

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
Narva mnt 11D, 10151 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74002523

KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE
KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA
TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2012

Majandusaasta algus
01.01.2012

Majandusaasta lõpp
31.12.2012

Põhitegevusala

06100 – Muud üldised valitsussektori teenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
Eestseisuse deklaratsioon	18
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne (skeem 1)	21
Rahavoogude aruanne	22
Kapitali aruanne	22
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	23
Lisa 2 Raha	24
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	24
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	24
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	24
Lisa 6 Maksukohustused	24
Lisa 7 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	24
Lisa 8 Viitvõlad	23
Lisa 9 Omakapital	23

TEGEVUSARUANNE

I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2012. AASTAL

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2012 seisuga oli Koda liikmeks 49 kohtutäiturit ja 100 pankrotihaldurit (neist 10 pankrotihalduri tegevus oli ajutiselt peatatud).

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäituri seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koda eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud teiste avalike funktsioonide täitmine. 1. jaanuarist 2011 jõustus Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 määrus nr 42 „Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“, mille alusel rakendus Koda uus funktsioon – avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotamine kohtutäituritele.

2012. aastal tegi Koda suuri jõupingutusi järgmise avaliku funktsiooni – elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna – rakendamise ettevalmistamiseks. Töö tulemusel kaasajastati asjakohane õigusruum, valmisid nii oksjonikeskkonna lähteülesanne kui ka elektrooniline programm, aga samuti asuti ette valmistama Koda infosüsteemi asjakohaseid õigusakte ja dokumentatsiooni ning korraldati selle kooskõlastamine riigi infosüsteemide halduskeskkonnas (RIHA). Koos eelnevaga rakendati Koda serverisüsteem ning uue aluse saavad sellega seonduvalt asjakohaste registrite kasutamine, valdkonna järelevalve. Asjakohane tegevus jätkub ka 2013. ja järgnevatel aastatel.

Vastavalt kavandatule olid Koda olulisemateks tegevusteks 2012. aastal:

1. Koda aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel;
2. Koda liikmetele elektroonilise oksjonikeskkonna loomine ja riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, sealhulgas Koda turvaserveri loomine ja registreerimine;
3. e-Täituri väljaarendamise ettevalmistamine, sealhulgas Euroopa Liidu vahendite kaasamine;
4. avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamisega seonduv, sealhulgas TARN programmi arendamine;
5. pankrotiseaduse 20. aastapäevale pühendatud konverentsi „Euroopa Liidu Läänemere strateegia ning aktuaalsed õigus- ja majandusküsimused, sealjuures maksejõuetuse valdkonnas“ korraldamine;
6. Koda liikmete ameti- ja kutsealase, aga samuti üldise andmekaitsealase tegevuse üle järelevalvemehhanismi ettevalmistamine;
7. Koda liikmete täienduskoolitus ja eksamisüsteemi arendamine;
8. siseriiklike (asjakohased kohaliku omavalitsuse ja riigiinstitutsioonid jt partnerid) ja välissuhete võrgustiku edasine väljaarendamine (partneritega Soomes, Rootsis, Lätis, Leedus, Armeenias, Gruusias, Venemaal jt. riikides).

Kavandatust ei realiseerunud korraldada ameti- ja kutsekogu toimumisaja muutmise ettepanek (täpsustamisel Justiitsministeeriumiga).

Koda ülesannete realiseerimise aluseks olid tulenevalt kehtivast õiguskorrast eelkõige kohtutäituri seaduses, Koda põhikirjas ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning

eelnevast tulenevalt ka Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koja organite otsustuste täitmise korraldamine.

Koja kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatud 2. märtsil 2012. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2011. eelarveaasta tegevusaruande ja 2011. majandusaasta aruande ning Koja 2012.-2015. aasta arengukava. Korralisel ametikogul volitati ametikogu juhatust koguma kohtutäiturite ametitegevuse statistilised aruanded ja korralisel kutsekogul otsustati esitada Justiitsministeeriumile veelkord 4.03.2011 korralisel ameti- ja kutsekogu koosolekul tehtud otsus täpsustamiseks kehtivat õiguskorda Koja eksamikomisjoni liikmete arvu suurendamise osas. Eksamikomisjoni liikmeskonna laiendamine sätestati 2012. aasta lõpus Riigikogus vastu võetud kohtutäituri seaduse muudatustega.

Koja eestseisus kinnitas 18.01.2012 Koja 2012. aasta töökava, mis oli samuti aluseks Koja ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koja kõik organid ja teised Koja institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatused, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengukomisjon, õiguskomisjon ja ajutine IT komisjon, samuti koolitustoimkond, elektroonilise oksjonikeskkonna toimkond ning Armeenia ja Soomega suhete arendamise toimkond. Vastavalt pädevusele osaleb Koja tegevuse korraldamisel ja tagab Koja organite teenindamise Koja kantselei.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koja organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2012. aastal koos 10 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koja ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome, avalik-õiguslike nõuete jaotamine, IT-süsteemide (TARN-programm, elektrooniline oksjonikeskkond, x-tee ja riigi registritele juurdepääs) arendamine, eksamite korraldamine, Koja täiendusõppe ja muude ürituste (pankrotiseaduse 20. aastapäeva konverents, suveseminar, ühistevõime Soome kolleegidega) korraldamine ja teised Koja tegevuse ning arengu jaoks olulised küsimused.

Regulaarselt on toimunud ka ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koja organid ning eestseisuse poolt loodud Koja toimkonnad ja töörühmad on toimunud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koja esimehe poolt on antud 42 korraldust. Koja organid, Koja kantselei ja muud Koja institutsioonid on oma ülesannetega hästi toime tulnud, tõusnud on ka Koja liikmete aktiivsus Koja tegevuses.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, motiveeritud võlgnikke võlgade tasumiseks ning olukord on võrreldes algse seisuga paranenud. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra parandamiseks on rakendatud ka asjakohaseid meetmeid. 2011. aastal kohtusse esitatud hagi liikmemaksuvõlgnevuse tasumiseks on lahendatud 2012. aastal kokkuleppega. Pikemalt kestis ühe vandeadvokaadist

Koja liikme algatatud vaidlus kohtu eri tasanditel, mille eesmärgiks oli lühidalt kokku võttes saada selgus küsimuses, kas selles, et vandeadvokaatidest pankrotihaldurid peavad olema Koja kutsekogu liikmed ja maksma Kojas liikmemaksu, ei ole vastuolu Eesti Vabariigi põhiseadusega. Haldus- ja ringkonnakohus olid esitatud küsimustes seisukohal, et vastuolu põhiseadusega ei ole. Vaidlus lõppes sellega, et Riigikohus ei võtnud asja menetlusse.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2012. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 270 800 eurot, tegelikult arvestati liikmemaksu 309 865,20 eurot. 31.12.2012 on hankijate võlgnevus RIK-ile 51 316,46 eurot TARN programmi arenduse eest, mida finantseeritakse ametikogu eelarvest. Arve esitati 31.12.2012 ning tasuti 14. ja 15. jaanuaril 2013. Kutsekogu üksikosa tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 88 000 eurot. Kokku arvestati 2012. aasta eest liikmemaksu 98 611,31 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 68 064,42 eurot ning juurdemaksena 2012. aasta eest 30 546,89 eurot). Valdavalt õnnestus täita ka korralise kutsekogu 4.03.2011 otsus, mille kohaselt tuleb pankrotihalduritel esitada liikmemaksu arvestuse aruanne igal aastal 10. veebruariks.

