

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
Tartu mnt 16, 10117 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74002523

KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE
KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA
TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2019

Majandusaasta algus
01.01.2019

Majandusaasta lõpp
31.12.2019

Põhitegevusala

06100 – Muud üldised valitsussektori teenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
Eestseisuse deklaratsioon	18
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne (skeem 1)	21
Rahavoogude aruanne	22
Kapitali aruanne	22
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	23
Lisa 2 Raha	24
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	24
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	24
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	24
Lisa 6 Maksukohustused	24
Lisa 7 Viitvõlad	25
Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	25
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemisaruandes	25
Lisa 10 Tööjõukulud	26
Lisa 11 Omakapital	26
Lisa 12 Pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkivad kohustused	26

TEGEVUSARUANNE

I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2019. AASTAL

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2019 seisuga oli Koda liikmeks 43 kohtutäiturit ja 79 pankrotihaldurit (neist 13 pankrotihalduri tegevus oli peatatud).

Kehtivast õiguskorrast tulenevalt oli Koda ülesannete realiseerimise aluseks eelkõige kohtutäituri seaduses, pankrotiseaduses, täitemenetluse seadustikus ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koda eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koda organite otsuste täitmise korraldamine.

Koda kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatud 20. märtsil 2019. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2018. eelarveaasta tegevusaruande ja 2018. majandusaasta aruande.

Koda eestseisus kinnitas 6.02.2019 Koda 2019. aasta töökava, mis oli üheks aluseks Koda ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koda kõik organid ja teised Koda institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengu- ja õiguskomisjon, samuti meediatöögrupp ja infoturbe töögrupp. Vastavalt pädevusele on Koda kantselei oma ülesanded täitnud Koda tegevuse korraldamisel ja Koda organite teenindamisel.

Eestseisus on Koda juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koda tegevust ning korraldab Koda raamatupidamist ja muud aruandlust. Koda eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus: esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koda organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2019. aastal koos 9 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad Koda intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koda ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome (sh maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjoni tulemusel valminud eelnõud) analüüsimine, infoturbe korraldamine, Koda eelarve ja finantseerimise küsimused, Koda täiendusõppe küsimused, Kojaga seotud kohtuasjade korraldamine, Kojasisese töö korraldamine ja teised Koda tegevuse ning arengu jaoks olulised teemad.

Regulaarselt on toimunud ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koda organid ning eestseisuse poolt loodud Koda toimkonnad ja töörühmad on toiminud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koda esimees andis välja 20 korraldust. Koda organid, Koda kantselei ja muud Koda institutsioonid on oma ülesannetega valdavalt hästi toime tulnud.

Koda eestseisuse liikmed kohtusid justiitsministri Raivo Ajaga 25.06.2019, mil vaadati läbi aktuaalsed teemad täite- ja pankrotimenetluse valdkonnas. Aruteluteemadeks oli pankrotihaldurite tasustamine, õigusloome kavandamine Riigikohtu lahenditele vastavaks, täitemenetluse ümberkorraldamine ja e-Täituri infosüsteemi haldamise ja arendamise finantseerimine.

2013. aastast haldab Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonda www.oksjonikeskus.ee. 2019. aasta jooksul korraldati elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna vahendusel elektroonilisi enampakkumisi või avaldati muul viisil korraldatava enampakkumise või müügi kuulutusi 7191 korral.

2018. aastal moodustati kohtutäituri seaduses jõustunud muudatuse alusel vaidluste kohtuvälise lahendamise organina Koja vahekohus. Koja vahekohtu pädevuses on poolte kokkuleppel menetleda rahalisi nõudeid. 2019. aastal ühtegi vahekohtumenetlust läbi ei viidud.

Koja ametikogu jätkas täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse arendamist oksjonikeskkonna infosüsteemi TAP AIS juurde. Aasta lõpuks valmis täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse tootestamise eelne versioon ning asuti ette valmistama infosüsteemi juurutamist.

Koda on pidanud valdkonna õigusloomes osalemist üheks olulisemaks tegevuseks ning tulenevalt eelnevast on nii Koja eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, kantselei kui ka Koja arengu- ja õiguskomisjon pingutanud selle nimel väga palju. Valdavateks teemadeks kujunesid maksejõuetusõiguse revisjoni ja ühinguõiguse revisjoni tulemusel valminud eelnõude läbitöötamine, aga samuti ka täitemenetluse ümberkorraldamise kontseptsiooni analüüs ja seisukohtade kujundamine.

Täitemenetluse ümberkorraldamise kontseptsiooni koostati Justiitsministeeriumi eestvedamisel. Koda esitas kontseptsiooni eelnõu ja valminud dokumendi kohta mitmel korral põhjalikud seisukohad, kus juhtis tähelepanu kontseptsiooni ühekülgsusele ja olulistele puudustele, kuid kontseptsiooni autorid Koja märkustega sisuliselt ei arvestanud. Koja detailsetele ettepanekutele anti üldistavad vastused.

2019. aastal tegi Riigikohus otsuse põhiseaduslikkuse järelevalve asjas 5-19-28, millega tunnistas põhiseadusevastaseks olukorra, et kohtutäitur kannab ostuhinna tasumata jätmise põhjusel nurjunud enampakkumiste võitja tasutud tagatisraha Koja eelarvesse ilma kaalutlusõigust omamata. Selle otsuse mõjul on kohtutäiturile pandud ülesanne kaalutleda igakordselt, kas suurima pakkumise teinud ostja tasutud tagatisrahast ilmajäätmine on põhjendatud ega riiva tema omandi põhiõigusi. Taoline muudatus avaldab mõningat mõju Koja eelarve ühisosa finantseerimisele.

Koja kutsekogu juhatus kiitis 9. mail 2019 ja ametikogu juhatus 10. juunil 2019 heaks vastavalt pankrotihalduri kutsetegevusega ja kohtutäituri ametitegevusega kaasnevate rahapesu ja terrorismi rahastamisega seotud riskide hinnangu eelnõu ja samuti vastavalt pankrotihalduri ja kohtutäituri büroo rahapesu ja terrorismi rahastamise riskide maandamise ja juhtimise protseduurireeglite ja sisekontrollieeskirja eelnõu. Eelnõud esitati vastavalt pankrotihalduritele ja kohtutäituritele ettepanekuga kehtestada need enda büroos. Rahapesu ja terrorismi rahastamise riskide maandamise meetmeid rakendati ka kohtutäiturite ja pankrotihaldurite enampakkumiste oksjonikeskuses.

Vastavalt kavandatule olid Koja olulisemateks tegevusteks 2019. aastal:

1. Koja aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel ja õiguse rakendamise praktika analüüsimisel;

2. Täitemenetluse ümberkorraldamise kontseptsiooni ettevalmistamises osalemine;
3. Maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjoni protsessis osalemine;
4. E-Täituri infosüsteemi rakendamisega ja TAP AIS2 infosüsteemi arendamisega seonduy;
5. Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine ja arendamine;
6. Riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, infoturbekorralduse rakendamine ja selle seire;
7. Koja liikmetele täienduskoolituse korraldamine;
8. Koja liikmetele pandud täiendusõppekohustuse täitmise hindamise läbiviimine;
9. Koja eksamite korraldamine;
10. Kojasiseste organisatsiooniliste küsimuste lahendamine;
11. Koja avalike suhete edendamine.

Justiitsminister vabastas 10.05.2019 kohtutäituri ametist Toomas Saarma. Koda korraldas täiteasjade üleandmise kohtutäiturile Kaire Põlts.

Distsiplinaarmenetluste ülevaade.

Justiitsministeerium määras 2019. aastal kohtutäituritele kokku viis distsiplinaarkaristust seoses kohtutäituri viivitustega pärandvara inventuuri läbiviimisel ja muude täitetoimingute tegemisel, kohtutäituri büroo nõuetele mittevastava klientide teenindamise aja, rikkumistega täitmisteadete kättetoimetamisel ning et kohtutäitur on jätnud võlgniku vara kontrol arestimise aktides märkimata, et arestimisele ei kuulu igakuiselt summa, mis vastab ühe kuupalga alammääradele, ning kohtutäiturile teadaolevate andmete põhjal võlgniku ülalpeetavate kohta arestimisele mittekuuluv summa.

Koja kohtuvaidluste ülevaade.

