	2023 algatatud menetlused	2023 lõpetatud menetlused	Menetluses 2023 lõpus
1	4	3	2

26. oktoobril 2022 edastas Justiitsministeerium Koja aukohtule avaldajate kaebuse aukohtumenetluse läbiviimiseks kohtutäituri ametitegevuse osas.

Tuvastamaks, kas kohtutäitur on jätnud täitmata või täitnud mittendüetekohaselt õigusaktidest ja Koja heast ametitavast sätestatud tulenevaid kohustusi, käsitles Koja aukohus kolme aspekti: a) suhtlus Kaitseliiduga, b) kinnistusraamatusse tehtud andmepäring ning c) avaldaja kaebuse läbivaatamine.

Suhtluses Kaitseliiduga möönis aukohus, et hea ametitava § 24 lg 1 alusel laienevad hea ametitava põhimõtteid ka erinevate organisatsioonidega suhtlusele ning ka Kaitseliidu poole pöördudes tuleb kohtutäituri jälgida kõiki hea ametitava §-s 7 sätestatud põhimõtteid. Aukohtumenetluse käigus kogutud tõendid viitavad sellele, et tegemist ei olnud ekslikult valelt aadressilt saadetud e-kirjadega, vaid kohtutäitur kasutas tahtlikult ja teadlikult suhtluses Kaitseliiduga enda ametialast e-posti aadressi ning allkirjastas kirju kohtutäiturina. Kuna kohtutäituri tegevus on teadliku tegevuse tulem, siis aukohu hinnangul ei saa kõneksoleval juhul rääkida hooletusest. Tegemist on tahtlusega. Aukohus oli seisukohal, et kohtutäitur oli pannud toime vääriru teo KTS § 56 p 2 järgi.

Kinnisvararegistri päringu osas leidis aukohus, et täitemenetluses andmete saamiseks päringute sooritamisel tuleb tagada üksnes selline minimaalne andmete töötlemine, mis on eesmärgipärane ja ülesande või kohustuse täitmiseks hädavajalik. Andmebaasides päringuid sooritades tuleb kohtutäituri toimetada kõrgendatud hoolsuskohustusega. Aukohus tuvastas, et kinnistusraamatu päringu tegemisel ei jälginud kohtutäitur käibes vajalikku hoolt. Käibes nõutav hool nõuab vastaval majandus- ja kutsealal tegutsemisel kehtivate standardite järgimist. Kohtutäituri nõutava hoolsuse määra kindlakstegemisel arvestas aukohus samuti kohtutäituri kogemust, teadmisi ja oskusi. Aukohus leidis, et kohtutäitur ei ole enda hoolsuskohustust täitnud. Kui päringu ainsaks eesmärgiks oli juriidilise isiku kontaktandmete teada saamine, siis hoolsuskohustuse täitmine antud juhul tähendanuks seda, et kohtutäitur oleks veendunud, et päring sooritatakse ainult äriregistrisse. Kui kohtutäitur, arvestades tema pikka kogemust kohtutäiturina, teadmisi ja oskusi, jätab temalt mõistlikult oodatava hoole järgimata, on tegemist hooletusega. Aukohus oli seisukohal, et KTS § 56 p 2 kohaselt on kohtutäituri distsiplinaarsüüteo vääriru tegu, mis mh vähendab usaldust kohtutäituri ameti vastu.

Kohtutäituri tegevus tema tegevusele esitatud kaebuse menetlemise osas jõudis aukohus arvamusel, kohtutäitur ei tohiks lasta tekkida olukorral, kus esitatakse puuduste kõrvaldamine ja kaebus pannakse ootele, ehk kaebus jäetakse käiguta. Kohtutäituri otsuse peale TMS § 218 lg 1 teise lause järgi enne kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa, see tähendab, et kohtutäiturile kaebuse esitamine on kohustuslik kohtueelne menetlus (Riigikohtu 3. oktoobri 2013 määrus tsiviilasjas nr 3-2-1- 105-13, p 18; 11. novembri 2015 määrus tsiviilasjas nr 3-2-1-122-15, p 13). Kui kohtutäiturile laekub kaebus, peab kaebuse esitajal tekkima arusaam, kas kaebus on läbivaatamisel (registreeritakse kaebuste raamatus ja hakatakse menetlema) või tagasi lükatud (ehk ei ole kaebus). Mõlemad, nii kaebuse läbi vaatamine kui tagasi lükkamine, on kaebaja jaoks olulised ning kaebuse menetlemise edasise kulgemise üle otsustamisega põhjendamatult venitamine ja edasi lükkamine ei ole õigustatud. Aukohus leiab, et kaebuse läbivaatamise protseduur on selget reglementeeritud ning selle rakendamisel tõlgendamise ruumi ei ole. Kohtutäituri tegevusele esitatud kaebused registreeritakse kaebuste ja kahju hüvitamise nõuete raamatus ning lahendatakse vastavalt TMS § 217. Kaebuse läbivaatamiseks on seadusega antud piiratud aeg. TMS § 217 lg 3 sätestab selgelt ajalise perioodi, millise vältel on kohtutäitur kohustatud kaebuse läbi vaatama ning selle kohta otsuse tegema. Aukohus on seisukohal, et mõni kord on põhjendatud nõuda kaebuse puuduste kõrvaldamist. Samas, kui puuduseid tähtjaks ei kõrvaldata, tuleb liikuda kaebuse menetlemisega edasi, vaadata kaebus läbi ning teha selle osas põhjendatud otsus,

lähtudes seejuures olemasolevatest andmetest. Seda eriti olukorras, kus kaebaja on kohtutäiturile selgesti väljendanud, et ei soovi viidatud puudusi kõrvaldada ning jääb esitatud seisukohtade juurde. Sellises olukorras oleks kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale saanuks menetlusosaline esitada TMS § 218 lg 1 esimeses lauses nimetatud tähtaja jooksul kaebuse maakohtule. Aukohus jõudis järeldusele, et kohtutäitur ei täitnud kohustust vaadata kaebus läbi ja teha otsus TMS § 217 lõikes 3 sätestatud tähtaja jooksul, pannes toime kohtutäituri poolt oma ametitegevuses seadusest tulenevate kohustuste mittenõuetekohase täitmise KTS § 56 p 1 tähenduses.

Kokkuvõtlikult luges aukohus tuvastatuks kohtutäituri poolt oma ametitegevuses TMS § 217 tuleneva kohustuste mittenõuetekohase täitmise, so KTS § 56 p 1 sätestatud distsiplinaarsüüteo toimepanemise; hea ametitava § 5 lg 1, § 7 lg 3 ja 4 ning § 11 lg 5 mittenõuetekohase täitmise, so KTS § 56 p 2 kohaselt on kohtutäituri distsiplinaarsüüteks vääritud tegu, mis muuhulgas vähendab usaldust kohtutäituri ameti vastu.

Aukohus tegi 1. märtsil 2023 otsuse ja määras kohtutäiturile distsiplinaarsüütegude toimepanemise eest liidetuna distsiplinaar karistuseks noomituse.

9. märtsil 2023 esitas Justiitsministeerium Koja aukohtule Maksejõuetuse teenistuse (MJT) juhataja Signe Viimsalu 10.02.2023 pöördumise Justiitsministeeriumi poole seondvalt pankrotihaldur tegevusega osaühingu pankrotimenetluses.

Maakohtu kohtumäärusega pankrotimenetluses vabastati pankrotihaldur PankrS § 68 lg 2 alusel pankrotihalduri kohustustest kohtu algatusel. Kohtu põhjenduste kohaselt olid halduri rikkumised, mis tingisid tema vabastamise, järgmised: 1. haldur andis põhjendamatult omapoolseid hinnanguid võlausaldaja väidetele pankrotivõlgniku maksejõuetuse põhjuste kohta; 2. haldur esitas kohtule arusaamatult väite, et võlausaldaja seaduslik esindaja ei toetanud kuriteoteate esitamist; 3. võlgniku raamatupidamisdokumentide ülevõtmine kohtu poolt esialgselt määratud pankrotihaldurilt kestis lubamatult pikka aega; 4. haldur teavitas kohut pankrotimenetluse lõpetamise taotluse koostamisest, kuigi halduri valduses ei olnud pankrotivõlgniku raamatupidamisdokumente ega nendega tutvunud; 5. halduri toimiku põhjal ei ole võimalik tuvastada halduri seisukohti ja järeldusi pankrotivõlgniku kontolt välja võetud raha euro osas.

Justiitsministeeriumi poolt aukohtule edastatud avaldaja (MJT) kaebuses heideti täiendavalt ette järgmist: 1) pankrotihaldur andis menetlusest vabastamise järgselt järgmisele pankrotihaldurile menetluse ja halduri toimiku materjalid üle ca 4 kuud hiljem, mistõttu pankrotimenetlus seisis mitu kuud; 2) uuele haldurile üle antud pankrotiasja toimik ei vasta õigusaktides sätestatud toimiku pidamise korrale ja terviklikkuse nõuetele; 3) võlausaldaja väitel on pankrotihaldur müünud maha võlgniku vara, mida ta ise mitte kunagi näinud ei ole, enampakkumise läbiviimine oli puudulik ning pankrotihaldur ei asunud kunagi võlgniku vara tegelikult valitsema.

Toimiku vastavuse õigusaktides sätestatud toimiku pidamise korrale ja terviklikkuse nõuete osas tuvastas aukohus rikkumise. Aukohus selgitas, et toimiku pidamise mõte seisneb selles, et menetlus oleks tuvastatav igal ajal. Uuele haldurile edastatakse ownCloud (teisisõnu pilve) platvormi link, mille tulemusena on uuele haldurile kogu toimik üle antud. Informatsiooni kättesaadavus tagab, et menetlus on kiire ja läbipaistev. E-kirjade edastamist uuele haldurile ei saa lugeda toimiku üleandmiseks. Halduri tegevus toimiku üleandmisel ei olnud kooskõlas seadusega ja sellest tuleneva ministri määrusega. Asjaolu, et toimik ei olnud uuele haldurile üle antud, oli määruse § 3 kohane toimiku üleandmise korra eiramine.