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades.

Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saanud.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib revisjonikomisjon, mille esimees on Kaire Põlts ja esimehe asetäitja Indrek Lepsoo.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

II ÜLEVAADE KOJA 2012. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMATEST VALDKONDADEST

1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Kehtestatud korralise ameti- ja kutsekogu poolt 4. märtsil 2011.

Aukohtumenetlusi oli 2012. aastal üks. Aukohus algatas menetluse Koja kutsekogu juhatuse taotlusel kontrollida andmeid seonduvalt pankrotihalduri tegevusega, koguda vajadusel täiendavaid selgitusi ning lähtudes eelneva tulemustest otsustada aukohtumenetluse alustamise üle. Aukohus algatas menetluse ning pidas vajalikuks koguda asjas täiendavaid selgitusi. Lõpptulemusena leidis aukohus, et antud juhul puudusid pankrotihalduri tegevuses distsiplinaarsüüteo tunnused.

Koja aukohtu esimees on Urmas Tärno ja aseesimees Kalle Mõtsnik.

2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Eksternse õigusloome arendamisel osalemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on jätkuvalt üks Koja

põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida praktiliselt kõik Koja liikmed ja organid. Koda jätkas 2011. aastal alustatud täiendavate õigusloome ettepanekute ettevalmistamisega esmajärjekorras elektroonilise oksjonikeskkonna ja e-täituri, aga ka pankroti- ja täitemenetluste õiguskeskkonda puudutavas osas. Sellega seonduvalt toimusid aruandeperioodi jooksul ka Koja esindajate kohtumised justiitsministrite Kristen Michali ja Hanno Pevkuriga. Eesmärk oli esitada laiahaardeline ja argumenteeritud ettepanekute kogum Justiitsministeeriumile menetlemiseks ja võimalusel Riigikogus vastu võtmiseks 2012. aastal.

Koja komisjonide ja kantselei ettevalmistustööle tuginedes esitas Koda Justiitsministeeriumile kokkuvõtte kõigist Koja poolt eelnevalt esitatud õigusloome ettepanekutest ning taotles kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse täiendava õigusliku regulatsiooni temaga seonduvate küsimuste kompleksset lahendamist.

Koja ettepanekul arutati kohtumisel justiitsministriga muu hulgas alljärgmisi kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega seonduvaid küsimusi:

1. Ettevalmistustööd elektroonilise oksjonikeskkonna kasutusele võtmiseks (eelnõu täitemenetluse seadustiku muutmiseks; elektroonilise enampakkumiskeskonna loomine ja rakendamine ning sellega seonduvalt tõusetunud küsimused).
2. Vajadus tagada kohtutäiturite tegevuse jätkusuutlikkus ning võimalikud arengud kohtutäiturite tegevuse korraldamisel (kohtutäiturite tegevuse, tasude ja õigusliku keskkonna analüüs; avalik-õiguslike nõuete jaotamine; võimalikud muudatused ametikohustuste ja ametiteenuste osas jms).
3. Koja tegevuses olid olulisel kohal pankrotiseaduse muutmist puudutavad ettepanekud. Vaatamata Koja tungivale palvele valdkonna võimalikult operatiivseks menetlemiseks ei pidanud Justiitsministeerium ressursi nappusele viidates seda võimalikuks. Kokkuleppel uue justiitsministri Hanno Pevkuriga on teema lülitatud ministeeriumi 2013. aasta tööplaani projekti.
4. Jätakuvalt on aktuaalne pankroti- ja täitemenetluse valdkonna täiendava regulatsiooni vajadus. Osaliselt on küsimused lahendatud koos valdkonna täpsema õigusliku regulatsiooniga seonduvalt e-oksjonikeskkonnaga (näiteks eksamikomisjoniga seoses), samas seoses elektroonilise oksjonikeskkonna kasutuselevõtmise mahukusega on ülejäänud küsimused lülitatud Justiitsministeeriumi 2013. aasta tööplaani projektis.

Seoses elektroonilise oksjonikeskkonna kasutusele võtmise ettevalmistustegevuse mahukusega otsustati Justiitsministeeriumi võimalusi arvesse võttes pankrotiõiguse ja täitemenetluse õigusliku regulatsiooni küsimused ülejäänud osas kavandada ministeeriumi 2013. aasta tööplaani. 2012. aastal nõustus Justiitsministeerium menetlema üksnes elektroonilise oksjonikeskkonna kasutusele võtmiseks hädavajalikke eelnõusid ja toetasid erandkorras eksamikomisjoni moodustamisega seonduvaid küsimusi, üheaegselt halduriks ja täituriks oleva Koja liikme liikmemaksuküsimust ja tagatisraha küsimust.

Elektroonilise oksjonikeskkonna rakendamiseks vajalikud eelnõud töötati välja põhimõttel nii vähe muudatusi kui võimalik ja nii palju kui hädavajalik.

Koja esindajad osalesid õigusloome küsimusi käsitlevatel Riigikogu komisjonide koosolekutel, teistel õigusloomega seotud nõupidamistel ning mitmete ekspertrühmade töös jne. Suur töö on õigusloome valdkonnas tehtud Koja eestseisuse, ametikogu juhatuse, kutsekogu juhatuse, õiguskomisjoni, Koja kantselei ja mitmete Koja liikmete poolt. Samuti on Koja esindajad kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse töörühmadesse. Nii on Andres Hermet, Mati Kadak ja Toomas Saarma osalenud Justiitsministeeriumi ekspertkomisjoni töös. Toomas Saarma osaleb samuti Põhjamaade ja Balti riikide maksejõuetuse ekspertkomisjoni tegevuses. Kohtutäiturite esindajad Janek Pool, Oksana Kutšmei ja Elin Vilippus on aktiivsed osalejad UIHJ ja UIHJ Eurodanube raames toimuvatel aruteludel jne.

Koda andis arvamused kooskõlastamiseks esitatud eelnõude osas ning tegevuskavade osas, millest olulisematena saab märkida alljärgmisi:

- arvamus Vabariigi Valitsuse määruse *”Avalikku ülesannet täitva asutuse ja isiku poolt kohaliku omavalitsusüksuse pädevale asutusele elukohateate ja sideandmete edastamise kord ning elukohateateid edastavate ja sideandmeid rahvastikuregistrisse_kandvate asutuste loetelu kehtestamine”* eelnõule
- arvamus *riigilõivuseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse*-eelnõule 206 SE
- arvamus *korteriomandi- ja korteriühistuseaduse* eelnõu kohta
- ettepanekud *kohtutäituri seaduse* muutmiseks
- ettepanekud *täitemenetluse seadustiku muutmiseks ja täiendamiseks*
- täiendavad ettepanekud *täitemenetluse seadustiku muutmiseks ja täiendamiseks*
- justiitsministri 15.12.2009 määruse nr 42 *„Kohtutäiturimäärustik“* muutmise eelnõule
- arvamus *täitemenetluse seadustiku muutmise seaduse* eelnõule
- arvamus *Maksejõuetuse kompetentsikeskuste loomise ja pankrotihalduri nimetamise korra muutmise* väljatöötamiskavatsuse kohta
- arvamus justiitsministri määruse *„Kohtu registriosakonna kodukord“* eelnõule
- Vabariigi Valitsuse 21.12.2011 määruse nr 160 *„Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“* muutmise eelnõu kooskõlastamine

Samuti on positiivne Koja liikmete Terje Eipre, Eve Selberg'i, Martin Krupp'i pöördumine õiguskantsleri poole eesmärgiga kontrollida kehtivate seaduste vastavust põhiseadusele. Koja eestseisus on toetanud eeltoodud ettepanekutes toodud põhimõtteid.