Jätkusid varasemad kohtumenetlused Koja vastu esitatud nõuete küsimuses. Haldusasjas 3-18-853 ametikogu liikme Oksana Kutšmei nõudes Koja vastu ei rahuldanud halduskohus ega ringkonnakohus Koja taotlust haldusaja lõpetamiseks seoses kaebetähtaja ületamisega. Koda esitas kassatsioonkaebuse Riigikohtusse. Haldusasjas 3-18-1023 ametikogu liikme Kristiina Feinmani nõudes Koja vastu tegi halduskohus otsuse, millega kohustas Koda tegema ja esitama vormistatuna alusetult saadu ulatust ja tagastamise viisi kindlaksmääravas haldusaktis kohtutäitur Kristiina Feinmanile tema liikmemaksuarvestuse ajaperioodi 09.03.2015 kuni 04.03.2016 osas ümberarvestused selliselt, et temalt ei nõuta nimetatud ajaperioodi eest kohtutäituri liikme-maksu ning tasuma Kristiina Feinmanile menetluskulu. Mõlemad pooled esitasid apellatsioonkaebuse. Ringkonnakohus jättis mõlemad apellatsioonkaebused rahuldamata. Koda esitas kassatsioonkaebuse Riigikohtusse.

Tsiviilasjas 2-17-18744 jättis Riigikohus 22.04.2019 Koja kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Sellega jõustus Tallinna Ringkonnakohtu 13.02.2019 otsus, millega jäeti Koja apellatsioonkaebus rahuldamata ja et ametist tagandatud kohtutäituri Urmas Tärno vastu esitatud kahjunõude tasumata osa, kui taoline nõue peaks esitatama Koja vastu, ei ole kaetud Koja kindlustuskaitsega. Ringkonnakohus märkis, et kohtutäituri ametitoiminguga põhjustatud kahju eest vastutab eelkõige ja lõppastmes kohtutäitur ise ning Kojale ei tulene seadusest kohustust sõlmida oma vastutuse kindlustamiseks kindlustuslepingut. Harju Maakohus lõpetas 14.05.2019 menetluse tsiviilasjas 2-18-15154 kindlustushüvitise väljamõistmiseks Koja kindlustusandjalt.

Harju Maakohus võttis 4.12.2019 tsiviilasjas 2-19-17383 menetlusse PAO Bank Sankt-Peterburg hagi Koja ja Eesti Vabariigi vastu ametist tagandatud kohtutäitur Urmas Tärno ametitegevusega tekitatud kahju nõudes, kokku summas 226 169,53 eurot või alternatiivselt 180 828,62 eurot koos saamata jäänud tulu nõudega 10 443,40 eurot ja menetluskulude nõudelt väljamõistetud viivisega või alternatiivselt 180 828,62 eurot koos menetluskulude nõudelt väljamõistetud viivisega. Koda esitas vastuse hagile 2.01.2020, millega hagi ei tunnistatud.

Harju Maakohus tunnistas 10.04.2019 tsiviilasjas 2-19-330 lubamatuks täitemenetluse Koja nõudes Urmas Tärno vastu ning mõistis Kojalt välja menetluskulud. Hageja esitas menetluskulude otsuse peale apellatsioonkaebuse, mille Tallinna Ringkonnakohus 23.12.2019 osaliselt rahuldas.

Koja eelarve.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, vajadusel motiveeritud võlgnikke võlgu tasuma. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega olnud probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra parandamiseks on saadetud meeldetuletusi. Maksekäsu kiirmenetluse algatamise vajadust 2019. aastal ei olnud.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2019. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 318 000 eurot, tegelikult esitati liikmemaksu arveid summas 319 853,87 eurot. Kutsekogu üksikosa eelarve tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 80 616,49 eurot (kassaline täitmine 79 958,07 eurot, sh igakuise arvestuse alusel laekus 53 373,09 eurot ning juurdemaksena 2018. aasta eest 26 716,49 eurot ja Rein Kallaste võlgnevuse mahakandmine -131,51 eurot). Kokku arvestati 2019. aasta eest eelarve kutsekogu üksikossa liikmemaksu 71 558,50 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 53 373,09 eurot ning juurdemaksena 2019. aasta eest 18 185,41 eurot).

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades. 2019. aastal töötas Kojas töölepingu alusel keskmiselt 5 koosseisulist töötajat, kelle palgafond koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli kokku 168 841,91 eurot. Muid personalikulusid ei olnud. Koja töötajate ametijuhendid on avaldatud Koja veebis.

Riigieelarvest eraldatud toetuse arvelt maksis Koda kohtutäituritele kohtutäituri seaduse § 37¹ alusel välisriigist laekuva elatise vahendamise tasu 6 705,60 eurot.

Aktiivne oli Koja meediasuhtlus. Leiti mitmeid võimalusi täite- ja pankrotimenetlusega seonduvate teemade tõstatamiseks meediakanalites, samuti menetlusosaliste meedias tõstatatud küsimuste selgitamiseks.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

II ÜLEVAADE KOJA 2019. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMADEST VALDKONDADEST

1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Koja aukohusse jõudis 2019. aastal kokku viis kaebust.

20.02.2019 otsustas Koja aukohus algatada Koja ametikogu juhatuse esimehe 11.02.2019 ettepaneku alusel aukohtumenetluse kohtutäitur Kristel Maalmani tegevuse suhtes seoses TMS § 201 sätestatud kohustuse mittetäitmisest teavitada sissenõudjat täitmise võimatusel. Aukohtu 18.04.2019 otsuse kohaselt aukohtumenetluse raames kogutud tõenditest lähtuvalt ei leidnud tõendamist kohtutäituri süüline tegevus hea ametitava § 8 rikkumise osas, mille tulemusena ei ole kohtutäitur Kristel Maalman aukohtu poolt kvalifitseeritavat rikkumist toime pannud ning aukohus lõpetas aukohtumenetluse kohtutäitur Kristel Maalmani suhtes seoses rikkumise puudumisega.

19.03.2019 otsustas Koja aukohus algatada Koja ametikogu juhatuse esimehe 07.03.2019 ettepaneku alusel aukohtumenetluse kohtutäitur Aive Kolsari võimaliku ebaseadusliku tegevuse osas seoses kohtutäituri poolt kliendi asetamisega ebasoodsamasse olukorda kui seadusega lubatud ja kliendile väidetava olulise kahju tekitamisega. Aukohtu 07.06.2019 otsuse kohaselt ei ole kohtutäitur Aive Kolsar distsiplinaarsüütegu toime pannud, kuna täitemenetluse alustamisel, läbiviimisel ja lõpetamisel järgis kohtutäiturseadusest tulenevaid nõudeid. Seega aukohus ei tuvastanud kohtutäitur Aive Kolsari tegevuses distsiplinaarsüüteo tunnuseid.

09.04.2019 otsustas Koja aukohus algatada Koja ametikogu juhatuse esimehe 20.03.2019 ettepaneku alusel aukohtumenetluse kohtutäitur Kersti Kaljula tegevuse suhtes seoses täitemenetluse algatamise viivitamisega ning kaebajale selgitustaotluses esitatud küsimusele sisulise vastuse andmata jätmise osas. Aukohtu 27.06.2019 otsuse kohaselt ei saa täitemenetluse algatamise osas lugeda rikkumist tuvastatuks. Aukohus mõõnis, et täitmise algatamine oli tavapärasest pikem, kuid täitmisteate kättetoimetamine ning sellest edasised täitetoimingud toimusid piisavalt kiiresti ning sissenõudja huvid menetluse alustamise viivitusega ei saanud kahjustada. Aukohus leidis, et edaspidi võiks menetlusosalistele vastates olla täpsem, ning tegi kohtutäiturile ettepaneku edastada kaebajale täpsem vastus. Aukohus leidis, et rikkumist ei ole vastamise osas tuvastatud, kuid kohtutäitur peab oma vastuses olema sissenõudjale mõistetavam, ning lõpetas aukohtumenetluse kohtutäiturile karistust määramata. Üks aukohtu koosseisu liige esitas eriarvamuse.