Toimiku materjalide üleandmise osas leidis aukohus, et määruse jõustumise ja uuele haldurile dokumentide edastamise vahe oli 41 päeva, seega ei nõustunud aukohus avaldajaga, et toimiku materjalide üleandmisega viivitati umbes 4 kuud ning menetlus seisis. Aukohus

leidis, et üleandmise viivitus (41 päeva) ei olnud antud juhul oluline, kuivõrd kahju sellega seoses ei tekkinud ega toonud kaasa olulisi kulusid.

Pankrotihalduri poolt enampakkumisel müüdnud vara ja vara valitsemise osas ei tuvastanud aukohus, et haldur oleks müüdnud maha võlgniku vara, mida ta ise kunagi näinud ei ole ega kunagi valitsema asunud. Halduri poolt aukohtule esitatud tõenditest nähtus, et haldur on vara olukorra ära fikseerinud (vastavad fotod aukohtule esitatud) ja vara enampakkumisel müüdnud. Aukohus nõustus Pärnu Maakohtu poolt tuvastatuga - haldur ei ole pankrotimenetlust läbi viinud nõuetekohaselt (haldur peab tagama majanduslikult otstarbeka ja kiire menetluse) ja on oma kohustusi rikkunud, aga nimetatud rikkumise eest on kohus konkreetses pankrotimenetluses halduri ametist vabastanud.

Kokkuvõtlikult selgitas aukohus aukohtumenetluses välja, et pankrotihaldur ei olnud järginud PankrS § 60 lg 1 tulenevat kohustust ja Justiitsministri 30.12.2009 vastu võetud määrusega nr 48 pankrotihalduri toimikule ja pankrotimenetluses koostatavatele dokumentidele esitatavaid nõudeid. Kehtivate õigusaktide kohaselt peab haldur pidama toimikut, toimik peab olema elektroonilise andmekoguna üleantav. Aukohus märkis, et e-kirjade saatmist ei saa lugeda toimiku üleandmiseks ning jõudis järeldusele, et toimik on uuele haldurile üle andmata, kuid toimiku mittenõuetekohane üleandmine ei ole takistanud kokkuvõttes mingil viisil uuel pankrotihalduril tegutseda. Aukohus oli seisukohal, et kuigi toimiku nõuete täitmise osas tuvastati rikkumine, ei pidanud aukohus vajalikuks haldurit distsiplinaarkorras karistada. Lisaks märkis aukohus, et määruuses sätestatud nõuetest teatud osa on hetkel raske täita, halduritel puudub selleks rahaline ressurss. Määrust tuleks kaasajastada, sealhulgas võttes arvesse maksejõuetuse teenistuse soovitusi. Aukohus tegi ettepaneku Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kaudu Justiitsministeeriumile määruse nr. 48 30.12.2009 a. täpsustamiseks ja lihtsustamiseks.

Koja aukohus tegi 14. juunil 2023 otsuse lõpetada aukohtumenetlus pankrotihalduri suhtes karistust määraata.

22. mail 2023 otsustas Koja aukohus algatada kohtutäituri (kaebaja) 5. mai 2023 esitatud kaebuse alusel aukohtumenetluse kohtutäituri ametitegevuse osas. Kaebuses heidetakse kohtutäiturile ette Koja aukohtu reglemendi § 19 p 10 rikkumist, lubamatute päringute teostamist täiteasjas, ebakohast käitumist ja kohtutäiturimäärustiku § 23 lg 3 rikkumist.

Lubamatute andmepäringute teostamise osas leidis aukohus, et päringu tegemise vajadus ei olnud õiguslikult ega menetluslikult põhjendatud. Kohtutäituri juures oli alustatud täitemenetlus hagi tagamise määruse täitmiseks, mille kostjat on kohustatud toimingute tegemiseks. Sellise lahendi täitmisel on kohtutäituril fikseerija roll, mistõttu ei olnud päringu tegemine eesmärgi täitmiseks vajalik ning seeläbi ei kohaldata IKÜM artiklis 5 nimetatud põhimõtteid. Selgitustes viidatud asjaolud andsid aukohtule alust järeldada, et kohtutäituri abi oli olnud hooletu päringute tegemisel ning andmete kogumisel. Aukohus leidis, et andmepäringu sooritamine on taunitav, kuid tegemist ei olnud tahtliku süütega. Juhtumi asjaolud viitavad, et kohtutäituri sooritatud andmepäring võlgniku kinnisvara osas ei olnud tahtliku tegevuse tulem ning aukohtu hinnangul saab kõneksoleval juhul lugeda süü vormiks hooletuse. Puuduvad tõendavad materjalid, mis viitaks asjaolule, et kohtutäitur tahtlikult või eesmärgipäraselt ei täitnud oma hoolsuskohustust. Samuti leidis aukohus, et märkimist vääriskas asjaolu, et isik, kelle kohta andmepäring sooritati, ei olnud antud osas kohtutäituri osas kaebust (aukohtule teadaolevalt) esitanud. Kohtutäitur reageeris koheselt ning võttis ka isiklikult võlgnikuga ühendust ja vabandas eksimuse pärast.

Kohtutäiturimäärustiku § 23 lg 3 rikkumise osas tuvastas aukohus rikkumise. Aukohus asus seisukohale, et jättes samasisulisele e-kirjale vastamata, on kohtutäitur rikkunud kohtutäiturimäärustiku § 23 lg 3 tulenevat kohustust. Aukohtu hinnangul tulnuks kohtutäituril

kaebajale vastata, et kohtutäitur on samasisulisele e-kirjale juba vastuse andnud ning midagi täiendavalt juurde lisada ei ole.

Koja aukohus ei leidnud, et Koja aukohtu reglemendi § 19 lg 10 osas oleks olnud rikkumine. Aukohus märkis, et aukohtu reglement ei keela jõustumata otsuse kohta informatsiooni andmist.

Väidetava ebakohase käitumise ja täitemenetluse lõpetamise otsuse koostamise osas ei soostu aukohus kaebaja väitega, et kohtutäitur jättis täitmata selgitamise kohustuse. Aukohtule esitatud materjalide põhjal, ei tuvastanud aukohus ebakohast käitumist ja mittevastavust õigusaktidele kohtutäituri koostatud täitemenetluse lõpetamise otsuses.

Koja aukohus tegi 23. august 2023 otsuse jätta distsiplinaarkaristus määramata ning teha kohtutäiturile ettekirjutus hoolikamalt kinni pidada kohtutäiturite heast tavast ja hoolsuskohustusest.

Aukohtu esimeheks on pankrotihaldur Andrias Palmits ja aseesimeheks kohtutäitur Janek Pool.

Koja tegevuse üheks oluliseks osaks on hea ameti- ja kutsetava rakendamine. Hea ameti- ja kutsetava on kehtestanud korraline ameti- ja kutsekogu 4. märtsil 2011.

2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on olnud Koja üks põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida kõik Koja liikmed ja organid.

Intensiivseimad ja enim Koja liikmete kaasamist leidnud arutelud toimusid seonduvalt füüsilise isiku maksejõuetuse seaduse rakendamiseks kasutatavate vormide muutmise eelnõude ning EL maksejõuetuse teatud aspektide ühtlustamise direktiivi eelnõu menetlemise, aga samuti krediidiinkassode ja -ostjate seaduse eelnõu menetlemisega seoses. Koda esitas ka omal algatusel Justiitsministeeriumile mitmeid ettepanekuid kehtiva õiguse täpsustamiseks, sh kohtutäiturite tasumäärade kaasajastamiseks ja kohtutäituri dokumentide autoriseerimisel.

Suure töö on õigusloome valdkonnas teinud Koja eestseisus, ametikogu juhatus, kutsekogu juhatus, arengu- ja õiguskomisjon, Koja kantselei ja mitmed Koja liikmed. Koja arengu- ja õiguskomisjoni esimees oli 2023. aastal Andres Hermet ja aseesimees Mati Kadak.

Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste ning komisjonide ja töögruppide jaoks olid suuremad tööd, kus on antud arvamusi ja tehtud ettepanekuid, järgmised:

- 1) Arvamuse avaldamine karistusseadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Euroopa Liidu õigusest tulenevad rahatrahvid) eelnõule (94 SE)
Riigikogu õiguskomisjon esitas 2.02.2023 Kojale arvamuse avaldamiseks Riigikogu menetluses oleva karistusseadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Euroopa Liidu õigusest tulenevad rahatrahvid) eelnõu. Koda märkis oma 3.02.2023 vastuses, et kui rahatrahvi või rahalise karistuse nõude alusel läbiviidava täitemenetluse võlgnikuks olev juriidiline isik lõpeb ning nõue on pööratav tema õigusjärglasele, siis saab kohtutäitur äriregistri kaudu teada õigusjärglase andmed ning pöörata nõude tema vara vastu.
Riigikogu võttis seaduse vastus 22.02.2023 ja seadus jõustus 1.11.2023.