Esitasime neli selgitustaotlust:

- Justiitsministeeriumile *Täitmisavalduse vormist*

- Justiitsministeeriumile *Varalise kahju hüvitamise nõuete liigitumisest avalik-õiguslike nõuete alla*
- Justiitsministeeriumile *seoses avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise korra kohaldamisega õppelaenu nõuetele*
- Maksu- ja Tolliametile *Erisoodustuse maksmise küsimuses*

Ei saa öelda, et oleme õigusloomega seonduvas alati Justiitsministeeriumiga sama arvamusel. Kindlasti ei rahulda Koda asjaolu, et pankrotiseaduse kompleksne analüüs ning kõigi Koja poolt esitatud pankrotiseaduse ja täitemenetluse seadustiku muudatusettepanekute arutelu ei alanud juba 2012. aastal. Pankrotimenetluses kujunenud olukord, et menetluste läbiviimiseks ei jätku raha ning pankrotihalduritelt oodatakse tasuta tööd, ei kannata lahenduste otsimise edasi lükkamist. Õigusloome valdkonnas tehtav töö oli pingeline, sealhulgas elektroonilise oksjonikeskkonna rakendamise küsimustes – seega pidime leppima muude küsimuste kavandamisega 2013. aasta tööplaani.

Peame tõdema, et ka Koja suutlikkusel on piirid ning niivõrd mahukas töö eeldab heade tulemuste saavutamiseks põhjalikku ettevalmistumist ja küsimustele keskendumist. Ületamist vajavad osapoolte eriarvamused. Praktika näitab, et see ei lähe alati lihtsalt. Näiteks *riigilõivuseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse*-eel nõuga 206 SE sätestatud Justiitsministeeriumi järelevalve laiendatud õiguste põhiseadusega kooskõla üle vaidluses lahenduse saamiseks olime sunnitud pöörduma õiguskantsleri poole, ehkki sätete vastuolu võimude lahususe põhimõttega tunnistas enamus arutelluse kaasatud isikuid. Vaatamata sellele võeti seadus vastu muutmata kujul, kuigi hääled jagunesid õiguskomisjonis võrdselt 5:5. Õiguskantsler märkis, et tutvunud avalduse, asjassepuutuvate õigusnormide, seadusandja kaalutluste ja asjakohase kohtupraktikaga, teatas vastuseks, et mõistab pöördumise rõhuasetust ja probleemi püstitust, kuid leiab siiski, et kuna vaidlusalused normid annavad justiitsministrile üksnes kaalutusõiguse (mitte imperatiivi järelevalvemenetluse algatamiseks), siis on õiguslik hinnang normi põhiseadusele vastavusest või mittevastavusest selle rakenduspraktikast (kaalutusõiguse teostamisest). Seetõttu ei pidanud õiguskantsler õigeks kujundada avaldusaluses küsimuses oma õiguslikku hinnangut praegusel ajal, kui asjassepuutuv õigus ei ole isegi veel jõustunud.

Lisaks eelnimetatule toimusid aastal 2012 tõsised arutelud ka täitemenetluse arengusuundade üle ning selleks, et käesoleval aastal saaks muudatusettepanekute ettevalmistamisega edasi minna, alustati kohtutäiturite tasude analüüsiga. Seoses täitemenetluse seadustiku ja kohtutäituri seaduse muutmise ettevalmistamise ja E-täituri väljaarendamise vajadusega valmistati ette projektitaotlus, mis muu hulgas võimaldab saada ülevaate piiriülese menetluse õiguslikest võimalustest ja perspektiividest.

Tegelikult oleme jõudnud olukorda, et palju suuremat mahtu õigusküsimusi Koda ja Koja partnerid aastas läbi töötada ei suudagi.

Kojasisese õigusraamistiku arendamine

Koda on pööranud suurt tähelepanu Kojasisese õigusraamistiku arendamisele. Nii kehtestati aasta jooksul 42 esimehe korraldust, sealhulgas Koja piiratud juurdepääsuga andmeid sisaldavate dokumentide menetlemise kord ja Koja asjaajamiskord jm.

Seonduvalt Koja infosüsteemi ettevalmistamisega kehtestati mitmed andmekaitsealased normid. Alustati suuremahulise ISKE normatiivse baasi väljaarendamisega.

Koja õiguskomisjoni esimees on esimeheks Mati Kadak, aseesimees on Toomas Saarma.

3. Arendustegevuse ning siseriikliku ja rahvusvahelise koostöövõrgustiku arendamine

Rahvusvahelise konverentsiga „Euroopa Liidu Läänemere strateegia ning aktuaalsed õigus- ja majandusküsimused, sealjuures maksejõuetuse valdkonnas“ tähistati 8. ja 9. novembril 2012 pidulikult pankrotiseaduse 20. aastapäeva. Konverentsi korralduskomiteesse kuulusid kõigi Eesti valdkonnaga seotud riigi ja kohaliku omavalitsuse institutsioonide, ülikoolide, vabade kutsete ja teiste oluliste institutsioonide esindajad. Konverentsil osalesid lisaks Euroopa Liidu ja Põhjamaade Ministrite Nõukogu esindajatele praktiliselt kõikide Läänemereäärsete riikide, poliitikute teadlaste ja ekspertide esindajad ja suursaadikud. Konverentsil esinesid Riigikogu esimees Ene Ergma, väliminister Urmas Paet, justiitsminister Kristen Michal. Euroopa Komisjoni esindas Õigusala Peadirektoraadi peadirektor Paraskevi Michou, samuti olid esindatud Soome, Rootsi, Armeenia, Moldova, Läti, Leedu kohtutäiturite ja pankrotihaldurite institutsioonide juhid. Konverentsil esines ettekandega samuti Europarlamendi liige Tunne Kelam ja teised. Eraldi toimusid kohtumised Riigikogu õiguskomisjoni ning väliskomisjoni juhtidega. Konverents algas ja lõppes plenaarkoosolekuga, kuid kummalgi päeval toimusid ettekanded ja arutelud paralleelselt kolmes paneelis:

I „Läänemere piirkonna majanduse konkurentsivõime areng ning õigusruum – probleemid ja võimalused maksejõuetusõiguse ja täitemenetluse valdkonnas“;

II „Avaliku-, era- ja kolmanda sektori koostöö Läänemere piirkonna ühtse majandus-, õigus- ja haldusruumi kujundamisel“ ja

III „Innovatsioon, e-andmevahetus, sealjuures registrid, digiallkiri ja e-oksjon – „imerelvad“ või täitumatu unistus majandus- ja õiguskeskkonna arendamisel Läänemere piirkonnas“.

