

**Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda**  
**Narva mnt 11D, 10151 Tallinn**  
**Avalik-õiguslik juriidiline isik**  
**Registrikood 74002523**

**KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE**  
**KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA**  
**TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA**  
**ARUANNE 2010**

**Majandusaasta algus**  
**01.01.2010**

**Majandusaasta lõpp**  
**31.12.2010**

**Põhitegevusala**

**06100 – Muud üldised valitsussektori teenused**

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Eestseisuse deklaratsioon	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Kapitali aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	11
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	11
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	11
Lisa 6 Maksukohustused	11
Lisa 7 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 8 Viitvõlad	11
Lisa 9 Omakapital	12

## TEGEVUSARUANNE

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2010 seisuga oli Koja liikmeks 47 kohtutäiturit ja 94 pankrotihaldurit.

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäituri seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koja eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud avalike funktsioonide täitmine.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja põhilisteks ülesanneteks on vastavalt kohtutäituri seadusele ja Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja põhikirjale:

- 1) kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine;
- 2) hea ameti- ja hea kutsetava väljatöötamine ja avaldamine ning nende järgimise üle järelevalve teostamine;
- 3) kohtutäituri ametikoha täitmise konkursi korraldamine;
- 4) kohtutäiturite, kohtutäituri abide ja pankrotihaldurite nimekirja pidamine;
- 5) kohtutäiturite ja pankrotihaldurite täiendusõppe korraldamine;
- 6) järelevalve kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse ning väärika käitumise üle;
- 7) soovitude koostamine kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsepraktika ühtlustamiseks;
- 8) kohtutäiturite ja pankrotihaldurite väljaõppe läbiviimine;
- 9) kohtutäituri, kohtutäituri abi ja pankrotihalduri eksami läbiviimine;
- 10) kohtutäiturite ja pankrotihaldurite täiendusõppe kohustuse täitmise kontrollimine;
- 11) kohtutäiturite asendamisega seotud küsimuste korraldamine ning kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kohta avalikkusele vajaliku info kättesaadavuse tagamine Koja veebilehel;
- 12) Justiitsministeeriumi abistamine kohtutäiturite ja pankrotihaldurite üle riikliku järelevalve teostamisel;
- 13) kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tööks vajalike infosüsteemide arendamine ja haldamine;
- 14) välissuhtlusega seotud küsimuste korraldamine ning Koja liikmete esindamine kodu- ja välismaiste institutsioonide juures;
- 15) kohtutäiturite tegevuse kohta statistiliste aruannete koostamine ja esitamine Justiitsministeeriumile justiitsministri määratud tähtaegadel;
- 16) andmete väljastamine kohtutäituri ametitegevuse raamatust selleks õigustatud isikutele;
- 17) kohtutäiturite ja pankrotihaldurite arhiveeritavate dokumentide haldamise korraldamine ameti- või kutsekogu otsuse alusel;
- 18) kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsekindlustuse olemasolu kontrollimine;
- 19) ameti- ja kutsekogu otsuse alusel kindlustusandjaga kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kollektiivse ameti- või kutsekindlustuse sõlmimine;
- 20) Koja vara valitsemine;
- 21) kohtutäituritele täitmiseks antavate avalik-õiguslike nõuete jaotamine vastavalt õigusaktidega kehtestatud korrale;
- 22) täitemenetluses ja pankrotimenetluses müüdava vallasvara ühislao pidamine.