- 2) Arvamuse avaldamine relvaseaduse ja riigilõivuseaduse muutmise seaduse eelnõule (737 SE)
Riigikogu õiguskomisjon esitas 2.01.2023 arvamuse avaldamiseks Kojale Riigikogu menetluses oleva relvaseaduse ja riigilõivuseaduse muutmise seaduse eelnõu (737 SE). Koda esitas oma 12.01.2023 vastuses ettepaneku täiendada teenistus- ja tsiviilrelvade registris olevatele isikuandmetele juurdepääsu omavate isikute loetelu usaldusisikutega. Koda ettepanekuid tutvustas Riigikogu õiguskomisjonile komisjoni koosolekul 23.01.2023 Koda nõunik Jaan Lõõnik.
Riigikogu nõustus ettepanekuga ja seaduse muudatus jõustus 30.03.2023.
- 3) Arvamuse avaldamine pereküvitiste seaduse ning pereküvitiste seaduse, perekonnaseaduse ja töölepingu seaduse muutmise seaduse eelnõule (17 SE)
Sotsiaalministeerium esitas 17.04.2023 Kojale arvamuse avaldamiseks pereküvitiste seaduse ning pereküvitiste seaduse, perekonnaseaduse ja töölepingu seaduse muutmise seaduse muutmise seaduse eelnõu. Koda märkis oma 24.04.2023, et eelnõuga kavandatava vanemast lahus elava alaealise elatisabi igakuise summa suurendamise rakendamiseks on vajalik täitemenetluse infosüsteemi ümberseadistamine Koda juhtis ka tähelepanu elatisabi skeemi rakendamisele ja sellega seonduvalt kohtutäiturite suurele töökoormusele.
Riigikogu sotsiaalkomisjon esitas Kojale 28.04.2022 eelnõu täiendavate seisukohtade esitamiseks. Koda vastas 2.05.2023.
Riigikogu võttis seaduse vastu 14.06.2023 ning seadus jõustus 1.01.2024. Kojale eraldati e-Täituris vajalike arendustööde finantseerimiseks riigieelarvest vastavalt taotlusele 720 eurot.
- 4) Arvamuse avaldamine perekonnaseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule (207 SE)
Justiitsminister esitas 4.05.2023 arvamuse avaldamiseks perekonnaseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Koda tegi oma 9.05.2023 vastuses ettepaneku loobuda eelnõuga kavandatud täitemenetluse seadustiku § 14 lg 2 muutmisest. Koda märkis ka, et eelnõu ettevalmistamine ei ole toimunud kooskõlas hea õigusloome ja normitehnika eeskirjaga.
Riigikogu õiguskomisjon esitas 17.05.2023 eelnõu Kojale arvamuse avaldamiseks. Koda esitas arvamuse 1.06.2023. Riigikogu õiguskomisjonile komisjoni koosolekul 6.06.2023 Koda nõunik Jaan Lõõnik.
Riigikogu nõustus Koda ettepanekuga ja jättis täitemenetluse seadustiku § 14 lg 2 muutmata. Seaduse muudatus jõustus 1.01.2024, osaliselt 1.10.2023 ja 1.07.2024.
- 5) Arvamuse esitamine tsiviilkohtumenetluse seadustiku jt seaduste muutmise eelnõule (334 SE)
Justiitsminister esitas 20.07.2023 arvamuse avaldamiseks tsiviilkohtumenetluse seadustiku jt seaduste muutmise eelnõu. Eelnõuga võetakse üle Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv (EL) 2020/1828, mis käsitleb tarbijate kollektiivsete huvide kaitsmise esindushagisid ja millega tunnistatakse kehtetuks direktiiv 2009/22/EÜ. Koda eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.
Riigikogu võttis eelnõu menetlusesse 24.10.2023.

- 6) Arvamuse avaldamine asendustäitmise ja sunniraha seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule (340 SE)
Kaitseminister esitas 24.05.2023 arvamuse avaldamiseks asendustäitmise ja sunniraha seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Koda märkis 16.06.2023 antud arvamuses eelnõu kohta, et Kaitseressursside Ameti sunniraha ja rahatrahvi haldamise üleviimisega Maksu- ja Tolliameti pädevusse kaasnev varasemate nõuete andmestiku hõlmamine elektroonilise andmevahetusega on mahukas töö ning taotles selle finantseerimiseks riigieelarvelist toetust.
Riigikogu võttis eelnõu menetlusse 7.11.2023.
- 7) Arvamuse avaldamine tsiviilkriisi seaduse eelnõule
Riigisekretär esitas 28.02.2023 arvamuse avaldamiseks tsiviilkriisi seaduse eelnõu. Koda tegi 6.03.2023 ettepaneku teha eelnõusse põhimõtteline muudatus, et Kohtutäitur ei pea selgitama välja põhjuseid, miks võlgnik temale esitatud nõuet ei ole nõutud viisil täitnud, sh kas põhjus võib olla seotud mingi tsiviilkriisi või selle lahendamisega. Koda pidas asjakohasemaks, kui eelnõuga täiendatakse täitemenetluse seadustiku § 46 lg 1 täiendava punktiga, et kohtutäitur peatab täitemenetluse tsiviilkriisi ja riigikaitse seaduse alusel pädeva isiku tõendi esitamisel enne vabatahtliku täitmise tähtaega, mille kohaselt on võlgniku kohustuste täitmata jätmise ja tema sissetulekute vähenemise või sõjaaja ametikoha ülesannete täitmise vahel tuvastatud põhjuslik seos. Samuti on vajalik eelnõus täpsustada, kuidas saab kohtutäitur teada täitemenetluse peatamise aluseks olevate asjaolude äralangemisest.
Seaduse eelnõu Riigikogu menetlusse 2023. aasta jooksul ei antud.
- 8) Arvamuse avaldamine juristieksami seaduse eelnõule
Justiitsminister esitas 21.02.2023 arvamuse avaldamiseks juristieksami seaduse eelnõu. Koda tegi 24.03.2023 ettepaneku täpsustada eelnõu tehnilisi küsimusi.
Seaduse eelnõu Riigikogu menetlusse 2023. aasta jooksul ei antud.
- 9) Arvamuse avaldamine krediidiinkassode ja -ostjate seaduse eelnõule
Rahandusminister esitas 22.06.2023 Kojale arvamuse avaldamiseks krediidiinkassode ja -ostjate seaduse eelnõu. Koda tegi 20.07.2023 antud vastuses ettepaneku täiendada eelnõu tegevusloa lõppemise ja tegevusloa kehtetuks tunnistamise tagajärgedega, mis reguleerivad sundtäitmisel olevate nõuete täitemenetlusi.
Rahandusminister esitas 27.10.2023 Kojale eelnõu uuendatud versiooni, milles oli Koja ettepanekutega arvestatud. Koda vastas 31.10.2023.
Seaduse eelnõu Riigikogu menetlusse 2023. aasta jooksul ei antud.
- 10) Arvamuse avaldamine ravikindlustuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule
Terviseminister esitas 22.05.2023 arvamuse avaldamiseks ravikindlustuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Koda tegi oma 15.06.2023 vastuses ettepaneku täpsustada, kuidas rakendatakse haigestumise ajal osalise koormusega töötamise lubamist ja hüvitise maksmist kohtutäituritele, kes on samaaegselt kohtutäituri ametitegevuse peatanud, kuid jätkavad büroo pidajana, ja pankrotihalduritele, kel ei ole korrapärast sissetulekut pankrotihalduri tasuna. Samuti tegi Koda ettepaneku, et isikute puhul tuleb eristada töist tegevust, mis on kindlustuskaitse aluseks ja sellist töist tegevust, millest kindlustuskaitset ei teki.
Seaduse eelnõu Riigikogu menetlusse 2023. aasta jooksul ei antud.

- 11) Arvamuse avaldamine jäätmeseaduse muutmise seaduse eelnõule
Kliimaminister esitas 31.10.2023 arvamuse avaldamiseks jäätmeseaduse muutmise seaduse eelnõu. Koda eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.
Seaduse eelnõu Riigikogu menetlusse 2023. aasta jooksul ei antud.
- 12) Arvamuse avaldamine justiitsministri määruse „Maksejõuetusavalduse esitamisel ja võlgade ümberkujundamise menetluses kasutatavate vormide kehtestamine“ muutmise määruse eelnõu.
Justiitsminister esitas 6.10.2023 arvamuse avaldamiseks justiitsministri määruse „Maksejõuetusavalduse esitamisel ja võlgade ümberkujundamise menetluses kasutatavate vormide kehtestamine“ muutmise määruse eelnõu. Koda esitas ettepanekud vormide muutmiseks ja täiendamiseks 16.10.2023.
- 13) Arvamuse avaldamine justiitsministri määruse „Täitmisregistri põhimäärus“ eelnõule
Justiitsministeerium esitas 14.12.2023 arvamuse avaldamiseks justiitsministri määruse „Täitmisregistri põhimäärus“ eelnõu. Koda esitas 22.12.2023 vastuse, milles pidas vajalikuks täpsustada eelnõus kasutatavaid mõisteid, andmete loetelusid ning osapooltele pandavaid kohustusi ja vastutuse ulatust.
- 14) Arvamuse esitamine Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni lepingu õigusabi ja õigussuhete kohta tsiviil-, perekonna- ja kriminaalasjades denonsseerimise seaduse eelnõule
Justiitsminister esitas 15.09.2023 arvamuse avaldamiseks Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni lepingu õigusabi ja õigussuhete kohta tsiviil-, perekonna- ja kriminaalasjades denonsseerimise seaduse eelnõu. Koda eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.
- 15) Arvamuse avaldamine tuletis- ja repotehingute parandamise regulatsiooni väljatöötamise kavatsuse kohta
Rahandusminister esitas 11.10.2023 arvamuse avaldamiseks tuletis- ja repotehingute parandamise regulatsiooni väljatöötamiskavatsuse. Koda eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.
- 16) Arvamuse avaldamine kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsusele
Justiitsminister esitas 15.11.2023 arvamuse avaldamiseks kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsuse. Koda esitas seisukoha 4.12.2023, milles tegi ettepaneku tagada isikutele võimalus otsida isikukoodi või nime alusel kinnistusraamatu andmeid vähemalt avaliku e-Toimiku kaudu, et oleks näiteks võimalik taotleda kohtult hagi tagamise abinõuna võlgniku kinnistule kohtuliku hüpoteegi seadmist.
- 17) Arvamuse avaldamine EL direktiivi eelnõule maksejõuetuse teatud aspektide ühtlustamiseks
Justiitsministeeriumi asekanter esitas 22.01.2023 arvamuse avaldamiseks EL direktiivi eelnõu maksejõuetuse teatud aspektide ühtlustamiseks. Koda esitas oma arvamuse eelnõu kohta 14.02.2023, milles nentis, et osaliselt on direktiivi eelnõus kavandatud juba Eesti õiguskorras rakendatud ning osaliselt Eesti õigusruumis tundmatu. Koda pooldas pankrotihaldurile iseseisva tegutsemisvõimaluse andmist võlgniku vara andmete saamiseks teistest EL liikmesriikidest.

Justiitsminister esitas 28.04.2023 kooskõlastamiseks Justiitsministeeriumi koostatud seisukohad maksejõuetuse direktiivi eelnõu kohta, millega ühtlustatakse maksejõuetusõiguse teatud aspekte. Koda nõustus esitatud seisukohtadega 2.05.2023.