Konverents keskendus vastavalt kavandatule regiooni integratsiooni ja konkurentsivõimet tugevdavate konkreetsete valdkondade ja mehhanismide analüüsile, lähtudes seejuures aktuaalsetest õigus- ja majandusküsimustest ning maksejõuetuse valdkonna probleemidest. Konverentsil osales 263 inimest. Konverentsi korraldamist toetasid lisaks Kojale Euroopa Komisjoni Eesti esindus, Põhjamaade Ministrite Nõukogu, Justiitsministeerium, Tartu Ülikool, Tallinna Ülikool, Tallinna linn ning arvukalt teisi avaliku, era- ja avaliku sektori institutsioone. Samuti oli väga märkimisväärne Koja liikmete panus konverentsi sisulisse korraldamisse ja finantseerimisse. Konverentsi korralduskomitee esimees oli Sulev Lääne, programmitoimkonna esimees professor Paul Varul, korralduskomitee liikmed olid professor Georg Sootla, Margus Püüa, Andres Hermet ja mitmed teised oluliste asjaomaste Eesti ning välisriikide institutsioonide esindajad. Konverentsi materjalid on kavas Kojal koostöös Tartu Ülikooli, Tallinna Ülikooli, Rootsi Instituudi ja Rootsi Suursaatkonnaga välja anda kogumikuna.

Riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Riigisisest koostööd on arendatud edasi Justiitsministeeriumi, samuti Siseministeeriumi, Välisministeeriumi, Rahandusministeeriumi, valdade ja linnade ning nende liitude ning maavalitsuste, Põhjamaade Ministrite Nõukogus Eesti Esinduse, Euroopa Komisjoni Eesti esinduse ja teiste mitmete Eesti ja välismaa valdkonna institutsioonidega. Koostöövõrgustikku on hakatud arendama ka ülikoolide õigusteadust õpetatavate struktuuriüksustega, Advokatuuri, Notarite Koja ja teiste valdkonna arenguga seotud institutsioonidega. Tallinna Ülikooli Õigusakadeemiaga on sõlmitud ka koostöölepe. Jätкус

ka eestisese koostöövõrgustiku arendamine. Politsei- ja Piirivalveameti esindajatega toimusid kohtumised 19. jaanuaril ja 6. juunil (sõlmiti ka koostöökokkulepe). Arendati partnerlust Maksu- ja Tolliametiga. Seda eelkõige avalik-õiguslike nõuete arvestuse ja jaotamisega seonduvalt (sh NAP ja TARN programmi ettevalmistamine), aga ka arestimisteadete edastamisega seonduvalt.

Koda arendas 2012. aastal kahepoolseid suhteid mitmete riikide esindajatega. Jätakuvalt oli aktiivne partnerlus Soome, Läti ja Leedu kolleegidega, lisaks loodi ja tugevdati sidemeid Armeenia, Gruusia, Moldova ja Rootsi kolleegidega.

Soomes õnnestus Koja ja Justiitsministeeriumi esindajatel saavutada kokkulepped sealse Sotsiaalkindlustusameti elatusrahanõuete Eestis sundtäitmisele suunamise korraldamiseks. Koostöös Soome kohtutäiturite esindajatega korraldas Koda 31. mail 2012 Tallinnas seminari täitemenetluse korraldusest Soomes. Samuti osalesid Soome partnerid aktiivselt pankrotiseaduse 20. aastapäevale pühendatud konverentsi ettevalmistamisel.

9. mail 2012 külastasid Koda Läti Kohtutäiturite Koja esindajad eesmärgiga tutvuda elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna arendamise plaanidega. Kuivõrd Läti Kojal on samuti käsil asjakohane arendus, siis jagasid oma kogemusi mõlemad pooled.

15. oktoobril 2012 toimus Kojas kohtumine Gruusia kohtutäiturite esindajatega, kes viibisid Eestis Euroopa Liidu rahastatud projekti „BESTT - Better Enforcement System Through Twinning“ raames. Huvipakkuvateks küsimusteks olid täitemenetluse õiguslikud alused ja ametialased IT-süsteemid.

17. oktoobril 2012 esitles Koja esindus Koja tegevusi Armeenia justiitsministrile Hrayr Tovmasyanile ja teda saatvatele isikutele. Kohtumine toimus ministri Eestisse visiidi käigus ning peamiselt olid huvipakkuvateks teemadeks ametialaste IT-süsteemidega seonduv. Armeenia kolleegide huvi Kojaga partnerluseks on suur, mille tõenduseks on nad kutsunud Koja esindajaid Armeeniasse valdkonna suursündmustele.

Kavas on loodud rahvusvahelisi kontakte edasi arendada. Seonduvalt välispartnerlusega kerkis päevakorradele piiriülese täitemenetluse ja pankrotimenetluse temaatika. Koda peab vajalikuks sisuliste arutelude jätkamist Euroopa Liidu ja Eesti asjakohase õiguse realiseerimiseks, sealhulgas Soome ja Läti kohtutäiturite ning pankrotihaldurite institutsioonidega. Jätakuvalt on aktuaalsed koostöösidemete arendamised nii UIHJ kui ka INSOL raames.

Koja esindajad osalesid ka Euroopa Liidu õiguse peadirektoraadi kontaktpunktide võrgustiku konverentsidel.

Koja arengukomisjoni esimeheks on Oliver Ennok, aseesimees Elin Vilippus.

4. Elektrooniliste infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

Olulise arendusena jätkus 2012. aastal täitemenetlusregistri avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotusprogrammi (TARN) programmeerimine. Arendajaks oli NetGroup OÜ ning

programmiarendus teostati Registrate ja Infosüsteemide Keskuse eestvedamisel koostöös Kojaga. Tegevusse kaasati ka enim nõudeid esitavad sissenõudjad – Politsei- ja Piirivalveamet, Riigi Tugiteenuste Keskus, Maksu- ja Tolliamet ja Tallinna Munitsipaalpolitseiamet.

TARN programm võimaldab arendada paberivaba täitemenetlust. Programm võimaldab jaotada avalik-õiguslikke nõudeid kohtutäiturite vahel elektrooniliselt ning sissenõudjatel suunata täitedokumendid kohtutäituritele täitemenetluse alustamiseks otse oma menetluskeskkonnast ning kohtutäituritel laadida need täitemenetlusregistrisse. Samuti võimaldab TARN täitemenetlusregistril suhelda e-Toimikuga. Kuigi TARN programm valmis vastavalt kavandatud ajakavale 2012. aasta sügiseks, andsid mitmed sissenõudjad teada, et nad ei ole võimelised endi menetlusinfosüsteeme TARNiga liidestama, mistõttu tegi Koda ettepaneku lükata TARN rakendamise algus edasi kuni 1. jaanuarini 2014. Justiitsministeerium nõustus selle ettepanekuga ja asjakohane muudatus on sisse viidud ka kehtivasse õiguskorda.