2010. aasta oli Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojale esimene tegevusaasta. Ameti- ja kutsekogu ühiskoosolekud toimusid 2010. aastal 19. märtsil ja 18. juunil, mil valiti Koja

organite liikmed. Järgnes Koja organite juhtide valimine. 1. juulist nimetati ametisse Koja kantsler ning asuti komplekteerima Koja kantseleid. Väga oluliseks etapiks oli Koja organitele ning kantseleile vajalike töötingimuste loomine, asjakohaste ülesannete täitmiseks ülevõtmine Justiitsministeeriumilt, vajalike IT-, side- ja muude kommunikatsioonisüsteemide loomine. Omaette etapiks oli Koja 2010. aasta ja ühtlasi esimese eelarve põhimõtete väljatöötamine, koostamine ja vastuvõtmine 4. augustil. Tulenevalt Koja tegevuste ja arenguvajaduste täpsustamisest muudeti eelarvet 1. novembril. Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, motiveeritud võlgnikke võlgade tasumiseks ning olukord on võrreldes algses seisuga paranenud.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kõrgeimad organid on Ametikogu ja Kutsekogu ning Eestseisus.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. 2010. aastal toimusid eestseisuse koosolekud 8 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt 1 korra kvartalis). Eestseisus on toimunud rida olulisi kohtumisi riigi- ja kohaliku omavalitsuse esindajatega, sh justiitsministri Rein Langiga ja teistega. Koja arengu küsimused on olnud eestseisusel pidevalt päevakorras. Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saa.

Samuti on seadusest tulenevalt asunud oma ülesandeid täitma ameti- ja kutsekogu juhatused, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon. Lisaks neile on loodud ka arengukomisjon, õiguskomisjon ja ajutine komisjon avalik-õiguslike nõuete jaotamise määruse rakendamise korraldamiseks.

Ametikogu juhatuse üheks olulisemaks ülesandeks on olnud analüüsida koos Koja organitega avalik-õiguslike nõuete jaotuse süsteemi. Selleks on kaasatud ajutise IT-komisjoni töösse Koda suurimal hulgal nõudeid kohtutäituritele täitmisele pööramiseks esitavad riigiasutused ja kohalikud omavalitsused ning selle tulemusel õnnestus saavutada, et avalik-õiguslike nõuete jaotamine rakendus alates 1. jaanuarist 2011. Esimees kehtestas oma korraldusega avalik-õiguslike rahaliste nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise korra, mis täpsustab muuhulgas Koja töökorraldust nõuete jaotamisel. Koostati ka asjakohased töömaterjalid, sh ühine pöördumine Eesti Linnade Liidu ja Eesti Maaomavalitsuste Liidu juhtidega omavalitsuste poole. Asuti ette valmistama nõuete jaotamise andmebaasi ning koostöös Justiitsministeeriumi ja Registrite ja Infosüsteemide Keskusega TARN programmi. Ametikogu juhatus tellis kohtutäiturite ametitegevuse tasude analüüsi ning töötas aktiivselt avalik-õiguslike nõuete jaotamise ettevalmistamisel (sh arvukad kohtumised sissenõudjatega).

Kutsekogu juhatus on aktiivselt tegelenud pankrotihaldurite ees seisvate probleemide lahendamiselega. Juhatusel algatusel kutsuti kokku arengukomisjon ja õiguskomisjon. Komisjonid on aktiivselt asunud analüüsima Koja ees seisvaid probleeme. Korduvalt on tõstatatud riiklike andmebaaside parema ja efektiivsema kasutamise võimalust ameti- ja kutsetegevuses.

Koja arengukomisjon on asunud analüüsima Koja arenguga seotud olulisi küsimusi. Arengukomisjoni juhtimisel on ette valmistatud Koja arengukava 2011-2014, mille täpsustamist jätkatakse 2011. aastal. Komisjoni päevakorras on olnud ka avalik-õiguslike

nõuete jaotamise funktsiooni täitmise, Koja eelarve ja muud Koja arenguaspektist olulised küsimused.

Koja õiguskomisjon on kaasatud valdkonna õigusloomesse. hea on partnerlus Justiitsministeeriumiga ning koostöö Riigikogu õiguskomisjoni, põhiseaduskomisjoni ja riigieelarve täitmise kontrolli komisjoniga. Antud on seisukohti mitmete eelnõude kohta kui ka materjalide ettevalmistamisel.