09.09.2019 otsustas Koja aukohus algatada Koja ametikogu juhatuse esimehe 16.08.2019 ettepaneku alusel aukohtumenetluse kohtutäitur Kairi Kummi suhtes seoses kohtutäituri käitumise mittevastamisega TMS sätestatule ning kohtutäituri kõneviisi ja tegevuse halvustamisega, mis ei vasta kohtutäiturile esitatavatele nõuetele. Aukohtu 19.11.2019 otsuse kohaselt on kohtutäitur eiranud hea ametitava § 8 ja § 11 lg 3 tulenevaid kohustusi pannes toime ametitegevuses seadusest tulenevate kohustuste täitmata jätmise KTS § 56 p 1 tähenduses. KTS § 57 lg 1 p 1 ja lg 3 alusel määras aukohus kohtutäitur Kairi Kummile noomituse tähtaegade osas ning leidis, et kohtutäituril tuleb oma töö korraldada selliselt, et ta temale saadetud e-kirjad kätte saaks, läbi loeks ja neile ka tähtaegselt vastaks. Suhtluse osas juhtis aukohus tähelepanu, et omavaheline suhtlus võiks jääda omavahelisse kirjavahetusse ja sellesse mitte kaasata kolmandaid isikuid.

19.11.2019 otsustas Koja aukohus jätta algatamata Koja kutsekogu juhatuse esimehe 06.11.2019 ettepaneku alusel aukohtumenetluse pankrotihaldur Ly Mürsoo suhtes. Aukohus leidis, et kuna esitatud avaldusele ei olnud lisatud kogu kirjavehetust, vaid oli välja toodud üksikud fraasid, ei võimaldanud see kõigil aukohtu liikmetel veenduda, et rikkumine on toimunud.

10.07.2019.a otsustas Koja aukohus valida aukohtu uueks esimeheks Rocki Alberti.

Koja tegevuse üheks oluliseks osaks on hea ameti- ja kutsetava rakendamine. Hea ameti- ja kutsetava on kehtestanud korraline ameti- ja kutsekogu 4. märtsil 2011.

Menetluses alguses	2019	2019 algatatud menetlused	2019 lõpetatud menetlused	Menetluses lõpus	2019
0		4	4	0	

2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on olnud üks Koja põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida kõik Koja liikmed ja organid.

Intensiivseimad ja enim Koja liikmete kaasamist leidnud arutelud toimusid seondult täitemenetluse ümberkorraldamise kontseptsiooni, maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjoni tulemusel valminud eelnõude menetlemisega.

Suur töö on õigusloome valdkonnas tehtud Koja eestseisuse, ametikogu juhatuse, kutsekogu juhatuse, arengu- ja õiguskomisjoni, Koja kantselei ja mitmete Koja liikmete poolt.

Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste ning komisjonide ja töögruppide jaoks olid suuremad tööd, kus on antud arvamusi ja tehtud ettepanekuid, järgmised:

1) Maksejõuetusõiguse revisjoni materjalid

2018. aasta lõpus esitas Justiitsministeerium Kojale arvamuse avaldamiseks pankrotiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse. Koda esitas põhjaliku seisukoha 29.01.2019. Seisukohas keskendus Koda kümnele väljatöötamiskavatsuses käsitletud teemale ning esitas ka mõned täiendavad seisukohad. Koda taotles, et maksejõuetusinstituut asuks Koja juures ja tema fookus oleks suunatud pankrotistunud äriühingute juhatuse liikmete tegevuse uurimisele. Koda leidis, et VTK autorid ei ole välja pakkunud kvalitatiivset uuel tasemel lahendust pankrotihaldurite tasustamiseks (tasu piisavuse ja kindlustunde tagamisest lähtuvalt) arvestades Eestis väljakujunenud menetlusosaliste käitumismustrit ning kohtupraktikat.

VTK järgselt esitas Justiitsministeerium maksejõuetuse revisjoni komisjonile arutamiseks pankrotiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu materjalid. Koda esitas põhjaliku seisukoha 12.07.2019 kaheistkümnelt käsitletud leidnud teema kohta. Valdavalt väljendati varasemaid seisukohti, kuid tulenevalt materjalide konkreetsemaks muutumisest anti ka täpsemaid seisukohti. Koda tegi ettepaneku muuta pankrotihalduri tunnitasmäär sõltuvaks hetkel kehtivast alampalga suurusest.

Justiitsministeerium esitas Kojale arvamuse avaldamiseks pankrotiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu 29.10.2019. Koda esitas 20.11.2019 eelnõu kohta põhjaliku seisukoha. Koda märkis, et kulude arvestamine pankrotihalduri tasusse tähendab pankrotihalduri tasu sisulist vähenemist. Kuigi eelnõu autorid olid arvestanud Koja ettepanekuga muuta pankrotihalduri tunnitasmäär sõltuvaks hetkel kohtivast alampalga suurusel, tegi Koda arvestades kulude arvamise ja pankrotihalduri tasusse, et tunnitasu miinimummäär oleks kolmandik kuupalga alammäärast.

Eelnõu kohta esitasid erinevad institutsioonid kohati diametraalselt vastu käivaid seisukohti, mistõttu tegi Koda justiitsministrile ettepaneku kutsuda kokku maksejõuetusõiguse revisjoni komisjon, et olulisemad lahkarvamused läbi arutada enne eelnõu Vabariigi Valitsusele esitamist. Justiitsminister nõustus ettepanekuga ja komisjoni koosolek toimus jaanuaris 2020, mille tulemusel eelnõu muudeti arvestades esitatud ettepanekuid.

2) Ühinguõiguse revisjoni materjalid

Justiitsministeerium esitas 14.10.2019 ühinguõiguse revisjoni komisjonile arutamiseks revisjoni tulemusel valminud eelnõud. Koda esitas 6.11.2019 põhjaliku seisukoha äriseadustiku muutmise eelnõu, äriregistri seaduse eelnõu ja pankrotiseaduse muutmise eelnõu kohta. Koda seisukohalt ei ole osaühingu osakapitali miinimumnõude kaotamine põhjendatud. Pankrotimenetluse kulude katmiseks oli Koja ettepanek täiendada äriseadustiku § 176 lõikega 2 selliselt, et kui osanikud otsustavad pankrotiavalduse esitamise, peab osaühingu netovara olema vähemalt 2500 eurot või selle puudumisel tuleb vastav summa maksta pankrotiavaldusega kaasnevalt kohtu deposiiti. Koda pidas vajalikuks, et eelnõus analüüsitaks täiendavalt osaühingu ja aktsiaseltsi likvideerijate kohta esitatavaid nõudeid. Likvideerijate üle puudub praegu kvaliteedikontroll ning sageli määratakse likvideerijateks variisikud, kes sisulist vastutust likvideerimistoimingute eest ei kannaks ja võlausaldajate huvid jäävad toimingute tegemata jätmise või tähtaegade eiramise tõttu likvideerimismenetluses kaitseta.

Ühinguõiguse revisjoni materjalidest rebiti arusaamatul põhjusel välja osa, mis puudutab osaühingute osade võõrandamise vorminõuete leevendamist. Riigikogu algatas äriseadustiku muutmise eelnõu 101SE ja Vabariigi Valitsus 117SE. Koda pidas 18.12.2019 Riigikogu õiguskomisjonile saadetud kirjas vajalikuks juhtida Riigikogu tähelepanu, et osa võõrandamise vorminõudest loobumisega kaasnevad lisaks rahapesualastele riskidele ka riskid täite- ja pankrotimenetluse läbiviimisel (võlgniku vara kindlakstegemise kohustuse täitmine).

3) Arvamuse avaldamine täitesüsteemi ümberkorraldamise kontseptsioonile

Justiitsministeerium esitas 20.06.2019 arvamuse avaldamiseks täitesüsteemi ümberkorraldamise kontseptsiooni. Koda andis põhjaliku seisukoha 7.08.2019, milles juhtis tähelepanu kontseptsiooni kallutatusle ja olulistele puudustele esitatud argumentatsioonis, aga samuti ka kontseptsiooni laialivalgusele. Koda juhtis tähelepanu, et kontseptsiooni realiseerumise järgselt ei kao ega leevendu tõstatatud kvaliteediprobleemid eranõuete sundtäitmisele pööramisel.