Koja IT toimkonna esimeheks on Janek Pool.

Teise suurema arendusena jätkus elektroonilise oksjonikeskkonna kavandamine. Kavandamise tulemusel koostatud lähteülesande aluse toimus keskkonna disainimine ja programmeerimine. Paralleelselt toimus töö mitmel eri suunal – vaja oli kavandada täite- ja pankrotimenetluse nõuetele vastav IT-platvorm ja rajada sellele programm, valmistada ette asjakohased muudatused õigusloomes ja korraldada nende menetlemine ja kehtestamine, valmistada ette kehtivate õigusnormide kohane dokumentatsioon asjakohase infosüsteemi registreerimiseks ning tagamaks x-tee andmevahetuse andmeturbenõuetele vastavus. Kuivõrd arendusprotsessi oli mitmeid keerukusi ning tundmatuid tegureid ning samas tuli arvestada ka Koja finants-, inim- ning tähtaegadest tuleneva ajaressursi nappusega, otsustati seetõttu teostada arendustööd Kotta täiendavalt tööle võetud spetsialistide abil ning üksnes üksikud konkreetsete tööd hangiti väljast.

Koda sõlmis asjakohase lepingu serveri majutusteenuse osutaja ja infosüsteemi administraatoriga ning omandas ka vajalikud domeenid oksjonikeskkonna avaldamiseks internetis.

Arendustegevus toimus oksjonitoimkonna koordineerimisel eesotsas esimehe Janek Pool'i ja aseesimehe Andres Tootsman'iga.

Koda oli kaasatud e-Toimiku infosüsteemi arendamise ning projekti „Maksed ja finantsarvestus“ realiseerimisele. Projekti tulemusel luuakse võlgnikele võimalus nõuetega tutvumiseks ja nende tasumiseks internetikeskkonnas.

Koda osales RIKi eestveetavas elektroonilise arestimissüsteemi arendamise projektis, mille tulemusel loodi IT-süsteem, millega kaudu toimub arestimisteadete saatmine kohtutäituritelt krediidasutustele.

Vahendati Koja liikmetele Minu Riigi Teataja programmis avaldatud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusvaldkondadega seotud asjakohaseid kohtulahendeid.

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist.

Arvestades Koja liikmete suurt huvi registrite kasutamise vastu, jätkab Koda tegevust registritele juurdepääsu tagamiseks ning selle laiendamiseks. Ühtlasi kaasneb sellega vajadus edasi arendada asjakohast IT süsteemi, valdkonna korralduslikku, järelevalve ning õiguslikku võimekust jms.

5. Avalik-õiguslike nõuete jaotamine

Avalik-õiguslike nõuete jaotamine käivitus vastavalt kehtivale õiguskorrale 1. jaanuarist 2011. Nõudeid jaotati jätkuvalt läbi spetsiaalselt ettevalmistatud registreerimisprogrammi. Programm ei ole siiski täiuslik, kuna see oli mõeldud kasutamiseks vaid lühiajaliselt kuni TARN programmi realiseerimiseni, kuid selle töökindlust võib hinnata heaks. 2012. aasta jooksul jaotas Koda 86915 avalik-õiguslikku nõuet. Probleeme nõuete jaotamisega (sh topeltjaotamised jms) esines vaid mõnel juhul.

13. aprillil 2012 toimus Koja ja Justiitsministeeriumi esindajate ühisvisiit Helsingisse, kus toimusid kohtumised Soome Justiitsministeeriumi ning Sotsiaalkindlustusameti esindajatega. Kohtumiste tulemusel täpsustati Soome Sotsiaalkindlustusameti elatisrahanõuete Eestisse saatmise ja sundtäitmisele pööramise korraldust. Kohtumise tulemusel hakkas Justiitsministeerium vahendama Eesti kohtutäituritele Soome Sotsiaalkindlustusameti nõudeid (esmakordsed nõuded jaotati Koja vahendusel).

Kuigi maksukorralduse seaduse kohaselt on rahvusvahelise ametiabi osutaja sundtäitmisel Maksu- ja Tolliamet, ei ole ametist Kojale laekunud informatsiooni asjakohase funktsiooni täimise korraldamise kohta.

Septembris asusid Harju tööpiirkonnas tööle uued kohtutäiturid. Arvestades, et Vabariigi Valitsuse 1.04.2010 määrus nr 42 näeb ette avalik-õiguslike nõuete eelisjaotamise uuele kohtutäiturile, rakendati varasemaid eelisjaotamise põhimõtteid ka Harju tööpiirkonnas.

Eestseisuses oli mitmel korral arutelu ka riiginõuete sissenõudmise võimaliku konsolideerimise osas Maksu- ja Tolliametisse. Asjaomaste isikutega peetud argumenteeritud töökohtumiste tulemusel õnnestus tagada, et riigiasutused ei ole võtnud üle kohtutäituri funktsioone. Kojal õnnestus saada oma esindaja (Mati Kadak) asutustevahelisse töögruppi, kes tegeleb asjakohase NAP-programmi arendamisega.

2013. aastal rakendada kavandatud avalik-õiguslike nõuete paremusjärjestuse alusel jaotamise sätete rakendamine õnnestus lükata aasta võrra edasi, kuna TARN programm ei rakendunud 2013. aastal.

6. Täiendusõppe korraldamisest

Täiendusõppe korraldati vastavalt aastasele koolituskavale, mida täpsustati vastavalt arengutele. Jätkati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga ning Tallinna Ülikooli Õigusakadeemiaga täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2012. aastal toimus 9 Koja koolitust, lisaks Koja suveseminar. Koostöös Soome Kohtutäituri Ametiga korraldas Koda 31. mail eriseminari Soome täitemenetluse korraldusest.

2012. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

27.01.2012 Aktuaalseid probleeme pankrotimenetluses. Täitemenetlus väärteo- ja kriminaalasjades.

Seminaril esinesid professor Paul Varul ja Tallinna notar Anneli Alekand. Seminaril osales 113 inimest.

17.02.2012 Piiriülene täitemenetlus ja pankrotimenetlus. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine.

Seminaril esinesid Justiitsministeeriumi talituse nõunik Haldi Mäesalu, piiriülese maksejõuetuse spetsialist Signe Viimsalu ja Rahandusministeeriumi peaspetsialist Kadri Siibak. Seminaril osales 67 inimest.

02.03.2012 Justiitsministeeriumi teostatud järelevalvetest ja õigusloomest. Arengutest eraõiguse valdkonnas.

Seminaril esinesid Justiitsministeeriumi asekanstler Marko Aavik ning Justiitsministeeriumi eraõiguse talituse juhataja Indrek Niklus. Seminaril osales 72 inimest.

20.04.2012 Arengutest Politsei- ja Piirivalveameti tegevuses. Maksu- ja Tolliameti valdkonna õigusruumi ja koostöövõrgustiku arengust. Arengutest rahvastikuregistri valdkonnas.

Seminaril esinesid Politsei- ja Piirivalveameti peadirektor Raivo Küt ja asetäitja Tarmo Miilits, Maksu- ja Tolliameti peadirektor Marek Helm ja asetäitja kt. Egon Veermäe ning Siseministeeriumi osakonna juhataja asetäitja Mairis Kungla. Seminaril osales 69 inimest.