- 18) Arvamuse avaldamine aktsionäride hääleõiguse direktiivi eelnõule
Justiitsministeeriumi asekanter esitas 7.02.2023 arvamuse avaldamiseks aktsionäride hääleõiguse direktiivi eelnõu. Koda eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.
- 19) Ettepanek kohtutäiturimäärustiku muutmiseks
Koja ametikogu juhatus tegi 15.02.2023 justiitsministrile ettepaneku muuta kohtutäiturimäärustikku valdavas osas vajadusest täpsustada kohtutäituri antava elektroonilise kinnituse vormi. Ettepanekud põhinesid tellitud põhjalikul kohtutäituri dokumentide autoriseerimise õiguslikul analüüsil.
Justiitsministeeriumist 16.03.2023 antud vastuses lubati arvestada Koja ettepanekutes kirjeldatud probleemistikuga ning pakutud lahendustega tulevase kohtutäiturimäärustiku muudatusettepanekute paketti kootamisel.
- 20) Ettepanek pankrotiseaduse § 59 lg 2 p 7 kehtetuks tunnistamiseks
Koja kutsekogu juhatus tegi 18.05.2023 justiitsministrile ettepaneku tunnistada kehtetuks pankrotiseaduse § 59 lg 2 p 7. Ettepanekus märgiti, et igapähe on võimalik läbi „Ametlike Teadaannete“ otsingusüsteemi võimalik kiiresti leida konkreetsetes pankrotiasjas pankrotihalduriks määratud isiku andmed. Maksejõuetuse teenistuse juhataja soovi täitmiseks hinnata kõnealuste andmete pinnalt iga pankrotihaldurina tegutseva isiku töökoormust, tuleks nimekirja kanda menetluskäiku puudutavad andmed (millises etapis menetlus on, võlausaldajate ja nõuete hulk, kaebuste ja kohtuvaidluste hulk ja menetlemise etapp, pankrotivara olemasolu, hulk ja tagasivõitmise ning realiseerimise andmed jms). Selliste andmete kogumine pankrotihaldurite nimekirjas avaldamiseks teadmata, kas ja millisel eesmärgil keegi neid realselt kasutab, on ebaproportsionaalselt mahukas tööülesanne.
Justiitsminister märkis oma 21.06.2023 antud vastuses, et Koja peetavas pankrotihaldurite nimekirjas on pankrotimenetluste andmete puhul aktsepteeritav lahendus ka üldine viitamine väljaandele „Ametlikud Teadaanded“, kus huvitatud isik saab pankrotimenetluste teadaannetega tutvuda.
- 21) Ettepanek kohtutäituri tasude aluste ja määrade osaliseks muutmiseks
Koja ametikogu juhatus esitas 29.06.2023 justiitsministrile ettepaneku kohtutäituri tasude aluste ja määrade osaliseks muutmiseks. Ettepaneku kohaselt tuleks teatud riiginõuete osas minna ettemaksu regulatsioonilt üle menetluse lõppemise tasu regulatsioonile. Juhatus tegi ettepaneku tõsta kohtutäituri tasumäärasid arvestades vahepealsetel aastatel toimunud üldiste kulude kasvu ja inflatsiooni. Lisaks tehti arvukalt muid kohtutäituri tasu määramise ja sissenõudmise sätete muutmise ja täpsustamise ettepanekuid.
- 22) Ettepanek elatisvõlgnike sõidukite kohtutäiturile üleandmise regulatsiooni muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks
Ametikogu juhatus tegi 19.10.2023 justiitsministrile ettepaneku elatisvõlgnike sõidukite kohtutäiturile üleandmise regulatsiooni muutmiseks või kehtetuks tunnistamiseks. Ettepanekus märgiti, et sõidukite üleandmise meede ei ole kavandatud kujul sisulist tulemust andnud, küll aga on tekitanud täiendavat töökoormust.

Justiitsminister vastas 29.11.2023, et Justiitsministeerium ei näe praegu vajadust seadust muuta.

3. Koja arendustegevus, sh riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Koja esindajad olid kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse töörühmadesse.

Koja ametikogu juhatus kohtus justiitsminister Kalle Laanetiga 23.05.2023. Arutelu all olid kohtutäituri tasumäärade muutmine, plaanid riiginõuete sissenõudmise ümberkorraldamiseks, Kojalt kohtutäituri ametitegevusega tekitatud kahjude hüvitamise kohustuse äravõtmine ja õigusloome edendamise küsimused. Samadel teemadel toimus ametikogu juhatuse nõupidamised Justiitsministeeriumi kantsleri 25.10.2023 ja 15.11.2023.

Koja ametikogu juhatus kohtus rahandusminister Mart Vörklaevaga 4.09.2023 ja Riigikogu õiguskomisjoni esimehe Eduard Odinetsiga 18.10.2023 riiginõuete sissenõudmise pädevuse Maksu- ja Tolliametile andmise teemal. Kohtumised toimusid saamaks täpsemat teavet, mida riigi keskasutustes kavandatakse, ning selgitamaks Koja varasemalt väljendatud seisukohti. Aasta viimastel kuudel õnnestus Koja juhtkonna aktiivse töö tulemusel saavutada, et Vabariigi Valitsusele ümberkorralduse algatamiseks esitatud alusdokument muudeti avalikuks. Koja hinnangul on ümberkorraldus kavandatud vaid ametkondlikest huvidest lähtuvalt, mis ei arvesta täitemenetluse senise üldise tervikkäsitlusega.

Koja juhtkond kohtus Justiitsministeeriumi asekancleri Viljar Peebuga 21.02.2023. Peamisteks arutelu teemadeks oli ametist vabastatud kohtutäiturite ametitegevusega tekitatud kahjude kandmise reguleerimine, täitmisregistri juurutamine, kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tasustamise alused ja korraldus ning pankrotihaldurite järelkasv.

Justiitsministeeriumi asekancler Viljar Peep korraldas Koja esindajate ja infosüsteeme haldavate kohtutäituritega nõupidamise täitmisregistrile ülemineku teemal 26.05.2023.

Aktiivne partnerlus käivitus 2023. aastal seonduvalt maksejõuetuse teenistuse rakendamisega Konkurentsiameti juures. Kutsekogu juhatus korraldas töö nõupidamise maksejõuetuse teenistuse juhatajaga 23.01.2023. Teenistuse juhataja soovis luua järjepidevalt aktualiseeritava andmestiku, milles on näha iga pankrotihaldurina teguseva isiku menetluses olevate tsiviilasjade loetelu ning samuti täiendada head kutsetava. Ühiselt nenditi, et probleeme on pankrotihaldurite esitatavate kuriteokaebuste menetlusse võtmisega. Teenistuse juhataja saatis Kojale mitu märgukirja viidates pankrotimenetlustes ilmnevatele puudustele ning soovitusel pankrotihalduri hea kutsetava ja pankrotihalduri eksami korraldamise kohta. Samuti esitas teenistuse juhataja Kojale küsimustiku, mis puudutas Koja kutsekogu juhatuse läbiviidava haldusjärelevalve korraldust. Kutsekogu juhatus on seisukohal, et maksejõuetusajad ei ole reeglina standardsed menetlused, samuti on võlausaldajate huvid menetlustes ja nende taust erinevad, mis reeglina ei võimalda ühe konkreetse võlausaldaja või ühe pankrotihalduri konkreetse toimingute tegemisel avastatud puudujääkide üldistamist kõikidele menetlustele. Hea kutsetava peab juhatuse seisukohalt olema sisestatud pigem üldist laadi sätetega. Kutsekogu juhatus ei ole saanud ei kutsekogu liikmetelt ega ka väljastpoolt Koda informatsiooni, et oleks olnud arusaamatusi hea kutsetava sätete tõlgendamisel.

Koja ametikogu juhatus korraldas töönõupidamise kohtutäituritega Tallinnas 7.10.2023. Arutelu all olid Koja IT-süsteemide arendamine, õigusloome teemad ning ametist vabastatud kohtutäiturite Urmas Tärno ja Kersti Vilbo tekitatud kahjude hüvitamine.

Kutsekogu juhatus algatas Koja reorganiseerimise idee, millega jaguneks Koda kaheks eraldiseisvaks organisatsiooniks. Algatuse ajendiks on Kojal lasuv jätkuv risk kohtutäituri ametitegevusega tekitatud kahju hüvitamiseks. Ametikogu eelarves raha nappimine panek kahjude hüvitamise kohustuse ka kutsekogule. Reorganiseerimine võimaldaks kutsekogult riski maha võtta. Kutsekogu juhatus esitas ettepaneku Justiitsministeeriumile novembris 2023.

Koda algatas uue perioodi 2024-2027 arengukava koostamise. Koja eestseisus kinnitas 6.12.2023 koosoleku arengukava eelnõu ja esitas arengukava eelnõu kooskõlastamiseks Justiitsministeeriumile.

Kutsekogu juhatus kohtus pankrotikohtunikega 23.05.2023 õiguspraktika teemal.

Koda osales koostöös teiste kohustatud isikutega (turuosalistega) rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise valitsuskomisjoni turuosalise nõukoja töös.

Koda osales koostöös teiste õiguskutsete ja -institutsioonide esindajatega Õigusteadlaste Päevade korralduskomitee töös.

Koostöös Tšehhi Vabariigi kohtutäiturite organisatsiooniga korraldas Koda juunis väliskoolituse Eesti kohtutäituritele.

Koostöös Läti ja Leedu kohtutäiturite organisatsioonidega korraldas Koda 9.-11. juunini 2023 Pärnumaal Villa Andropoffis Balti kohtutäiturite suvepäevad. Osales 132 inimest.

4. Elektrooniliste infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Koda peab jätkuvalt oluliseks kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega seonduvate infosüsteemide jätkusuutlikku toimimist ja vastavalt võimalustele arendamist. Täitemenetluse infosüsteemide (e-Täitur ja TAP AIS2) arendamisel lähtuti ametikogu juhatuse 25.08.2022 kinnitatud infosüsteemide arendamise strateegiast aastateks 2021-2024.