4) Arvamuse avaldamine notariaadiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu kohta

Justiitsministeerium esitas 26.11.2019 Kojale arvamuse avaldamiseks notariaadiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Koda märkis 30.12.2019 antud seisukohas, et kohtutäiturite koormus ja tasustamata ametitegevus on väga suur elatise sissenõudjate teenindamisel ning tuleks kas lõpetada täitekulude ettemaksu keeld või finantseerida täitekulude ettemaksu sissenõudja asemel riigieelarvest. Koda ei olnud rahul eelnõus esitatud sätetega kohtutäituri tasumäärade osaliseks muutmiseks ning tegi arvukalt täiendavaid ettepanekuid. Koda leidis, et Koja liikmemaksu tõstmine seaduse jõuga ei lahenda täitemenetlussüsteemi finantseerimise olemuslikke probleeme ning liikmemaksu samaväärne tõstmine kutsekogu poolel on täielikult põhjendamata. Samuti pidas Koda vajalikuks täiendada haldusjärelvalvealaseid sätteid.

- 5) Arvamuse avaldamine Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/1023, millega muudetakse direktiivi (EL) 2017/1132 (saneerimise ja maksejõuetuse direktiiv) rakendamise eelnõule

Justiitsministeerium esitas 7.08.2019 arvamuse avaldamiseks saneerimise ja maksejõuetuse direktiivi rakendamise eelnõu. Koda andis 12.09.2019 vastuse, milles andis seisukohad Maailmapanga soovitudele. Koda pidas üldpõhimõttena õigeks, et maksejõuetusõigus peab olema avaliku õiguse, mitte eraõiguse haru. Sellest tulenevalt on õige, et saneerimismenetlus oleks avalik menetlus ja tagatud äripartnerite teadlikkus ja menetluse kontrollitavus. Koda leidis, et saneerimise ajal peaks olema töösuhete reguleerimine tavapärasest paindlikum. Praegu ei ole õigust töötajate nõudeid saneerida ja töölepinguid peatada ega muuta. Koda toetas ettepanekut, et saneerimisnõustajad peavad olema kutsekogu liikmed, sest nii on paremini tagatud saneerimisnõustamise kvaliteet. Koda tegi ka ettepaneku, et vara tagasivõitmistähtajad peatuksid saneerimismenetluse ajaks.

- 6) Arvamuse avaldamine pandikirja seaduse eelnõule (760 SE).

Koda esitas 7.01.2019 Riigikogu rahanduskomisjonile seisukoha, et ka kohtutäitur võiks täita tagatisvara kontrollija ülesandeid. Riigikogu võttis seaduse vastu nii, et kontrollijaks võib olla vaid audiitorettevõtja, kuivõrd kontrollija ülesandeks on muuhulgas pandikirjaportfelli stressitestide läbiviimine ning nende tulemusel pandikirjaportfellis tehtud muudatuste nõuetele vastavuse kontrollimine, piisava tagatisvara olemasolu ja selle nõuetele vastavuse hindamine, emitendi riskijuhtimise ja aruandluse nõuetele vastavuse ja pandikirjade tingimuste nõuetele vastavuse kontrollimine. Eeltoodud ülesannete täitmine eeldab peamiselt väga häid majandusalaseid teadmisi ja finantsvaldkonna kompetentsi, s.h. piisavaid teadmisi pankade riskijuhtimisest. Kuna kontrollija ülesanded on küllaltki spetsiifilised ja mahukad, on selliste ülesannete täitmine pigem asjakohane üksnes audiitorettevõtjale, kellel on võimalik luua mitmest inimesest koosnev meeskond.

Seaduse eelnõule järgnevalt esitas rahandusminister arvamuse esitamiseks rahandusministri määruse „Pandikirjade tagatisregistrisse kantavate andmete koosseis“ eelnõu. Kojal selle eelnõu kohta märkuseid ei olnud.

- 7) Arvamuse avaldamine justiitsministri määruste muutmise eelnõudele

Justiitsminister esitas 24.04.2019 arvamuse avaldamiseks justiitsministri 30. novembri 1998. a määruse nr 55 „Äriregistri, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri, korteriühistute registri ning kommertspandiregistri elektrooniliste andmete väljastamise eest võetava tasu suuruse ja nende isikute loetelu, kellele väljastatakse äriregistri, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri, korteriühistute registri ning kommertspandiregistri elektroonilisi andmeid tasuta, kinnitamine“ muutmise ja

justiitsministri 22. jaanuari 2001. a määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ muutmise eelnõu. Nende eelnõudega kavandati muuhulgas anda pankrotihaldurile tasuta juurdepääsuõigus äriregistri ja kinnistusraamatu andmetele. Koda toetas ettepanekuid, kuivõrd see teema oli Kojast tõstatatud juba 2017. aastal.

Justiitsminister esitas 25.11.2019 arvamuse esitamiseks justiitsministri 15. detsembri 2009. a määruse nr 42 "Kohtutäiturimäärustiku muutmise eelnõu".

Eelnõuga kavandati täpsustada täitemenetlusregistris registreerimisel kuuluvate andmete loetelu. Koda nõustus eelnõuga üldjoontes, kuid et seletuskirjas puudutati asjasse mittepuutuvalt e-Täituri teemat, märkis Koda, et e-Täituri rahastamise küsimus ei puuduta kuidagi täitemenetlusregistri andmete miinimumkoosseisu kehtestamist, kuivõrd isegi täitemenetlusregistri ülalpidamise finantseerimise vähendamine ei saa puhttehniliselt peegelduda registris juba kajastatavate andmete koosseisu vähenemises. Koda on jätkuvalt seisukohal, et kohtutäituri tasude vähendamine ning e-Täituri olemuslike programmeerimisvigade lahendamatus on viinud olukorrani, kus Kojal puudub tulubaas e-Täituri finantseerimise ülevõtmiseks.

- 8) Arvamuse avaldamine perekonnaseaduse, tsiviilkohtumenetluse seadustiku ja täitemenetluse seadustiku muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse eelnõule
Justiitsministeerium esitas 3.05.2019 arvamuse avaldamiseks suhtlusõiguse väljatöötamiskavatsuse. Koda toetas 7.06.2019 antud seisukohas eelnõu koostajate püstitatud eesmärki muuta vanemate vaheliste lahkkelide korral lapse ja lahus elava vanema suhtlemise korraldamine kiiremaks ja sujuvamaks nii kohtumenetluse kui ka suhtluskorra lahendi täitmise faasis. Koda tegi ettepaneku, et lapse suhtlusõiguse kohtusse pöörduja suunataks vajadusel koos teise vanemaga kohustuslikku selgitus/lepitusmenetluse protsessi, mille lõppedes vanemad võtavad vastutuse, allkirjastades ühiselt memorandumile, mis kokkuvõtlikult punkthaaval lähtestab kohtu- ja täitemenetluse aja- ja rahakulu ning mõju lapsele. Koda hinnangul tuleb suuremat rõhku panna lepitusmenetluse tõhustamisele.
- 9) Arvamuse avaldamine "Kriminaalpoliitika põhialused aastani 2030" eelnõule
Justiitsministeerium esitas 11.06.2019 arvamuse avaldamiseks "Kriminaalpoliitika põhialused aastani 2030" eelnõu. Kooskõlastuskirjas märgiti, et eelnõu läbis juba 2018. aastal kooskõlastusringi ning antud kooskõlastusring on algatatud eelkõige seoses uue valitsuse ametisse astumisega. Koda märkis 20.06.2019 antud seisukohas, et personaalse menetluse põhimõtted tuleb taas au sisse tõsta ka täitemenetluses, mis on sageli kriminaalmenetlusele nõ jätkumenetluseks (nõuete täitmisele pööramine). Viimastel aastatel on Riigikohus mitmel puhul (näiteks lahendid asjades 2-16-12972, 2-18-4482) pööranud tähelepanu asjaoludele, mille kohaselt kohtutäitur peab menetlustoimingutes arvestama konkreetset võlgnikku puudutavaid asjaolusid. Koda peab vajalikuks, et ka täitemenetlus peab võimaldama läheneda igale isikule ja juhtumile võimalikult individuaalselt ning rakendada meedet või meetmete kogumit, mis on just konkreetse üksikjuhtumi korral eelduslikult maksimaalselt tulemuslik. Koda leidis, et Justiitsministeeriumi ettevalmistatav täitemenetluse ümberkorraldamise kontseptsioon, mis rõhutab standardiseeritud ja automatiseeritud menetlustoiminguid (nt võlgniku pangakontode arestimine jms) on vastuolus personaalse menetluse põhimõtetega ning ei haaku seepärast kavandatavate kriminaalpoliitika põhialustega. Erinevate valdkondade poliitikate haakuvus on aga vajalik, kuna vaid sellisel moel on võimalik saavutada seatud eesmärged, sh ohvrite abistamine, õiguskuulekas ühiskond, ühiskonna väärtustel põhinevate normide ellurakendamine.