17.-18.05.2012 Kriminaalmenetlus ja karistusõigus. Haldusõigus, haldusmenetlus ja halduskohtumenetlus. Füüsilise isiku täite- ja pankrotimenetlus. Soorituskondiktsioon ja tehingute tagasivõitmine pankrotimenetluses.

Seminaril esinesid Riigikohtu liikmed Eerik Kergandberg ja Tambet Tampuu, Riigikohtu nõunikud Andres Parmas ja Kalle Merusk ja Tartu Ringkonnakohtu kohtunik Kersti Kerstna-Vaks. Seminaril osales 94 inimest.

24.08.2012 Suveseminar

Programmi raames korraldati ühisseminar ja kohtumine Riigikogu õiguskomisjoni esimehe ning Justiitsministeeriumi esindajatega ning samuti esinesid psühholoog Atali Stahlman ning avalikkussuhete ekspert Janek Mäggi. Osales 68 inimest.

28.09.2012 Arengutest andmekaitse valdkonnas ning praktikast. E-oksiooni programmist ja vastavast õiguslikust regulatsioonist.

Seminaril esinesid Andmekaitse Inspeksiooni peadirektor Viljar Peep, Koja esimees Andres Hermet, Koja aseesimees Mati Kadak, Koja ametikogu juhatuse esimees Janek pool, Tallinna kohtutäitur Veiko Kaasik, Koja jurist Aare Kruuser, Koja nõunik Jaan Lõõnik, Koja e-oksjonikeskkonna projektijuht Maria Lille. Seminaril osales 111 inimest.

12.10.2012 Haldusõigus, haldusmenetlus ja halduskohtumenetlus.

Seminaril esines Riigikohtu kohtunik Indrek Koolmeister. Seminaril osales 49 inimest

8.-9.11.2012 Rahvusvaheline konverents „Euroopa Liidu Läänemerestrategie ning aktuaalsed õigus- ja majandusküsimused, sealhulgas maksejõuetuse valdkonnas“

Konverents oli pühendatud pankrotiseaduse 20. aastapäevale ning käsitlesid leidsid mitmed piiriülese suhtlemisega seonduvad õiguslikud, administratiivsed ja IT probleemid. Olulisel

kohal olid aktuaalsed väljakutsed EL õigusruumis, sh piiriülese maksejõuetuse valdkonnas ning maksejõuetuse globaalsete arengusuundade mõju Eesti maksejõuetuse arendamisel. Konverentsil osales 263 inimest.

14.12.2012 Tsiviilkohtumenetlusest ja kohtupraktikast elamuõiguse valdkonnas. Kinnisvaraturg ja selle arengud.

Seminaril esinesid Riigikohtu kohtunik Peeter Jerofejev ning kinnisvaraekspert Hannes Kuhlbach. Seminaril osales 66 inimest.

2012. aastal jätkas oma tööd Koja koolitustoimkond. Toimkonna esimeheks on Reet Rosenthal ja aseesimeheks Jüri Truuts. Koolitustoimkonna ülesanneteks on osalemine Koja koolituskavade ettevalmistamisel, koolituste teemade täpsustamisel, koolitustegevuse reguleerimise sätestamisel jne.

7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

2012 aastal toimus üks konkurss kahele Harju ja ühele Viru tööpiirkonna vabale kohtutäituri kohale ning korraldati 2 kohtutäituri ja 1 pankrotihalduri eksam.

7.02.2012 Justiitsministeeriumi poolt välja kuulutatud konkursile laekus 18 avaldust. Konkursile kvalifitseerus 16 avalduse esitanud isikut.

Kuivõrd kohtutäituri ametikoha täitmise konkursil kandideerijate hulgas oli isikuid, kes ei olnud eelnevalt kohtutäituri eksamit sooritanud, tuli välja kuulutada kohtutäituri eksam ja sellega üheaegselt korraldas Koja eksamikomisjon kohtutäituri abi eksami, millel osales 18 tähtaegselt avalduse esitanud isikut. Üks avaldus esitati hilinemisega. Konkursil osalejatest pidi eksami sooritama 5 kvalifitseerunud isikut.

Kokku osales kohtutäiturieksami 9.04.2012 korraldatud kirjalikul osal 24 isikut. Kaasuste hindamisele pääses 8 eksamil osalejat. Kogu eksami kirjaliku osa (test ja kaasused) sooritas edukalt ja lubati vestlusele 5 eksamil osalenut. Kõik 5 vestlusele lubatud isikut läbisid vestluse edukalt ning kokkuvõttes sooritasid kohtutäiturieksami edukalt 4 eksamile registreerunud isikut ning üks konkursil osalev isik.

23.04.2012 otsusega valis Kohtutäituri ja Pankrotihaldurite Koja eksamikomisjon ühele Viru tööpiirkonna kohtutäituri ametikohale ja kahele Harju tööpiirkonna kohtutäituri ametikohale konkursil osalenutest vestluste põhjal välja parima kohtutäituri kandidaadina Viru tööpiirkonna kohtutäituri ametikohale kohtutäitur Heimo Vilpuu ning parimate kandidaatidena kahele Harju tööpiirkonna kohtutäituri ametikohale kohtutäituri abina töötava Kaja Lilloja ja pankrotihaldur Toomas Saarna. Kokkuvõttes täideti mõlemad Harju tööpiirkonna ametikohad, kuid täitmata jäi Viru tööpiirkonna ametikoht, sest Heimo Vilpuu loobus pakutud kohast.

Koja eksamikomisjoni esimees oli kuni 23. novembrini 2012 Katrin Prükk ja aseesimees Risto Sepp. Vastavalt Koja eksamikomisjoni 23.11.2012 koosoleku otsusele on eksamikomisjoni esimeheks alates 23. novembrist 2012 Tartu Ülikooli professor Paul Varul, Tartu Ülikooli õigusteaduskonna eraõiguse instituudi juhataja ning aseesimeheks jätkuvalt kohtutäitur Risto Sepp.

Arvesse võttes Kojale seadusega pandud ülesandeid eksamite korraldamisel ning vajadust kohtutäiturite abide järele, korraldati Koja algatusel 2012 detsembris veel üks kohtutäituriksam ja pankrotihalduriksam, mis lõppesid 2013. aastal. Kohtutäituri eksamil osales 18 ja pankrotihalduri eksamil 5 inimest. Kohtutäituri eksami sooritasid neli osalejat. Ükski eksamineeritav pankrotihalduri eksamit ei sooritanud.

Kooskõlas eelnevalt tehtud otsustega kaasata eksamikomisjoni tegevusse rohkem asjatundjaid, valmistati ette nüüdseks jõustunud seadusemuudatus, mille alusel suurendame eksamikomisjoni liikmete arvu kahe liikme võrra viies komisjoni täiendavalt ühe kohtutäituri ja ühe pankrotihalduri ning valides kohtutäiturite hulgast kaks ja pankrotihaldurite hulgast kaks asendusliiget.