Täitemenetluse infosüsteemiga e-Täitur seotud suurimateks töödeks olid infosüsteemis elatise sissenõudmise tasu rakendamine, andmebaasi optimeerimine, toimingute mass-sooritamise võimekuse ümberehitamine, käibemaksumäära ja elatisabi määra muutumisest tingitud arendused. Lisaks parandati andmevahetust Rahvastikuregistriga.

TAP AIS2 infosüsteemiga seotud suuremateks arendustöödeks olid pangakontodele arestide seadmise, nende muutmise ja lõpetamise masstegevuse ning toimiku andmete massiga töötlemise võimekuse loomine. Tehti ka andmeparandusi toimikute andmetes ja andmevahetuses e-Täituriga.

Aasta jooksul pöörati suurt tähelepanu täitemenetluse infosüsteemi andmete kvaliteedi tõstmisele. Arvestades kasutuses olevate infosüsteemide paljusust, on aegade jooksul tekkinud hulgaliselt andmevigu, mis puudutavad nii nõuete jääke, menetlusosalisi, toimikute

staatuseid ja menetluste lõpetamise aluseid ja aegu. Andmevigu parandati nii süsteemselt kui ka üksikpöördumiste kaupa.

Seonduvalt TMS § 63² lg 3 jõustumisega alates 1. jaanuarist 2024 valmistati Kojas ette X-tee vahendusserver, mille kaudu hakkab toimuma kohtutäiturite personaalsete infosüsteemide ja X-tee vaheline andmeliiklus. Vahendusserveriga ühendati 2023. aasta lõpuks nelja kohtutäituri infosüsteemid.

Justiitsministeeriumi ning Registrate ja Infotehnoloogia Keskuse juhtimisel jätkusid ettevalmistustööd täitmisregistri käivitamiseks alates 1.01.2024. Aasta jooksul toimusid mitmed konsultatsioonid seotud osapoolte vahel. Koja jaoks tähendab täitmisregistri arendus nii elektrooniliste arestide arestimissõnumite muutmist kui ka täiesti uute X-tee teenuste kasutusele võtmist, millega uuendatakse täiteasjade andmeid täitmisregistris. Andmete õigsuse tagamiseks täitmisregistris on vajalik korrastada toimikute andmed e-Täituris. Arvestama peab, et täiteasju on läbi aegade menetletud erinevates infosüsteemides ja andmete koosseisud on eri põhjustest tingitult ebaühtlased. Seepärast pidas Koda vajalikuks andmevahetuse tehniliste tingimuste täpsustamist. Justiitsministeerium kooskõlastas Koja ettepanekud andmevahetuseks ning oktoobris sai Koda tehnilised tingimused arenduste kavandamiseks. Novembris toimunud osapooltevahelisel konsultatsioonil selgus, et täitmisregistri töösse rakendamiseks ei ole tehtud vajalikku kindlustunnet andvaid teste, mistõttu esitas Koda koos Pangaliiduga Justiitsministeeriumile erinevatele puudustele viitava märgukirja ettepanekuga lükata Täitmisregistri juurutamine edasi.

Koda jätkas infosüsteemide kasutajatele kasutajatoe pakkumist. Aasta jooksul esitati 2909 ja lahendati koos varasemast perioodist lahendamata jäänutega 2962 kasutajapöördumist. Kasutajapöördumiste arv ja sagedus on jätkuvalt kõrge, mis viitab vajadusele infosüsteemide ja andmevahetuse kvaliteedi olulisele parandamisele.

Ametikogu juhatus uuendas täitemenetluse infosüsteemi pidamise korda 4.01.2023 otsusega et viia dokument vastavusse infosüsteemis ja õiguskorras toimunud muudatustega.

2023. aastal jätkas Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise oksjonikeskkonna www.oksjonikeskus.ee administreerimist ning realiseeriti mitmeid väiksemaid arendusi oksjonikeskkonna rakendamisel ilmnunud küsimuste lahendamiseks. Suurematest arendustest muudeti enampakkumisteadete väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ avaldamise funktsioone ja avati teadaannete otsinguvõimalus Koja liikmetele. 2023. aastal alustati oksjonikeskus.ee vahendusel 8557 erinevat enampakkumist ning müügiga lõppes neist 1577. Elektroonilistel enampakkumistel realiseeritud vara väärtus suurenes 2023. aastal kokku 6,2 miljoni euro võrra (keskmine hinnatõus müügiga lõppenud enampakkumistel oli 36,0 %). 2023. aastal koostati oksjonikeskkonna infosüsteemiga seonduvate küsimuste lahendamise kohta 3 tehnilist raportit.

Jätkus X-tee teenuste kättesaadavuse suurendamine Koja liikmetele. Oksjonikeskkonna kaudu avati Koja liikmetele juurdepääs X-tee andmevahetuseks kogumispensionide registri ja pärimisregistri uute teenustega. Koja infosüsteemide kaudu X-teele tehtavate andmepäringute hulk on väga suur – 13-15 miljonit päringut iga kuu.

Kojas algas Eesti infoturbestandardi juurutamine. E-ITS dokumentatsiooni koostamisega aasta jooksul valmis ei saadud, kuna see töö on nii suure mahuga, et Koja muude ülesannete täitmise kõrvalt selleks piisavalt aega ei jätkunud.

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist. Samuti jätkati Koja liikmetele tasulist e-postkastide haldamise teenuse korraldamist.

Koja infoturbe töögrupi esimees on kohtutäitur Janek Pool ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

5. Avaliku võimu kandja nõuete jaotamisest

2023. aastal jaotas Koda 59 765 avaliku võimu kandja nõuet. Nõuete jaotamine toimus läbi avaliku võimu kandja nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi. 1. jaanuaril 2023 tunnistati kehtetuks TMS § 23¹, mille tulemusel võimaldati avaliku võimu kandja nõudeid esitada kohtutäituritele ka otse ilma juhusliku jaotamise moodulit rakendamata.

6. Täiendusõppe korraldamisest

Koda peab täiendusõppe korraldamist üheks oma olulisemaks ülesandeks ning jätkab vastavat koostöövõrgustiku arendamist. Täiendusõppe korraldati tuginedes Koja 2023. aasta koolituskavale.

2023. aastal toimus 12 Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja koolitust ning 6 praktikumi ametikogu liikmetele ja 2 praktikumi kutsekogu liikmetele. Kokku korraldas Koda aasta jooksul 81 akadeemilist tundi koolitusi ja 23 akadeemilist tundi praktikume. Lisaks said Koja liikmed osaleda Riigikohtu korraldatud konverentsil „Kohtu-menetlused muutuvad ajas: mis jääb ja mis muutub?“.

2023. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

27.01.2023 Äriseadustiku muudatustest ning sellega seonduv kohtupraktika. Seminaril esines Urmas Volens. Seminaril osales 43 isikut.

16.02.2023 Pankrotimenetluse kohtupraktika pankrotiseaduse muudatuste valguses ja saneerimisseaduse muudatused. Seminaril esinesid Kersti Kerstna-Vaks ja Tarmo Peterson. Seminaril osales 31 isikut,

17.03.2023 Täitemenetluse ja tagasivõitmise kohtupraktika. Seminaril esines Urmas Volens. Seminaril osales 56 isikut.

6.04.2023 Tööõiguse aktuaalsed probleemid (olulised muudatused, kohtupraktika. Seminaril esines Gaabriel Tavits. Seminaril osales 38 isikut.

11.-12.05.2023 Virtuaalväeringute ja e-raha arestimise võimalused. Kas ja millal jõuame kriisidest välja? Majandusteadlase vaade. Ajast ja tehismintellektist. Venemaa agressioon Ukraina vastu ja rahvusvaheline õigus: hetkeseis ja pikemaajalised mõjud. Andmekaitse aktuaalprobleeme maksejõuetuse valdkonna näitel. Seminaril esinesid Viljar Kähari, Raul Eamets, Jaan Aru, Lauri Mälksoo, Maarja Pild. Seminaril osales 44 isikut.

31.05.-1.06.2023 Täitemenetlus Tšehhi Vabariigis. Tšehhi kohtu täitemenetluse osakonna tutvustus. Eesti ja Tšehhi täitemenetluse korralduse võrdlus. Pankrotimenetlused Tšehhi Vabariigis. Eesti ja Tšehhi pankrotimenetluse korralduse võrdlus. Praha

Regionaalkohtu, kohtutäituri büroo ja pankrotihalduri tegevuse tutvustus. Seminaril esinesid Tomaš Tunkl, Jiří Šlapal, Tatjana Afanasieva, Jaroslav Kocinec, Michaela Wnzlowa, Merike Vösotskaja, Jiri Grygar, Michal Suchanek ja Marcel Petrasek. Seminaril osales 12 isikut.

7.09.2023 Füüsilise isiku maksejõuetuse seadusega seonduvad kohtulahendid ja praktika. Seminaril esines Kersti Kerstna-Vaks, Seminaril osales 74 isikut.

26.10.2023 Pärja vastutus. Pärandvara inventuur. Seminaril esinesid Tiina Mikk ja Priidu Pärna. Seminaril osales 61 isikut.

2.11.2023 Täitemenetlus. Seminaril esines Villu Kõve. Seminaril osales 43 isikut.

23.11.2023 Planeeritavast politseinõuete sissenõudmise üleandmisest Maksu- ja Tolliametile. Täitmisregistri arendusest. Väljatöötamisel olevad VTK-d. Läbiotsimine prokuröri vaates. Läbiotsimise korraldus, õiguslik alus ja kuidas läbi viia ning teostada läbiotsimist. Seminaril esinesid Ott Aarma, Mari-Liis Mikli, Aleksandr Logussov, Kadri Noor, Priit Heinsoo ja Ardo Ranne. Seminaril osales 41 isikut.

14.12.2023 Uut maksuseadustes. Seminaril esines Lasse Lehis. Seminaril osales 57 isikut.

Ametikogu liikmetele korraldati järgmised praktikumid:

13.01.2023 Pärandvara inventuur. Peretoetuste arest. Praktikumi juhtisid Vladimir Kutšmei ja Mati Kadak. Praktikumil osales 49 isikut.