Koda märkis, et kriminaalpoliitika põhialuste eelnõus on käsitletud majanduskuritegude ärahoidmist, kuid ei ole täpsemalt analüüsitud majanduskuritegude avastamist ega uurimist. Teatavasti sooritatakse mõnikord pankrotimenetluste eelselt majanduskuritegusid, mis jäävad ressursipuudusel kas üldse või piisavalt põhjalikult uurimata. Eelnõu on Riigikogu menetluses teisel lugemisel.

10) Arvamuse avaldamine rahapesu ja terrorismi rahastamise seaduse, audiitortegevuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule

Rahandusministeerium esitas 5.10.2019 arvamuse avaldamiseks rahapesu ja terrorismi rahastamise seaduse, audiitortegevuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Koda esitas 21.10.2019 seisukoha milles pidas kohtutäiturite ja pankrotihaldurite jaoks kõige olulisema mõjuga muudatuseks kohustust kontrollida, kas nende seaduse jõustumise eelsest ajast pärit juriidilisest isikust klientide kohta on äriregistris avaldatud tegelike kasusaajate info. Koda tegi ettepaneku, et taoline kohustus rakenduks vaid juhul, kui loodud ärisuhe on seaduse jõustumise ajal kestev. Koda rõhutas, et kohtutäituritelt ja pankrotihalduritelt rahapesu andmebüroole nõutavate aruannete esitamine peab olema äärmiselt põhjendatud tegevus ning suunatud konkreetse küsimuse lahendamisele, mitte aga üldhuvi rahuldamisele.

Koja arengu- ja õiguskomisjoni esimees on Andres Hermet ja aseesimees Elin Vilippus.

3. Koja arendustegevus, sh riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Koja esindajad olid kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse töörühmadesse. Kohtutäiturite esindajad Janek Pool ja Elin Vilippus on aktiivsed osalejad UIHJ ja UIHJ-EuroDanube raames toimuvatel aruteludel, Janek Pool on valitud ka UIHJ Euroopa Liidu struktuuri UEHJ juhatuse liikmeks. Koja eestseisuse liige Magnus Braun osales Euroopa Maksejõuetusvaldkonna Professionaalide Organisatsioonide Assotsiatsiooni (lühend inglise keeles EAIPO) töös.

Koostöös Gruusia Vabariigi Justiitsministeeriumi Täitemenetluse bürooga korraldas Koda välisseminari ameti- ja kutsekogu liikmetele. Seminari programmi raames tutvuti täitemenetluse korralduse ja aktuaalsete küsimustega Gruusias ja külastati Gruusia Vabariigi Justiitsministeeriumi Täitemenetluse büroo esindusi ja Tbilisi Linnakohut.

Koja esindaja esines ettekandega Venemaa Kohtutäiturite Teenistuse korraldatud rahvusvahelisel seminaril Moskvast täitemenetluse hetkeseisu ja perspektiivide teemal.

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva osales Eesti eksperdina 2-3. juulil Aserbaidžaanis Bakuus toimunud CEPEJ (European Commission for the Efficiency of Justice) korraldatud Aserbaidžaanis õigussüsteemi tugevdamisele suunatud ümarlaul ning 25. ja 26. oktoobril 2019 Kõrgõzstanis Biškekis toimunud rahvusvahelisel konverentsil tsiviilajades tehtud kohtulahendite sundtäitmise teemal.

Koda võttis osa Tartu Ülikooli õigusteaduskonna korraldanud õigusvaldkonna tudengite karjäärimeessist, kus tutvustas tudengitele kohtutäituri ja pankrotihalduri tööülesandeid ja – korralduse aluseid.

4. Elektrooniliste infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Koda peab jätkuvalt oluliseks kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega seonduvate infosüsteemide jätkusuutlikku toimimist ja vastavalt võimalustele arendamist. Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

Täitemenetluse infosüsteemi e-Täitur majutuse ja haldamise tagas RIK Justiitsministeeriumi finantseerimisel. Arendustöid tehti minimaalses ulatuses (suuremad arendused olid seotud kasutatavate X-tee teenuste üleviimisega versioonile 6) ning vigu lahendati vastavalt pöördumistele. Sisulist edasiminekut infosüsteemi kvaliteedis ei toimunud. Justiitsministeerium andis teada, et alates 2020. aastast e-Täiturit riigieelarvest enam ei finantseerita. Ametikogu juhatus saatis ministeeriumil märgukirja, kuid see Justiitsministeeriumi seisukohta ei mõjutanud. E-Täitur juurutati lisaks varasematele veel ühes kohtutäituri büroos.

Jätkus täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse TAP AIS2 arendamine ning aasta lõpuks valmis täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse tootestamise eelne versioon ning asuti ette valmistama infosüsteemi juurutamist. Kohtutäituritele anti võimalus TAP AIS2-ga tutvumiseks ja toimingute testimiseks detsembris. Juurutamise järgselt hakkab uus lahendus asendama seni Täitises tehtud toiminguid.

Ametikogu juhatus muutis 6. märtsi 2019 otsusega täitemenetluse infosüsteemi pidamise korda. Muudatusega täpsustati täitemenetluse infosüsteemis töödeldavate isikuandmete ulatust ning anti õiguslik alus elatisvõlgnike avalikele andmetele juurdepääsuks üle X-tee nn masspäringu sooritamise teel.

2019. aastal jätkas Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise oksjonikeskkonna www.oksjonikeskus.ee administreerimist. Lõpetati oksjonikeskkonnas kasutatavate X-tee teenuste üleviimine versioonile 6. Aasta lõpus võeti kasutusele üleriigiline autentimislahendus TARA, millega võimaldati senisega võrreldes laiemat valikut isikute elektrooniliseks autentimiseks. Samuti realiseeriti mitmeid väiksemaid arendusi oksjonikeskkonna rakendamisel ilmnenud küsimuste lahendamiseks. Korraliselt vaadati läbi infosüsteemi infoturbealased ISKE protseduurid, uuendati Koja infoturbekontseptsioon. 2019. aastal alustati oksjonikeskus.ee vahendusel 7191 erinevat enampakkumist ning müügiga lõppes neist 1291. Elektroonilistel enampakkumistel realiseeritud vara väärtus suurenes 2019. aastal kokku 3,27 miljoni euro võrra (keskmise hinnatõus müügiga lõppenud enampakkumistel oli 34,3 %). 2019. aastal koostati oksjonikeskkonna infosüsteemiga seonduvate küsimuste lahendamise kohta 8 tehnilist raportit.

Jätkus Koja veebilehe uue versiooni väljatöötamine ning aasta lõpuks valmis tootestamise eelne versioon.

Jätkus X-tee teenuste kättesaadavuse suurendamine Koja liikmetele. Oksjonikeskkonna kaudu avati Koja liikmetele juurdepääs X-tee andmevahetuseks kinnistusraamatu dokumentide teadasaamiseks.

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist. Samuti jätkati Koja liikmetele tasuta e-postkastide haldamise teenuse korraldamist. Koja infoturbe töögrupi esimees on kohtutäitur Janek Pool ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

5. Avaliku võimu kandja nõuete jaotamisest

2019. aastal jaotas Koda 62931 avaliku võimu kandja nõuet. Nõuete jaotamine toimus läbi avaliku võimu kandja nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi. Võrreldes 2018. aastaga esitati 2019. aastal avaliku võimu kandja nõudeid sundtäitmisele 7,5 % võrra enam. Nõuete arv kasvas eelkõige kohalike omavalitsuste, aga ka MTÜ Liikluskindlustuse Fondi esitatud täitmisavalduste arvel.

6. Täiendusõppe korraldamisest

Koda peab täiendusõppe korraldamist üheks oma olulisemaks ülesandeks ning jätkab vastavat koostöövõrgustiku arendamist. Täiendusõppe korraldati tuginedes Koja 2019. aasta koolituskavale, mida täpsustati vastavalt vajadusele. Jätkati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga ja teiste partneritega täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2019. aastal toimus 9 Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja koolitust, sealhulgas Koja nn Tartu seminar ja välisseminar. Kokku korraldas Koda aasta jooksul 89 akadeemilist tundi koolitusi.