8. Järelevalvealasest tegevusest ning teabe avalikustamisest

Aastat iseloomustas Koja tegevuse üle mitmekülgse järelevalve teostamine. Justiitsministeerium viis läbi tulemusauditi „Avalik-õiguslike nõuete menetlemise korraldus“ eesmärgiga anda Justiitsministeeriumi juhtkonnale kindlustunne, et Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jaotab avalik-õiguslikke nõudeid kohtutäiturite vahel vastavalt kehtivatele nõuetele ning vastav protsess on tõhus ja mõjus. Auditi tulemusel hindas Justiitsministeeriumi siseauditiosakond Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja rakendatud avalik-õiguslike nõuete sundtäitmiseks jaotamise korraldust (sh sisekontrollisüsteem) üldjoontes mõjusaks ning tunnustas Koja tegevust avalik-õiguslike nõuete jaotamisel.

Jätкус kohtuprotsess seoses Koja liikmelisuse ja liikmemaksu nõudega. Samuti lisandus üks kohtuasi seoses eksamikorraldusega.

Üldine järelevalvealane tegevus on Kojas intensiivistunud. Aasta jooksul menetles Koda mitmeid Siseministeeriumi esitatud järelepärimisi seonduvalt Koja liikmete Rahvastikuregistrisse esitatud andmepäringute õiguspärasuse selgitamisega.

Seonduvalt Koja infosüsteemi TAP AIS asutamise ja kasutuselevõtmise kooskõlastamisega esitas Andmekaitse Inspektsioon mitmeid nõudeid andmeturbemeetmete (ISKE) rakendamiseks ning vastavalt valmistas Koda ette asjakohase dokumentide paketi ning asus seda rakendama.

Koda jätkab informatsiooni avaldamist intranetis. Süsteem toimib seonduvalt Koja organite protokollide ja otsuste, asendusteade, koolitusteade avaldamisega. Avaldatud on jätkuvalt ka elatisraha võlgnike nimekiri.

9. Avaldustele vastamine

2011. aastal koostati Koja kantseleis vastus enam kui 200 avaldusele. Valdav osa avaldusi sisaldavad küsimusi elatise, arestitud arvete, kohtutäituri tasu, aegumise, enampakkumiste kohta või soovitakse hinnangut kohtutäituri ja pankrotihalduri tegevuse õiguspärasuse kohta. Lisaks on suur hulk suuliselt (sealhulgas telefoni teel) esitatud avaldusi. Avalduste sisuks on paljudel juhtudel õigusabi taotlemine. Oli sisulisi ja keerukaid avaldusi (nt töötasu arestimine, kus osa makse tasutakse teises riigis) ning on suur osa avaldusi, mille puhul arvatakse, et Koja pädevuses on Koja liikmetele ameti- või kutsealaseid korraldusi anda. Koda on kujunenud asjalikuks partneriks kodanikele aidates leida sobivaid lahendusi

võlgade tasumiseks ning õiguste kaitsmiseks. Õigusabi osutamine on praktiliselt küll möödapääsmatu töö, kuid samas on see valdkond praegu ebapiisavalt ressursiga kaetud. Vastavas küsimuses on Koda konsulteerinud nii Notarite Koja kui ka Advokatuuriga ning kõik vabade kutsete organisatsioonid on pidanud vajalikuks valdkonna riikliku liikmemaksuvälist rahastamist.

10. Täitemenetlusregistri andmete väljastamine

Koda esitab jätkuvalt avaldajatele andmeid Täitemenetlusregistrist (Täitises). Aasta jooksul esitati Kojale 2336 päringut täitemenetlusregistri andmete väljastamiseks (1109 päringut e-posti, 128 posti teel ning 1099 kantseleikülastust).

III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2013. AASTAL

Koja eestseisus ning teised Koja organid ja institutsioonid jätkavad kehtivast õigusloost ja Koja dokumentidest tulenevalt tegevust Koja ees seisvate ülesannete täitmiseks ning Koja arendamiseks. Lisaks arengukavale, Koja 2013. aasta töökavale, Koja 2013. aasta eelarvele on kinnitatud ka Koja 2013. aasta täiendusõppekava.

Väga oluline on ka Kojas õigusloomes osalemise valdkonna edasine väljaarendamine. Näiteks on Koja eestseisus seisukohal, et vajalik on põhjalikult analüüsida pankrotivaldkonna õigust ning teha süsteemsed ettepanekud valdkonna õigusnormide arendamiseks. Samuti on vajalik jätkata täitemenetluse valdkonna õigusliku reguleerimise kaasajastamist. Oluliseks valdkonnaks kujuneb rahapesuvastase ennetustegevuse meetmete väljatöötamine ja rakendamine Koja liikmete juures.

Jätkuvalt on väga oluline elektroonilise oksjonikeskkonna rakendamine ja Koja liikmetele riigi registritele juurdepääsu võimaluste laiendamine. Eeltoodu eeldab ühtlasi vajaliku õigusliku, IT-alase ja korraldusliku võimekuse edasiarendamist. Kuivõrd x-tee andmevahetuse oluliseks infrastruktuurilemendiks olev turvaserver on soetatud, on 2013. aastal kavas sõlmida registripidajatega asjakohased lepingud ning juurutada Kojas vastav õiguslik ja järelevalvekorraldus. Infotehnoloogia valdkonnas jätkab Koda intensiivset tööd piiriülese täitemenetluse infosüsteemi arendamisel ning samuti elektroonilise oksjonikeskkonna rakendamisel ja ettevalmistustööd TARN programmi rakendamiseks 2014. aastast. Analüüsimist vajab pankrotihaldurite infosüsteemi võimalik väljaarendamine. Läbitöötamist vajab avalik-õiguslike nõuete paremusjärjestuse alusel jaotamise praktiliste küsimuste realiseerimine.

Seonduvalt eksamite korraldamisega on kavas muuta tõhusamaks eksamikomisjoni töö. Selleks loob head eeldused kohtutäituriseaduse muudatus, millega laiendati eksamikomisjoni liikmete arvu ning anti õiguslik pädevus komisjoni asendusliikmetele. Jätkuvalt on aktuaalne Koja täiendusõppesüsteemi arendamine.

Oluline on nii riigisisese kui ka rahvusvahelise koostöövõrgustiku edasiarendamine. Sellega seonduvalt tuleb analüüsida võimalikku tööjaotust erinevate koostööpartneritega, sealjuures arvestades Koja võimalikke ressursse. Näiteks võib tuua asitõendite ning riigiasutuste poolt arestitud või konfiskeeritud vara ja leidude realiseerimise korraldamisega seonduvad küsimused. Jätkub ka koostöö krediitiasutuste ja liisingettevõtetele. Eesti Liisingühingute Liit on näiteks tõstatanud küsimuse liisingu esemeks olevate asjade sundmüügi praktikast. Pangaliiduga on oluline konsulteerida elektroonilise enampakkumiste oksjonikeskkonna

edasise arendamise osas, sealhulgas arutada pangalingi perspektiivse rakendamise võimalusi.