10.02.2023 Elatise sissenõudmise tasu rakendamine e-Täituri. Tähelepanekud elatisabi teemal. Ülevaade kohtutäituri abide teemalisest haldusjärelvalvest. Menetlusedokumentide kinnitamisest. Praktikumi juhtis Jaan Lõõnik. Praktikumil osales 49 isikut.

31.03.2023 Väljatõstmine ja vara. Praktikumi juhtis Risto Sepp. Praktikumil osales 38 isikut.

27.04.2023 Dokumentide kättetoimetamine (ametitoiminguna kui teenusena). Kohtutäituri tasu ja täitekuulu hagi tagamisel (ettemaks, lisatasud, kulu probleemid). Praktikumi juhtis Risto Sepp. Praktikumil osales 33 isikut.

25.05.2023 Inventuuri läbiviimine (päringud ja vara hindamine), varaga tutvumine, täitemenetlus surnud isiku II pensionisamba suhtes. Praktikumi juhtis Ivo Mahhov. Praktikumil osales 56 isikut.

28.09.2023 01.01.2024 muutuva käibemaksuseadusega seonduv. KELA ja muude sissenõudjate elatise nõuete sundtäitmine ja vahendamine. Elatise nõuete täitmisest. Praktikumi juhtisid Sirje Pulk, Kaia Tooming, Anastasia Sanchez Fernandez ja Jaan Lõõnik. Praktikumil osales 60 isikut.

Kutsekogu liikmetele korraldati järgmised praktikumid:

21.02.2023 Ülevaade nõuetest, mille sissenõudmine toimub MTA kaudu; MTA töökorraldus pankrotinõuetega seonduvalt; AT teated / pankrotimenetlus, pääsuõigused;

töötajate nõuded pankrotimenetluses ja MTA tingimuslik nõue, küsimused/vastused. Praktikumi juhtis Ulrika Kõiv. Praktikumil osales 25 isikut.

20.03.2023 Kuriteoteated pankrotimenetluses. Praktikumi juhtisid Hannes Kelt, Siret Rätsep ja Sirle Melk. Praktikumil osales 18 isikut.

Koja koolitustoimkonna esimees on Reet Rosenthal ja aseesimees Jüri Truuts.

7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

Koja eksamikomisjoni algatusel 2023. aasta juunis välja kuulutatud kohtutäiturieksamil osales 12 isikut ja pankrotihalduri eksamil 4 isikut. Saneerimisnõustaja eksamil ei osalenud ükski isik. Mitte keegi eksamil osalenutest ei läbinud eksamit edukalt.

Koja eksamikomisjoni esimees on Reet Rosenthal ning aseesimees Maarja Roht.

Füüsilise isiku maksejõuetuse seaduse jõustumisega loodi Koja juurde metoodikakomisjon, mille ülesanneteks on usaldusisikute eksamite ja esmase koolituse korraldamine ja nende täiendusõppe kohustuse täitmise kontrollimine. Metoodikakomisjon pidas 2023. aastal viis töökoosolekut. Komisjon alustas usaldusisikute esmaste koolituste korraldamisega. Metoodikakomisjon suunas esmastele koolitustele kahes grupis 49 isikut, kellest 2 loobus koolituste läbimisest. 2023. aastal toimus mõlema grupi peale kokku 10 koolituspäeva, kus osalejaid oli kokku 130.

8. Järelevalvest, teabe avalikustamisest ja avaldustele vastamisest

Koja liikmete tegevuse vastavust hea ameti- ja hea kutsetava nõuete täitmisele kontrollib Koja aukohus, Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon ning Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmist kontrollib Koja eksamikomisjon. Ametikogu juhatus ja kutsekogu juhatus on seadusega pandud haldusjärelevalvekohustus vastavalt kohtutäiturite ja pankrotihaldurite, saneerimisnõustajate ning usaldusisikute tegevuse üle.

Ameti- ja kutsekogu juhatused on pidevalt kontrollinud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse kehtivust ja vastavust.

Jätkus Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmise hindamise. Eksamikomisjon vaatas läbi 2 isiku materjalid ja mõlema puhul hinnati täiendusõppekohustus täidetuks. Kaks kohtutäituri abina tegutsemise õigust omavat isikut suunati eksamile.

Ametikogu juhatus kiitis 22. veebruaril 2023 heaks kohtutäiturite ametitegevuse haldusjärelevalve plaani ning algatas 2023. aastal 4 haldusjärelevalvemenetlust, neist 1 korralisena, 2 erakorralisena ja 1 järelkontrollina. 2023. aasta jooksul lõpetati 5, neist 2 korralise, 2 erakorralise ja 1 järelkontrolli haldusjärelevalvemenetlust.

Kohtutäiturite ametitegevuse haldusjärelevalve plaanis kavandati 2023. aastal 2 korralise haldusjärelevalve läbiviimist, milles kavandati järgmiste riskide või muude asjaolude hindamist:

- 1) menetlusdokumentide vormistus;
- 2) KTS § 41² rakendamise praktika.

Ametikogu juhatus kinnitas 18.01.2023 korralise haldusjärelvalve „Büroo lahtiolekuaja ja kohtutäituri vastuvõtuoja korraldus ja vastavus õigusaktidele“ akti. Järelevalve käigus tehti 39 kohtutäituri büroosse 107 kontrollkõnet ja paluti kirjalikke selgitusi üheksalt kohtutäiturilt. Haldusjärelvalve käigus ei tuvastatud ei pahatahtlikkust ega hoolimatust telefonikõnedele vastamata jätmisel. Kahele kohtutäiturile tehti ettekirjutus telefoniühenduse sidetehnilise probleemi kõrvaldamiseks. Järelkontrolli akti kinnitas ametikogu juhatus 29.11.2023. Järelkontrolli käigus tehti 10 kohtutäituri büroosse 20 kontrollkõnet ning rikkumisi ega puuduseid ei tuvastatud.

Ametikogu juhatus kinnitas 22.02.2023 erakorralise haldusjärelvalve akti, kus kontrolliti 17 kohtutäituri ametitegevuse kohtutäituri seaduse § 23 lg-ga 5 vastavust. Järelevalve käigus kontrolliti, millistel valimisse võetud kohtutäituritest on alates 2011. aastast olnud kohtutäituri abide nimekirja kantud abi ja millal on büroo töötaja osalenud kohtutäituri abi eksamil. Kohtutäituritelt küsiti selgitusi kohtutäituri abi puudumise kohta büroos ja samuti, mida on ette võetud olukorra lahendamiseks. Järelevalve lõpetamise ajal puudus kohtutäituri abi 14 kohtutäituril. Aktis märgiti, et kõik nimetatud kohtutäituriid on tegutsenud selle nimel, et nende büroos oleks tööl kohtutäituri abi. Juhatus tegi 14 kohtutäiturile ettekirjutuse tagada, et järgmise nelja aasta jooksul osaleb kohtutäituri abi eksamil tema büroo töötaja või muu isik, kellega on tal eelnev kokkulepe eksami eduka sooritamise korral kohtutäituri abina tööle võtmiseks.

Ametikogu juhatus kinnitas 6.09.2023 erakorralise haldusjärelvalve akti, kus kontrolliti kohtutäituri ametitegevuse vastavust justiitsministri 15.12.2009 määruse nr 42 „Kohtutäiturimäärustik“ § 4 lõikega 2. Järelevalve käigus viidi kohtutäituri büroos läbi paikvaatlus ja kuulati kohtutäituri ja tema abi selgitusi. Puuduseid ega rikkumisi ei avastatud.

Ametikogu juhatus kinnitas 29.11.2023 korralise haldusjärelvalve akti, kus kontrolliti iga kohtutäituri menetlusdokumente, milliseid on vormistatud aastatel 2021-2023. Analüüsimisele võeti 15 liiki dokumente, kokku 541 dokumendinäidist. Järelevalve tulemusel pidas ametikogu juhatus vajalikuks arendada e-Täituri infosüsteemi nii, et selle kaudu genereeritavad dokumendid vastaksid kõikidele vormistusnõuetele. Juhatus andis kohtutäituritele konkreetseid soovitusi dokumentide vormistusliku kvaliteedi tõstmiseks. E-Täituri muudatuste järgselt tuleb 26 kohtutäituril esitada järelkontrollimiseks 60 dokumendinäidist.

Kutsekogu juhatus algatas kaebuse alusel haldusjärelvalve pankrotihalduri kutsetegevuse üle ühel ja usaldusisiku kutsetegevuse üle ühel korral. Haldusjärelvalve käigus pankrotihalduri kutsetegevuse üle tuvastati puudused seoses avaldaja kohta hinnangute ja andmete avaldamisega. Kutsekogu juhatus andis pankrotihaldurile soovitusi hoiduda liigsete kommentaaride avaldamisest kohtule ja menetlusosalistele, milliste avaldamine ei ole kehtiva õigusega nõutav (hea kutsetava § 12 lg 3). Kui pankrotihaldur tunnetab, et välised mõjutajad sekkuvad liigselt tema kutsetegevusse, siis tuleks pankrotimenetluse ladusa toimimise ja pankrotihaldurilt negatiivse tähelepanu eemaldamiseks kaaluda enda taandamist pankrotimenetlusest hea kutsetava § 5 kohaselt..

Haldusjärelvalve käigus usaldusisiku kutsetegevuse üle tuvastati rikkumised seoses avaldajale makstud riiklike peretoetuste ja tulumaksu tagastusest 25 % alusetu kinnipidamise ning võlgnikule juurdepääsu keelamisega tema pangakonto andmetega tutvumiseks. Kutsekogu juhatus tegi usaldusisikule ettekirjutused ja andis soovitusi tagada füüsiliste

isikute kohustustest vabastamise menetluses usaldusisiku ülesannete täitmine vastavuses kehtiva õigusega ning mitte seada võlgnikele piiranguid, mis ei tulene otseselt õigusnormist.

Saneerimisnõustajate tegevuse peale kutsekogu juhatusel 2023. aastal kaebuseid ei esitatud.