2019. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

18.01.2019 Rahapesu tõkestamisest; aktuaalsetest teemadest täite- ja pankrotimenetluses; küberruumi ohud ja infoturve; kuriteoteadete esitamine täite- ja pankrotimenetluses. vara konfiskeerimine tsiviilnõude katteks. Seminaril esinesid Madis Reimand, Mati Kadak, Janek Pool, Arvi Pink, Terje Eipre, Kristi Hunt, Glen Simson ja Örne Neare-Vaarmann. Seminaril osales 52 isikut.

15.02.2019 Euroopa maksekäsk; pärandvara arestimine ja jagamine; KP Koja haldusjärelvalvest ja eelarvest. Seminaril esinesid Meeli Kaur, Ivo Mahhov, Mati Kadak, Kristi Hunt ja Jaan Lõõnik. Seminaril osales 84 isikut,

15.03.2019 Õigus ja inimene e inimlikud vahendid õiguse teostamiseks; kindlustusõigus, ameti- ja kutsekindlustus; Koja kindlustus; pensioniregister ja väärtpaberiregister; Töötukassa arestimisaktid ja uued X-tee teenused. Seminaril esinesid Jaanus Kangur, Olavi-Jüri Luik, Marek Tarvis, Evelin Lepp-Väiku, Kaisa Ilves, Ly Tilk ja Jaan Lõõnik. Seminaril osales 43 isikut.

11.-12.04.2019 toimus nn Tartu seminar, mille päevakorras olid järgnevad teemad: täitmine pärandvarast ja pärandvara pankrot; isikute paljususe ja vahetumine täite- ja pankrotimenetluse kontekstis; kas täiturid ja haldurid peaksid tundma psühholoogiat?; ühinguõiguse aktuaalküsimused. Seminaril esinesid Susann Liin, Indrek Niklus, Jüri Allik ja Andres Vutt. Seminaril osales 11. aprillil 81 isikut ja 12. aprillil 66 isikut.

19.09.2019 Riigikohtu uuemast praktikast täite- ja pankrotimenetluses. Seminaril esines Villu Kõve. Seminaril osales 133 isikut.

23.-27.09.2019 korraldas Koda väliskoolituse Gruusias, mille päevakorras olid järgmised teemad: täitemenetlusest Gruusias; tsiviilkohtu roll täite- ja pankrotimenetluses; erakohtutäiturite tööst Gruusias; Gruusia regionaalse täitevosakonna tegevuse tutvustus;

pankrotimenetluse korraldus Gruusias; Gruusia regionaalse täitevosakonna tegevuse tutvustus; erakohtutäituri büroo tegevuse tutvustus; täitemenetluse aktuaalsed küsimused. Seminaril esinesid Ioseb Baghaturia, Mirian Kharabadze, Mariam Tskipurishvili, Erekle Gvinianidze; Malkhaz Tsukhishvili; Mikheil Lomtadze; Kakha Katsiashvili; Vakhtang Motskobili ja Mati Kadak. Välisseminaril osales 37 isikut.

18.10.2019 Elatise sissenõudmise erimeetmete kasutamise praktika kitsaskohtade analüüsi selgitus ja esitatud ettepanekute praktilise rakendamise võimalused; ülevaade viimasel paaril aastal kohtutäiturite ja pankrotihaldurite üle teostatud järelevalvete tulemustest; üldisest ja asjakohasest; perekonnaõigus, ühisvara ja perekonnasuhetes kohustavate lahendite täitmine Seminaril esinesid Aleksandr Logussov; Gunnar Vaikmaa; Raivo Aeg ja Ena Ahas. Seminaril osales 77 isikut.

15.11.2019 Raamatupidamine kaasaegses tõlgenduses; aktuaalsed teemad Koja e-teenuste kasutamisel; xLaw - õigusteabe haldamise tööriist Seminaril esinesid Mai Palmipuu, Jaan Lõõnik ja Evert Nõlv Seminaril osales 44 isikut.

13.12.2019 Tallinna Vanalinna ekskursioon; Valitsuse plaanid majandus- ja maksupoliitikas, II samba reform. Seminaril esinesid Heivi Pruuli ja Lasse Lehis. Seminaril osales 51 isikut.

Koja koolitustoimkonna esimees on Reet Rosenthal ja aseesimees Jüri Truuts.

7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

Koja eksamikomisjoni algatusel 2019. aasta augustis välja kuulutatud kohtutäiturieksamil osales 8 isikut ja pankrotihalduri eksamil 4 isikut. Eksamit ei läbinud edukalt ükski osalenu. Üks osalenu vaidlustas eksamitulemuse.

Koja eksamikomisjoni esimees on Reet Rosenthal ning aseesimees Maie Klemmer.

8. Järelevalvest, teabe avalikustamisest ja avaldustele vastamisest

Koja liikmete tegevuse vastavust hea ameti- ja hea kutsetava nõuete täitmisele kontrollib Koja aukohus, Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon ning Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmist kontrollib Koja eksamikomisjon.

Ameti- ja kutsekogu juhatused on pidevalt kontrollinud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse kehtivust ja vastavust.

Jätkus Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmise hindamise. Eksamikomisjon vaatas läbi 4 isiku materjalid ja kõikide isikute puhul hinnati täiendusõppekohustus täidetuks.

Koda koostas korralise ISKE-nõuete täitmise aruande ning kontrollis kõikide X-tee andmevahetuskeskkonna kasutamise õigust omavate isikute pädevuse kehtivust.

Koja eestseisus, ametikogu ja kutsekogu juhatus on pidanud oluliseks ka tulenevalt kehtivast õiguskorrast liikmemaksude laekumise kontrollimist. Üldiselt on Koja liikmed tasunud liikmemaksu vastavalt kehtivale õiguskorrale.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon, kelle esimeheks on Indrek Lepsoo ja aseesimeheks Igor Prigoda.

2019. a vastati Koja kantseleis 528 kirjalikule avaldusele, kirjale või taotlusele ning lisaks iganädalaselt 7-20 telefonikõnele, mis hõlmasid endas samalaadseid küsimusi kirjalikult esitatud avalduste, kirjade või taotlustega. Peamised küsimused olid esitatud kohtutäiturite tegevuse kohta: pangaarvete arestimine või vabastamine, töötasu arestimine ja erisused töötasu alammäärast väiksema sissetuleku arestimisel, nõuete aegumine, varale seatud keelumärgete eemaldamine, maksegraafiku sõlmimine, endise kohtutäituri Urmas Tärno menetluses olnud täiteasjade edasine menetlemine jne. Küsimusi tuli ka võlanõustamise ja õigusabi osutajatelt.

Samuti vastati erinevate riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse institutsioonide, Koja liikmete ja teiste isikute kirjadele ja taotlustele, milles anti selgitusi valdavalt Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Koda on edastanud tähtaegselt isikutele õiguskorda selgitavad seisukohad ning vajadusel on Koja ameti- ja kutsekogu juhatus võtnud seisukoha, kas avaldus edastada Koja aukohtule või mitte. Samuti on Justiitsministeerium edastanud Koja aukohtule lahendamiseks mitmeid kaasusi.

Päringute arv täitemenetluse registrist andmete väljastamiseks oli 2018. aasta tasemest viiendiku võrra suurem. 2019. aastal tehti Kojale 6299 täitemenetlusregistri päringut (3080 päringut e-posti, 212 posti teel ja 3007 kantseleikülastust). Võrreldes 2018. aastaga suurenes oluliselt täitemenetlusregistri andmete väljastamine posti teel (peamiselt kinnipeetavatele) ja kantseleikülastuste käigus (mõlemal viisil 50 %).

Koda jätkab informatsiooni avaldamist avalikus veebis ja intranetis. Süsteemis on kättesaadavad Koja organite protokollid ja otsused, asendusteated, koolitusteated jm. Koja liikmete teavitamiseks avaldati igakuiselt infoleht, kus esitati kontsentreeritult vastava kalendrikuu olulisemad teemad.

Meediaga koostöö parandamiseks jätkas vastavalt rakenduskavale tööd Koja meediatöögrupp, kes aitas ette valmistada asjakohaseid meediamaterjale (teated, artiklid, intervjuud jne). Meediatöögrupp aitas korraldada üldist teavitustegevust (näiteks avalikkuse maksejõuetusalase teavitustöö, täitemenetluse ümberkorralduse algatuse osas). 2019. aastal ilmus ajakirjanduses kokku 185 artiklit, mis puudutasid teemat Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Valdkonna meediakajastus märksõnade järgi: „täitur“ 1486, „pankrotihaldur“ 737, „maksejõuetus“ 596, „täitemenetlus“ 564, „pankrotimenetlus“ 507 ja „oksjonikeskus“ 25.