Välissuhete arendamisel on kavas tihendada suhteid lähinaabrite, aga ka Armeenia, Gruusia ja Moldova suunal. Läti, Leedu, Soome ja Rootsi, aga ka UIHJ-ga partnerluse põhisuunaks on piiriülese täitemenetluse infosüsteemi, aga ka valdkonna õigusloome harmoneerimisvõimaluste analüüsi suunal. Jätkub koostöö ja infovahetus UIHJ, INSOL ja teiste valdkonna rahvusvaheliste organisatsioonidega.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2012. aasta oli Koja arengu seisukohalt üldiselt edukas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht 510 956,37 eurot ja tuleml 112 324,02 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Kuupäev

Allkiri

Eestseisuse esimees Andres Hermet

Eestseisuse aseesimees Mati Kadak

Eestseisuse liige Marko Aavik

Eestseisuse liige Janek Pool

Eestseisuse liige Oksana Kutšmei

Eestseisuse liige Toomas Saarma

Eestseisuse liige Oliver Ennok

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

AKTIVA		31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		EUR	EUR
Raha ja pangakontod			
Ühisosa a/a SEB pangas		59 555,62	21 852,18
Ametikogu a/a SEB pangas		372 182,91	244 827,93
Kutsekogu a/a SEB pangas		10 668,23	6404,29
Konverentsi a/a SEB pangas		384,72 ¹	
Kokku raha ja pangakontod	Lisa 2	442 791,48	273 084,40
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	18 980,94	18 279,33
Viitlaekumised			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	45 708,84	45 457,08
Varud			
Ettemaksed hankijatele	Lisa 5	5,77	101,39
Maksude ettemaks		3 469,34	709,61
Varud kokku		3 475,11	811,00
Käibevarad kokku		510 956,37	337 631,81
AKTIVA KOKKU		510 956,37	337 631,81

¹ Konverentsiks SEB pankas avatud konto aastavahetuse kontojääk sisaldab detsembris tehtud kuludelt 10.jaanuaril 2013 deklareeritavat ja makstavat sotsiaal- ja tulumaksu summas 275,03 eurot, seega on jääk 109,69 eurot

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Liikmete ettemaksud		601,25	714,00
Võlad tarnijatele		54 703,30²	2 477,02
Maksudkohustused	Lisa 6	9 003,74	7 780,73
Viitvõlad	Lisa 7	14 481,31	12 256,48

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	Lisa 8	8 447,59	3 008,42
--	--------	-----------------	-----------------

Lühiajalised kohustused kokku **87 237,19** **26 236,65**

Kapital

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		112 324,02	151 645,22
Aruandeaasta kasum			
Eelmiste per.kasutamata liikmemaks		311 395,15	159 749,94
Kapital kokku		423 719,18	311 395,16

PASSIVA KOKKU **510 956,37** **337 631,81**

² 31.12.2012 on hankijate võlgnevus RIK-ile 51 316,46 eurot TARN programmi arenduse eest, mida finantseeritakse ametikogu eelarvest. Arve esitati 31.12.2012 ning tasuti 14. ja 15. jaanuaril 2013.

Tulemiaruanne
(skeem 1)

Tulud	2012	2011
	EUR	EUR
Liikmemaksud		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	309 865,20	260 376,86
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	98 611,31	99 933,90
Liikmemaks kokku	408 476,51	360 310,76
Muud tulud		
Pankrotihalduri eksam	762,00	1 143,00
Nurjunud enampakkumiste tagatisraha	66 574,65	32 810,74
Ametikogu asendamistasu	-	2 013,27
Konverents	58 156,95	1 773,72
CNHJ toetus	-	2 362,50
Koolitus	45 010,00	35 933,00
Viivised	19,29	43,10
Kokku muud tulud	170 522,88	76 079,33
Tulud kokku	578 999,39	436 390,09
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	230 803,83	134 128,01
Tööjõukulud	236 059,19 ³	150 680,06
s.h palgakulu	175 693,60	112 148,06
sotsiaalmaks	57 952,10	36 964,00
töötuskindlustusmaks	2 413,49	1 568,00
Kulud kokku	466 863,02	284 808,07
Tulem põhikirjalisest tegevusest	112 136,37	151 582,02
Finantstulud		
Üldosa intress jooksevkontolt	13,50	3,04
Kutsekogu intress jooksevkontolt	19,22	11,50
Ametikogu intress jooksevkontolt	154,93	48,66
Finantstulud kokku	187,65	63,20
Aruandeaasta tulem	112 324,02	151 645,22

³ Sisaldab ka elektroonilise oksjonikeskkonna väljaarendamiseks kaasatud töölepinguliste töötajate tasusid

	31.12.2012
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST	EUR
TEGEVUSEST	
Puhaskasum/-kahjum	112 324,02
Nõuded liikmete vastu	- 701,61
Viitlaekumised	- 251,76
Ettemaksed	- 2 664,11
Liikmete ettemaksud	- 112,75
Võlad tarnijatele	52 226,28
Maksukohustused	1 223,01
Viitvõlad	2 224,83
Lühiajalised eraldised ja tulevaste periodide kulud	5 439,17
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	169 707,08
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 169 707,08
 Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	 273 084,40
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	442 791,48
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	 169 707,08

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2011	Muutus	31.12.2012
Eelmiste aastate tulem seisuga	159 749,94		311 395,16
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	151 645,22	112 324,02	112 324,02
Aruandeaasta kasum	-		-
Kapital kokku	311 395,16		423 719,18

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2013 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2012 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 3 195,58 € (50 000) krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	59 555,62
Ametikogu a/a SEB pangas	372 182,91
Kutsekogu a/a SEB pangas	10 668,23
Konverentsi a/a SEB pangas	384,72
Kokku	442 791,48

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	156,00
Laekumata viivisarved	62,29
Laekumata kutsekogu liikmemaks	2 630,12
Laekumata ametikogu liikmemaks	16 132,53
Kokku	18 980,94

Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt

Ametikogu liikmemaks 2012. a detsembri eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2013	24 489,82
Kutsekogu liikmete 2012. a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 15.02.2013 v.a ettemaksuna tasutud 2012. aastal	21 219,02
Kokku	45 708,84

Lisa 5 Ettemaksed hankijatele

Majanduskulude avanss koja töötajale	5,77
Kokku	5,77

Lisa 6 Maksukohustused

Sotsiaalmaks	5 068,91
Kinnipeetud tulumaks	2 680,56
Töötuskindlustusmaks	597,27
Kogumispension	194,05
Erijuhtude tulumaks	462,95
Kokku	9 003,74

Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg	8 267,99
Sotsiaalmaks	3 456,82
Kinnipeetud tulumaks	1 957,07
Töötuskindlustusmaks	319,57
Kogumispension	160,31
Autokompensatsiooni võlg	319,55
Kokku	14 481,31

Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Arvestatud puhkusereserv	6 288,16
Puhkusereservi sotsiaalmaks	2 075,20
Puhkusereservi töötuskindlustus	84,23
<hr/>	
Kokku	8 447,59

Lisa 9 Omakapital

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2012. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 1. märtsil 2013. a.

Andres Hermet, esimees

Mati Kadak, aseesimees

Marko Aavik, eestseisuse liige

Janek Pool, eestseisuse liige

Oksana Kutšmei, eestseisuse liige

Toomas Saarma, eestseisuse liige

Oliver Ennok, eestseisuse liige

Tallinnas 1. märtsil 2013