Koja eestseisus, ametikogu ja kutsekogu juhatus on pidanud oluliseks ka tulenevalt kehtivast õiguskorrast liikmemaksude laekumise kontrollimist. Üldiselt on Koja liikmed tasunud liikmemaksu vastavalt kehtivale õiguskorrale.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon, kelle esimees on Ly Mürsoo ja aseesimees Priit Petter.

2023. a vastati Koja kantseleis 1119 kirjalikule avaldusele, kirjale või taotlusele ning lisaks iganädalaselt 60 telefonikõnele, mis hõlmasid endas samalaadseid küsimusi kirjalikult esitatud avalduste, kirjade või taotlustega. Peamised küsimused olid esitatud kohtutäiturite tegevuse kohta: nõuete jäägi andmete kättesaamine ja nende erinevus andmebaasides/portaalides, kohtutäituri poole pöördumine, täitemenetluse alustamine, pangaarvete arestimine või vabastamine, töötasu arestimine ja erisused töötasu alammäärast väiksema sissetuleku arestimisel, arestimine alampalga määra muutusel, peretoetuste arestimine, töötü- ja töövõimetoetuste ning vanemahüvitiste arestimine, päevaraha, koondamise ja lõpparve arestimine, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitise arestimine, elatusmiinimumi äravõtmine, liigselt arestitud summa tagastamine, nõuete aegumine, kohtutäituri tasu arvestamine, viivised ja kohtutäituri tasu otsus, täitemenetluse peatamine, varale seatud keelumärgete eemaldamine, arestitud sõiduk kolmanda isiku valduses, kinnistusraamatus andmete vaatamine, enampakkumiste korraldamine, maksegraafiku sõlmimine, II pensioni sambast kinnipidamine, piiriülene täitemenetluse alustamine sissetulekute arestimine EL-is, reisidokumentide kehtetuks tunnistamine, elatise suurendamine, elatisvõla võlgnevus sundtäitmisele pööramiseks, töövaidluskomisjoni otsuse andmine sundtäitmisele, kuidas teada saada oma võlgnevusi ja kes on täitemenetlust läbiviivad kohtutäiturid, eesti.ee portaalil nähtuvate täitemenetlusregistri andmetega ja elatisvõla andmed, karistusregistris olevad andmed, kohtutäitur ei vasta kõnedele ega e-kirjadele, kohtutäituri vahetamine, võlgade koondamine ühe kohtutäituri alla, sama nõue mitme kohtutäituri juures täitmisel, arestimisaktide täitmine ja nende järjekord (tööandjate ja raamatupidajate pöördumised), vanad kohtutäiturite arestid pangas, lapsega suhtlemine, täitemenetluse aegse elatisabi taotlemine jne. Pankrotimenetlustega seonduvalt tunni enim huvi füüsilise isiku pankroti alustamine, maksejõuetuse avaldus, võlgade ümberkujundamine, pankrotihaldur ei vasta kirjadele ega telefonile, pankrotihalduri kutsetegevuse suhtes haldusjärelvalve alustamise, nõuete esitamine pankrotimenetluses, pankrotimenetluses mitteametitava miinimumi, saamata jäänud töötasunõuete sissenõudmise või hüvitamise kohta. Küsimusi tuli ka võlanõustamise ja õigusabi osutajatelt.

Samuti vastati erinevate riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse institutsioonide, Koja liikmete ja teiste isikute kirjadele ja taotlustele, milles anti selgitusi valdavalt Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Koda on edastanud tähtaegselt isikutele õiguskorda selgitavad seisukohad ning vajadusel on Koja ameti- ja kutsekogu juhatus võtnud seisukoha, kas avaldus edastada Koja aukohtule või mitte. Samuti on Justiitsministeerium edastanud Koja aukohtule lahendamiseks mitmeid kaasusi.

Päringute arv täitemenetluse registrist andmete väljastamiseks oli 2022. aastaga võrreldaval tasemel. 2023. aastal tehti Kojale 4817 täitemenetlusregistri päringut (3793 päringut e-posti,

127 posti teel ja 897 kantseleikülastust). Võrreldes 2022. aastaga vähenes täitemenetlusregistri andmete väljastamine e-posti teel 1,5 %, tavaposti teel 22,5 % ja kantseleikülastuste arv vähenes 10,5 %.

Koda jätkab informatsiooni avaldamist avalikus veebis ja intranetis. Koja kodulehel on kättesaadavad Koja organite protokollid ja otsused, asendusteated, koolitusteated jm. Koja liikmete teavitamiseks avaldati igakuiselt infoleht, kus esitati kontsentreeritult vastava kalendrikuu olulisemad teemad.

Meediaga koostöö parandamiseks jätkas vastavalt rakenduskavale tööd Koja meediatöörühm, kes aitas ette valmistada asjakohaseid meediamaterjale (teated, artiklid, intervjuud jne). 2023. aastal ilmus ajakirjanduses kokku 162 artiklit, mis puudutasid teemat Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Valdkonna meediakajastus märksõnade järgi: „täitur“ 1102, „maksejõuetus“ 820, „pankrotihaldur“ 598, „täitemenetlus“ 450 „pankrotimenetlus“ 428, ja „oksjonikeskus“ 53.

III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2024. AASTAL

Koda jätkab kehtivast õiguskorrast tulenevate ülesannete täitmist. 2024. aastal jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevusi.

Suureks riskiks on ametikogu eelarvele Era Liisingu Inkassoteenuste AS-i esitatud nõue ametist vabastatud kohtutäituri Kersti Vilbo ametitegevusega tekitatud kahju sissenõudmiseks summas 136 108,61 eurot. Sellele nõudele võivad lisanduda veel mitmed nõuded kokku üle 150 000 euro suuruses summas. Ilmselt osa neist nõuetest rahuldatakse Kersti Vilbo pankrotimenetluse käigus, mistõttu võib Koja vastu esitatavate kahju hüvitamise nõuete kogumahuks olla arvatavalt ca 200 000 eurot. Ametikogu juhatus on deklareerinud, et ametikogu eelarvest ei ole võimalik neid kahjusid hüvitada, kuna sellega halvatakse Koja avalik-õiguslike ülesannete täitmine. Koja seisukoht on, et Eesti Vabariik peab need kahjud riigivastutuse korras hüvitama. Koja aastaaruande koostamise ajaks ei ole ei kohtulikku ega kohtuvälist lõplikku otsust, et riik kahjud hüvitab ja ei nõua kahjusid regressi korras Kojalt omakorda sisse.

Õigusloome alase töö keskse teemaks on jätkuvalt täitemenetluse seadustiku ja kohtutäituri seaduse sätete ajakohastamine ja täpsustamine.

Infotehnoloogia valdkonnas on 2024. aastal olulisimaks arenduseks Koja infosüsteemide ühendamine Täitmisregistriga koos vajaliku andmekorrastusega. Suur rõhk pannakse infosüsteemide olemuslike vigade parandamisele, andmekvaliteedi tõhustamisele ja uute funktsioonide juurutamisele.

Koda jätkab elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna ülalpidamist. Koja oksjonikeskkonnas suuremahulisi arendusi ei kavandata, vajadusel tehakse väikearendusi.

Koda peab jätkuvalt oluliseks täiendusõppesüsteemi arendamist ning vastava koostöövõrgustiku toimimist. Täiendusõppe korraldamine toimub vastavalt iga-aastasele koolituskavale. Valdavalt toimub koolituste finantseerimine Koja eelarve vahendusel, kuid näiteks Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga koostöös korraldatav seminar finantseeritakse otsearvetega õigusteaduskonnale. Jätkuvad kohtutäiturite ametipraktika ühtlustamisele suunatud praktikumid. Plaanis on korraldada praktikume ka kutsekogu liikmetele.

Eeldatavalt toimub 2024. aasta jooksul vähemalt 1 kohtutäituri-, 1 pankrotihalduri ja 1 saneerimisnõustaja eksam. 2024. aastal hinnatakse 4 isiku täiendusõppekohustuse täitmise nõuetele vastavust.

Koda peab tähtsaks riigisisese koostöövõrgustiku jätkuvat arendamist eelkõige Justiitsministeeriumi, maksejõuetuse teenistuse ja Riigikoguga. Peamisteks lahendamist vajavateks küsimusteks on täitemenetluse ja pankrotimenetluse aluste ja tasustamisega seonduvad õigusloomelised küsimused, aga ka mitmed praktilised menetlusökonomiale suunatud tegevused.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2023. aasta oli Koja jaoks väga intensiivse tööga aasta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht oli 31.12.2023 seisuga 664 824,31 eurot ja tulem 30 536,45 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Terje Eipre		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse aseesimees	Katrin Vellet		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Aleksandr Logussov		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Mati Kadak		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Aive Kolsar		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Jüri Truuts		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Maire Arm		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

AKTIVA		31.12.2023	31.12.2022
Käibevara		EUR	EUR
Raha ja pangakontod			
Ühisosa a/a SEB pangas		28 550,26	63 076,42
Ametikogu a/a SEB pangas		133 664,35	113 198,84
Kutsekogu a/a SEB pangas		136 776,04	61 252,08
Konverentsi a/a SEB pangas		10,14	22,13
Kokku raha ja pangakontod	Lisa 2	299 000,79	237 549,47
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	52 187,12	47 569,02
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		218,40	0,00
Viitlaekumised			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	115 765,77	110 402,19
Viitlaekumised riigieelarvest			
Kokku viitlaekumised		115 765,77	110 402,19
Varud			
Ettemaksed hankijatele		747,60	0,00
Maksude ettemaks		395,22	190,23
Ostetud kaubad müügiks		2 526,72	3 000,48
Varud kokku		3 669,54	3 190,71
Käibevarad kokku		470 841,62	398 711,39
Pikaajalised nõuded			
Nõue Urmas Tärno vastu ¹		193 982,69	194 081,81
AKTIVA KOKKU		664 824,31	592 793,20

¹ Nõue võib osutada ebatõenäoliselt laekuvaks, kuna reaalne vara selle nõude katmiseks võlgnikul ilmselt puudub.