Koja meediatöögrupi esimees oli 2019. aastal Kristi Hunt ja aseesimees Terje Eipre.

III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2020. AASTAL

Koda jätkab kehtivast õiguskorrast tulenevate ülesannete täitmist. 2020. aastal jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevusi. Õigusloome alane töö on aktiivne ka 2020. aastal, eelkõige maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjonide tulemusel valminud eelnõude asjus, aga ka kohtutäituri seaduse muutmise eelnõu osas. Koda on ellu kutsunud ka täitemenetluse parendamise õigusloome töörühma, kuhu on kaasatud täitemenetluse partnerid (PPA, EMTA, SKA, Justiitsministeerium, Riigikohus, KTK jt).

2020. aasta on Koja jaoks valimiste aasta. Korraliselt lõpevad seniste juht- ja muude organite (ametikogu juhatus, kutsekogu juhatus, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon) volitused ja korralise ameti- ja kutsekogu päevakorras on organite koosseisu ümbervalimised.

Infotehnoloogia valdkonnas on jätkuvalt olulise mahuga tööülesandeks täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse (TAP AIS2) arendamine. 2020. aasta I kvartalis see juurutatakse nii, et kaob vajadus praegu kasutatava täitemenetlusregistri (Täitis) kasutamiseks. Juurutamise järgselt tuleb asuda arendama täiendavaid funktsionaalsusi, millel on kõige suurem mõju täitemenetluse efektiivsuse suurendamisel ja nõuete sundtäitmisele pööramisel. Ametikogu eelarvele tekib täiendav koormus TAP AIS2 infosüsteemi halduskulude kandmisel ning Justiitsministeerium kohustab Koda tasuma ka e-Täituri halduskulusid. Lisades siia juurde ka paratamatu vajaduse mõlema infosüsteemi arendamiseks, on selge, et ametikogu eelarve olemasolevate ressurssidega ei ole võimalik kõiki kuluvajadusi piisavas ulatuses katta. Tõenäoliselt kujuneb Koja 2020. aasta esimeseks, kui ei ole ressurssi IT-süsteemide arendamiseks. E-Täituri arendusvajadusteks on:

- 1) e-Täituri liidestamine e-Toimiku versiooniga 5 või 6, kuna versioon 4 suletakse 2020. aasta lõpus;
- 2) avaliku võimu kandjast sissenõudjate (Tallinna transpordiamet, LKF, Töötukassa ja EMTA) teavitamine täitmisavalduste lõplikust tagasilükkamisest üle X-tee;
- 3) e-Täiturisse e-arvete koostamise ja väljastamise võimekuse loomine.

Koda jätkab elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna arendamist ning kohtutäituri pädevuse ja eeliste propageerimist munitsipaal- ja riigivara võõrandamisel. Koja oksjonikeskkonnas suuremahulisi arendusi ei kavandata, vajadusel tehakse pisiparandusi. Vajadus on oksjonikeskkonna platvormi uuendamiseks, kuna praegune hakkab jääma vananenuks ning on oht platvormi tehnilise toe kadumiseks.

Koda peab jätkuvalt oluliseks täiendusõppesüsteemi arendamist ning vastava koostöövõrgustiku toimimist. Täiendusõppe korraldamine toimub vastavalt iga-aastasele koolituskavale. Valdavalt toimub koolituste finantseerimine Koja eelarve vahendusel, kuid näiteks Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga koostöös korraldatav aprillikuine seminar finantseeritakse otsearvetega õigusteaduskonnale.

Eeldatavalt toimub 2020. aasta jooksul vähemalt 1 kohtutäituri- ja 1 pankrotihalduri eksam. 2020. aastal hinnatakse 116 isiku täiendusõppekohustuse täitmise nõuetele vastavust.

Varasemate aastate eduka töö tulemusel on Koda saavutanud head partnerlussuhted kõikide naaberriikide kohtutäiturite ja pankrotihaldurite institutsioonidega. Vajalik on jätkata piiriülese täitemenetluse infosüsteemi rakendamiseks võimaluste leidmisega eelkõige Eesti ja Soome vaheliseks andmevahetuseks. Koja esindajad osalevad Venemaa Föderaalse Kohtutäiturite Teenistuse iga-aastaselt korraldataval teaduslik-praktilise konverentsil.

Koda peab tähtsaks riigisisese koostöövõrgustiku jätkuvat arendamist eelkõige Justiitsministeeriumi ja Riigikoguga. Peamisteks lahendamist vajavateks küsimusteks on täitemenetluse ja pankrotimenetluse aluste ja tasustamisega seonduvad õigusloomelised küsimused, aga ka mitmed praktilised menetlusökonoomiale suunatud tegevused.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2019. aasta oli Koja jaoks pingeline ning tulevikuperspektiive ebakindlamaks muutev.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht oli 31.12.2019 seisuga 183 498,65 eurot ja tulems -71 182,93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Mati Kadak		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse aseesimees	Terje Eipre		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Gunnar Vaikmaa		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Janek Pool		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Arvi Pink		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Jüri Truuts		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Magnus Braun		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

AKTIVA		31.12.2019	31.12.2018
Käibevara		EUR	EUR
Raha ja pangakontod			
Ühisosa a/a SEB pangas		39 237,07	63 840,62
Ametikogu a/a SEB pangas		30 762,78	69 337,22
Kutsekogu a/a SEB pangas		42 698,98	41 384,59
Konverentsi a/a SEB pangas		73,10	73,10
Kokku raha ja pangakontod	Lisa 2	112 771,93	174 635,53
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	25 371,52	24 447,16
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		448,60	
Viitlaekumised			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	44 454,43	51 246,39
Viitlaekumised riigieelarvest			
Kokku viitlaekumised		44 646,16	51 246,39
Varud			
Ettemaksed hankijatele			
Maksude ettemaks		452,17	75,18
Varud kokku		452,17	75,18
Käibevarad kokku		183 498,65	250 404,26
AKTIVA KOKKU		183 498,65	250 404,26

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused panga ees

88,55

85,67

Liikmete ettemaksud

Lisa 5

540,67

235,69

Võlad tarnijatele

20 586,37

17 442,05

Maksukohustused

Lisa 6

9 479,74

6 488,92

Viitvõlad

Lisa 7

13 410,78

13 143,17

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Lisa 8

47 976,97

49 927,21

Elatisabi kompensatsiooni tagastatav osa

483,05

Lühiajalised kohustused kokku**92 083,08****87 805,76****Kapital**

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks

-71 182,93

-82 341,04

Eelmiste per. kasutamata liikmemaks

162 598,50

244 939,54

Kapital kokku**91 415,57****162 598,50****PASSIVA KOKKU****183 498,65****250 404,26**

Tulemiaruanne (skeem 1)

Tulud	2019 (EUR)	2018 (EUR)
Liikmemaksud		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	319 853,87	311 687,68
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	71 558,50	84 746,72
Liikmemaks kokku	391 412,37	396 434,40
 Muud tulud		
Pankrotihalduri eksam	508,00	127,00
Kohtutäituri eksam	1 016,00	508,00
Tagatisraha	19 217,80	29 003,61
Ametikogu asendamistasu	2 013,27	315,16
Ametikogu muu tulu	133,41	2 741,46
Koja liikmete postkastid	3 821,62	6 441,18
Varasemate perioodide kulude tagastus		
Sihtfinantseerimine		
Extend-Law litsentsitasud	7 075,00	3 000,00
Koolitus	70 505,34	62 230,88
Riigilõivu kompensatsioon	900,00	
Kokku muud tulud	105 190,44	104 367,29
 Tulud kokku	496 602,81	500 801,69
 Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud Lisa 9	398 968,10	417 627,34
Kohtuotsuse alusel Kojalt väljamõistetud summad		
Muud ärikulud		940,19
Tööjõukulud	168 841,91	164 603,82
s.h palgakulu	126 189,74	123 072,18
sotsiaalmaks	42 297,99	41 015,30
töötuskindlustusmaks	354,18	516,34
Kulud kokku	567 810,01	583 171,35
Tulem põhikirjalisest tegevusest	-71 207,20	-82 369,66
 Finantstulud		
Üldosa intress jooksevkontolt	6,22	10,27
Kutsekogu intress jooksevkontolt	5,30	5,25
Ametikogu intress jooksevkontolt	12,75	13,09
Konverentsi jaoks avatud konto intress		0,01
Finantstulud kokku	24,27	28,62
 Aruandeaasta tulem	-71 182,93	-82 341,04