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused panga ees		500,39	289,33
Liikmete ettemaksud	Lisa 5	58,90	63,65
Võlad tarnijatele		35 300,30	33 465,42
Maksudkohustused	Lisa 6	16 266,06	12 469,56
Viitvõlad	Lisa 7	26 124,32	19 753,09
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	Lisa 8	14 767,34	9 723,14
Justiitsministeeriumi toetus kutsekogu tegevuseks		24 695,14	0,00
Elatise vahendamise tasu tagastatav osa		0,00	453,60
Lühiajalised kohustused kokku		117 712,45	76 217,79
Kapital			
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		30 536,45	84 959,08
Eelmiste per. kasutamata liikmemaks		516 575,41	431 616,33
Kapital kokku		547 111,86	516 575,41
PASSIVA KOKKU		664 824,31	592 793,20

Tulemiaruanne (skeem 1)

Tulud	2023 (EUR)	2022 (EUR)
Liikmemaksud		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	728 791,23	691 491,48
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	127 024,41	129 658,74
Liikmemaks kokku	855 815,64	821 150,22
Muud tulud		
Pankrotihalduri eksam	508,00	381,00
Kohtutäituri eksam	1 397,00	1 056,00
Tagatisraha	18 193,78	38 137,60
Ametikogu asendamistasu	0,00	766,96
Ametikogu suvepäevad	19 026,00	0,00
Ametikogu muu tulu	634,11	523,54
Koja liikmete postkastid	3 610,48	3 130,98
E-Templi sertifikaatide vahendamine	2 255,00	3 739,98
Extend-Law litsentsitasud	15 920,00	10 315,00
Koolitus	41 751,40	29 605,80
Välisriigist elatise vahendamise tasud	9 218,40	8 546,40
Elatise sissenõudmise tasud	116 946,76	0,00
Toetus kutsekogu tegevuse katteks	20 304,86	0,00
Kokku muud tulud	249 765,79	96 203,26
Tulud kokku	1 105 581,43	917 353,48
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud Lisa 9	750 780,88	533 974,80
Tööjõukulud Lisa 10	324 297,24	295 764,48
s.h palgakulu	242 491,71	221 278,56
sotsiaalmaks	79 950,89	72 854,52
töötuskindlustusmaks	1 854,64	1 631,40
Tehingud seotud osapooltega	0,00	2 676,00
Kulud kokku	1 075 078,12	832 415,28
Tulem põhikirjalisest tegevusest	30 503,31	84 938,20
Finantstulud		
Üldosa intress jooksevkontolt	5,36	5,29
Kutsekogu intress jooksevkontolt	7,18	5,54
Ametikogu intress jooksevkontolt	20,60	10,05
Konverentsi jaoks avatud konto intress	0,00	0,00
Finantstulud kokku	33,14	20,88
Aruandeaasta tulem	30 536,45	84 959,08

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2023	31.12.2022
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST	EUR	EUR
Puhaskasum/-kahjum	30 536,45	84 959,08
Nõuded liikmete vastu	-4 618,10	3 853,67
Viitlaekumised	-5 363,58	-25 944,20
Muud nõuded	-218,40	3 416,44
Varud	-478,83	-3 088,73
Muud pikaajalised nõuded	99,12	-194 081,81
Arvelduskrediidi saldo muutus	211,06	176,61
Justiitsministeeriumi toetus kutsekogu tegevuseks	24 695,14	0,00
Liikmete ettemaksud	-4,75	-26,35
Võlad tarnijatele	1 834,88	-3 562,10
Maksudohustused	3 796,50	-292,20
Viitvõlad	6 371,23	-1 511,99
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	4 590,60	-6 852,44
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	61 451,32	-142 954,02
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 61 451,32	 -142 954,02
 Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	 237 549,47	 380 503,49
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	299 000,79	237 549,47
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	 61 451,32	 -142 954,02

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2023	Muutus	31.12.2022
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	30 536,45	-54 422,63	84 959,08
Eelmiste aastate kasutamata liikmemaks	516 575,41	85 259,08	431 616,33
Kapital kokku	547 111,86	30 536,45	516 575,41

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamispäeva 07.03.2024 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2023 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 4-5 %, seadmetelt ja inventarilt 10-33 % aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	28 550,26
Ametikogu a/a SEB pangas	133 664,35
Kutsekogu a/a SEB pangas	136 776,04
Konverentsi a/a SEB pangas	10,14
Kokku	299 000,79

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	1 193,76
Laekumata digitempli teenusarved	0,00
Laekumata kutsekogu liikmemaks	3 033,05
Laekumata ametikogu liikmemaks	43 514,83
- novembri liikmemaks, mille laekumise tähtaeg oli 11.01.2024	33 181,96
- K. Laiõuna võlgnevus	392,07
Laekumata Extend-Law litsentsiarved	144,00
Laekumata 2023 e-posti aadressi vahendus, arve koostatud 8.01.2024	4 301,48
Kokku	52 187,12

Lisa 4 Viitlaekumised

Ametikogu liikmemaks 2023.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2024	57 623,44
Kutsekogu liikmete 2022. a halduri, ajutise halduri ja saneerimisnõustaja tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille esitatakse kohta arved 10.03.2024 v.a ettemaksuna tasutud 2023. a.-l	58 142,33
Kokku viitlaekumised	115 765,77

Lisa 5 Liikmete ettemaksed

Kutsekogu liikmete ettemaksed	58,90
Ametikogu liikmete ettemaksed	
Kokku	58,90

Lisa 6 Maksukohustused

Käibemaks KMD 12 tasumise tähtaeg 20.01.2024	1 494,09
Sotsiaalmaks*	8 349,80
Kinnipeetud tulumaks*	4 971,51
Töötuskindlustusmaks*	596,47
Kogumispension*	317,21
Erijuhtude tulumaks	536,98
Kokku	16 266,06

* Maksud novembri töötasult, mis maksti välja 1.12.2023 ja deklareeritakse ning makstakse 10.01.2024

Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg**	19 511,79
Sotsiaalmaks**	6 456,01
Kinnipeetud tulumaks**	
Töötuskindlustusmaks**	156,52
Kogumispension**	
Kokku	26 124,32

** Töötasu detsember 2023 eest, mis makstakse välja 02.01.2024 ja maksud tasutakse 10.02.2024

Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Arvestatud puhkusereserv	11 036,87
Puhkusereservi sotsiaalmaks	3 642,18
Puhkusereservi töötuskindlustus	88,29
Kokku	14 767,34

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemiaruanDES

	2023	2022
Ühisosa kulud		
Toetused õigusteadusele	0,00	2 000,00
Sidekulu	1 120,49	937,51
Majanduskulud	25 565,23	25 277,53
Lähetuskulud	1 778,79	1 062,79
Koolituskulud (sh koolituslähetus)	293,58	2 907,80
Administreerimiskulud	28 169,10	29 364,99
Koja kindlustus	273,48	252,36
Pangakulud	234,88	229,48
Esindus- ja eestseisuse kulud	1 877,64	1 664,19
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia	27 931,98	22 119,70
Koja koolitused	13 887,38	7 188,24
Muud tegevuskulud	3 840,00	3 879,48
Lootusetu võlgnevuse kuluks kandmine	0,00	0,00
Ühisosa erisoodustus	3 735,91	2 544,00
Kokku ühisosa kulud	108 708,46	99 428,07
Ametikogu kulud		
Ametikogu Rahvusvahelise Koja liikmemaks	2 017,00	1 754,00
Koja kindlustus	6 600,00	6 000,00
Ametikogu pangateenused	139,10	129,69
Kohtutäiturite eksamid	257,50	432,00
Administreerimiskulud	0,00	376,80
Välisriigist elatise vahendamise tasude kulud	9 218,40	8 546,40
Elatise sissenõudmise tasude kulud	116 946,76	0,00

Kahjuhüvitis St. Peterburgi Pangale	0,00	5 918,19
Infotehnoloogia arendamine - ETIS, TAPAIS, oksjonikeskuse jm arendus- ja halduskulu	437 803,54	383 999,97
Kohtumenetluste riigilõiv	1 120,00	1 902,12
Koolituskulud	500,00	0,00
Ametikogu suvepäevade korraldus	26 995,91	0,00
Muud tegevuskulud	3 808,00	3 973,54
Ametikogu reserv, asendajabüroo kulud, pangaülekanDED jm	16 590,43	12 465,00
- sh. õigusabikulud	16 113,60	11 409,60
Kokku ametikogu kulud	621 996,64	425 497,71

Kutsekogu kulud

Pankrotihaldurite eksamid	85,83	144,00
Koolituskulud	14 866,27	0,00
Administreerimiskulud	20,74	0,00
EAIP liikmemaks	1 120,00	1 120,00
Kutsekogu pangateenused	35,78	26,38
Toetus konverentsile	0,00	3 000,00
Infotehnoloogia arendamine	0,00	216,64
X-tee ja e-oksjon	3 716,24	3 055,61
Riigilõiv	175,00	0,00
Lootusetu võlgnevuse kuluks kandmine	55,92	0,00
Muud tegevuskulud	0,00	1 486,39
Kokku kutsekogu kulud	20 075,78	9 049,02

Kokku mitmesugused tegevuskulud

750 780,88 728 056,61

Lisa 10 Tööjõukulud

324 297,24

sh. ühisosast tasutud tööjõukulud	100 098,14
sh. ühisosast korrigeeritud puhkusereservi kulud	1 679,67
sh. ametikogust tasutud tööjõukulud	202 804,18
sh. ametikogust korrigeeritud puhkusereservi kulud	3 278,73
sh. kutsekogust tasutud tööjõukulud	16 335,64
sh. kutsekogust korrigeeritud puhkusereservi kulud	100,88

Lisa 11 Omakapital

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2023. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja korralise ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 27. märtsil 2024. a.

Terje Eipre, esimees */allkirjastatud digitaalselt/*

Katrin Vellet, aseesimees */allkirjastatud digitaalselt/*

Aleksandr Logussov, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Mati Kadak, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Aive Kolsar, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Truuts, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Maire Arm, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinnas, 27. märtsil 2024