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2019	31.12.2018
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST	EUR	EUR
Puhaskasum/-kahjum	-71 182,93	-82 341,04
Nõuded liikmete vastu	-924,36	858,36
Viitlaekumised	6 791,96	-1 327,94
Varud	-376,99	6 360,31
Arvelduskrediidi saldo muutus	2,88	85,67
Liikmete ettemaksud	304,98	-121,74
Võlad tarnijatele	3 144,32	8 590,75
Maksukohustused	2 990,82	-1 288,46
Viitvõlad	267,61	-1 711,22
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	-2 433,29	-13 777,92
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	-61 415,00	-84 673,23
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 -61 415,00	 -84 673,23
 Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	 174 635,53	 259 308,76
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	112 771,93	174 635,53
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	 -61 863,60	 -84 673,23

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2019	Muutus	31.12.2018
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	-71 182,93	11 349,84	-82 341,04
Eelmiste aastate kasutamata liikmemaks	162 598,50	-82 341,04	244 939,54
Kapital kokku	91 415,57	-71 182,93	162 598,50

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 06.03.2020 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2019 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 4-5 %, seadmetelt ja inventarilt 10-33 % aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	39 237,07
Ametikogu a/a SEB pangas	30 762,78
Kutsekogu a/a SEB pangas	42 698,98
Konverentsi a/a SEB pangas	73,10
Kokku	112 771,93

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	466,20
Laekumata digitempli teenusarved	28,50
Laekumata kutsekogu liikmemaks	1 623,97
Laekumata ametikogu liikmemaks	22 134,82
- novembri liikmemaks, mille laekumise tähtaeg oli 13.01.2020	18 716,17
- K. Laiõuna võlgnevus	392,07
Laekumata Extend-Law litsentsiarved	120,00
Laekumata 2019 e-posti aadressi vahendus, arve koostatud 10.01.2020	998,03
Kokku	25 371,52

Lisa 4 Viitlaekumised

Ametikogu liikmemaks 2019.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2020	26 908,12
Kutsekogu liikmete 2019.a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 10.03.2020 v.a ettemaksuna tasutud 2018. a.-l	17 546,31
Kokku viitlaekumised	44 454,43

Lisa 5 Liikmete ettemaksed

Kutsekogu liikmete ettemaksed	540,67
Ametikogu liikmete ettemaksed	
Kokku	540,67

Lisa 6 Maksukohustused

Käibemaks KMD 12 tasumise tähtaeg 20.01.2020	684,20
Sotsiaalmaks*	5 114,50
Kinnipeetud tulumaks*	2 909,68
Töötuskindlustusmaks*	362,36
Kogumispension*	210,73
Erijuhtude tulumaks	198,27
Kokku	9 479,74

* Maksud novembri töötasult, mis maksti välja 2.12.2019 ja deklareeritakse ning makstakse 10.01.2020

Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg**	10 023,00
Sotsiaalmaks**	3 307,59
Kinnipeetud tulumaks**	
Töötuskindlustusmaks**	80,19
Kogumispension**	
Kokku	13 410,78

** Töötasu detsember 2019 eest, mis makstakse välja 02.01.2020 ja maksud tasutakse 10.02.2020

Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Arvestatud puhkusereserv	4 197,65
Puhkusereservi sotsiaalmaks	1 385,23
Puhkusereservi töötuskindlustus	33,58
Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas nr 3-15-1232	42 360,51
Oksana Kutšmei	
Kokku	47 976,97

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemiaruan

	2019	2018
Ühisosa kulud		
Toetused õigusteadusele		2 000,00
IT teenused ja seadmed	14 604,00	8 837,93
Dokumendihaldusprogramm		1 120,32
Sidekulu	6 699,52	1 955,12
Uurimis- ja arendustööd	25 595,97	
Koolituskulud (sh koolituslähetus)	39 302,00	
Administreerimiskulud	24 259,42	
Muud teenused		17 055,43
Koja töötajate lähetused ja täiendõpe		1 281,49
Majanduskulud		27 212,21
Koja kindlustus	266,19	266,19
Pangakulud	134,05	156,08
Perioodika ja kirjandus	492,28	144,00
Esindus- ja eestseisuse kulud	1 440,34	1 137,36
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia	7 075,00	
Suhtekorraldus		16 450,76
Koja koosolekud	1 683,87	2 977,00
Koja koolitused	14 250,39	50 452,29
Ühisosa reserv		2 613,92
<i>s.h Urmas Tärno apellatsioonikaebuse alusel tehtud väljamakse</i>		2 550,00
Ühisosa erisoodustus	4 460,18	1 226,62

Kokku ühisosa kulud	140 263,21	134 886,72
----------------------------	-------------------	-------------------

Ametikogu kulud

Välissuhtluse kulud	6 330,42	10 337,15
Ametikogu Rahvusvahelise Koja liikmemaks	1 754,00	1 754,00
Koja kindlustus	6 000,00	6 000,00
Ametikogu pangateenused	96,96	86,44
Kohtutäiturite eksamid	320,00	163,20
UIHJ kongress	500,00	500,00
Baltikumi kohtutäiturite suvepäevad	480,00	
Infotehnoloogia arendamine, ETIS-halduskulu	109 763,25	154 788,53
Ametikogu reserv J. Pool autohüvitis, asendajabüroo kulud, pangaülekanDED jm	52 680,70	28 019,49
- sh. õigusabikulud	48 858,02	21 127,40
X-tee ja e-oksjon	78 135,83	77 160,30
Ametikogu erisoodustus		34,46
Kokku ametikogu kulud	255 561,16	278 843,57

Kutsekogu kulud

Välissuhtluse kulud		2 510,93
Pankrotihaldurite eksamid	160,00	40,80
Kutsekogu pangateenused	25,72	25,52
Muud erakorralised kulud	1 184,00	
Infotehnoloogia arendamine	1 140,50	578,90
X-tee ja e-oksjon	633,51	740,90
Kokku kutsekogu kulud	3 143,73	3 897,05

Kokku mitmesugused tegevuskulud	398 968,10	417 627,34
--	-------------------	-------------------

Lisa 10 Tööjõukulud	168 841,91
----------------------------	-------------------

sh. ühisosast tasutud tööjõukulud	91 395,13
sh. ühisosast korrigeeritud puhkusereservi kulud	-1 042,11
sh. ametikogust tasutud tööjõukulud	79 284,59
sh. ametikogust korrigeeritud puhkusereservi kulud	-906,86
sh. kutsekogust tasutud tööjõukulud	112,43
sh. kutsekogust korrigeeritud puhkusereservi kulud	-1,27

Lisa 11 Omakapital

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

Lisa 12 Pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkivad kohustused

Harju Maakohus võttis 4.12.2019 tsiviilasjas 2-19-17383 menetlusse PAO Bank Sankt-Peterburg hagi Koja ja Eesti Vabariigi vastu ametist tagandatud kohtutäitur Urmas Tärno ametitegevusega tekitatud kahju nõudes, kokku summas 226 169,53 eurot või alternatiivselt 180 828,62 eurot koos saamata jäänud tulu nõudega 10 443,40 eurot ja menetluskulude nõudelt väljamõistetud viivisega või alternatiivselt 180 828,62 eurot koos menetluskulude nõudelt väljamõistetud viivisega. Aastaruande koostamise kuupäeval 6.03.2020 ei ole kohus lahendit teinud ja võimalik kahjunõue ei ole 2019. aasta aastaruandesse arvestatud. Koja hinnangul ei ole nõude Koja vastu pööramiseks vajalikud eeltingimused täidetud.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2019. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja korralise ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 10. juulil 2020. a.

Mati Kadak, esimees */allkirjastatud digitaalselt/*

Terje Eipre, aseesimees */allkirjastatud digitaalselt/*

Gunnar Vaikmaa, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Janek Pool, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Arvi Pink, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Truuts, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Magnus Braun, eestseisuse liige */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinnas, 10. juulil 2020