Koja asjaomaste organite ühisel tegutsemise tulemusel on valminud hea ameti- ja kutsetava eelnõud. Ette on valmistatud pikaajalise arengukava eelnõu, mille täpsustamist jätkatakse 2011. aastal.

Looma on asunud kojasisest õigusruumi. Nii on eestseisuses näiteks heaks kiidetud aukohtu reglement. Eksamikomisjon on kinnitanud juhendi erialase teadus- ja pedagoogilise töö arvestamiseks täiendusõppe kohustuse täitmise hindamisel. Õigusruumi loomine jätkub.

Koja aukohus on alustanud esimesi menetlusi. Pidevalt suureneb Kotta laekuvate avalduste ja kaebuste hulk.

Revisjonikomisjon alustas oma tööd ning osales Koja tegevuse kontrollimisel ning finantsmajandusliku tegevuse kavandamisel.

Koja liikmetele korraldati kolm ühepäevast koolitust. Esimene koolitus toimus 21.10.10 teemal pankrotimenetlus ja pärimisõigus. Teine koolitus toimus 22.10.10 teemal täitemenetlus ning kolmas 25.11.10 teemal perekonna- ja kinnistusraamatuõigus.

Tööd on alustanud Koja eksamikomisjon. Koda korraldas kohtutäituri eksami 19. novembril ja pankrotihalduri eksami 17. detsembril.

Samuti on käivitatud Koja rahvusvaheline tegevus, mille üheks tunnistajaks on ettevalmistatav kohtutäiturite ametitegevuse 10. aastapäevale pühendatav rahvusvaheline konverents 2011. aasta märtsis ning pankrotihaldurite organisatsiooni INSOL konverents sama aasta mais. Koja esindajad on osalenud mitmetel valdkonna rahvusvaheliste organisatsioonide kohtumistel.

Alustatud on koostööd Eesti ülikoolidega ja õiguslaste ühenduste ning organisatsioonidega, sh Õigusteadlaste Päevade korraldamisel osalemine, koolituste korraldamine koostöös Tallinna Ülikooliga jm.

Koja eestseisus jätkab Koja arengu aspektist oluliste küsimuste analüüsi ja tegevuste kavandamist. Samas on oluline märkida, et Koja areng ja ressurside kasutamine järgnevatel perioodidel sõltub suurel määral avalik-õiguslike nõuete jaotamise süsteemi väljaarendamisest ja rakendamisest. Koja eestseisus peab oluliseks Koja kõikide organite aktiivse tegevuse jätkamist ning koostöö arendamist nii kojasiseselt kui ka riigi- ja rahvusvaheliste organisatsioonidega tagamaks Koja ülesannete efektiivne täitmine.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Eestseisuse deklaratsioon**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht 2 796 029 krooni ja tulem 2 499 544 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Andres Hermet		
Eestseisuse aseesimees	Mati Kadak		
Eestseisuse liige	Marko Aavik		
Eestseisuse liige	Janek Pool		
Eestseisuse liige	Oksana Kutšmei		
Eestseisuse liige	Toomas Saarma		
Eestseisuse liige	Oliver Ennok		

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

### Bilanss

Esitatud kroonides

**AKTIVA** 31.12.2010

#### **Käibevara**

##### **Raha ja pangakontod**

Ühisosa a/a SEB pangas 256 356

Ametikogu a/a SEB pangas 1 835 428

Kutsekogu a/a SEB pangas 191 917

**Kokku raha ja pangakontod** Lisa 2 **2 283 701**

##### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks Lisa 3 **176 883**

##### **Viitlaekumised**

Viitlaekumised liikmetelt Lisa 4 **334 988**

##### **Varud**

Ettemaksed hankijatele Lisa 5 **457**

**Varud kokku** **457**

**Käibevarad kokku** **2 796 029**

**AKTIVA KOKKU** **2 796 029**

### **PASSIVA**

#### **Kohustused**

##### **Lühiajalised kohustused**

Liikmete ettemaksud **31 475**

Võlad tarnijatele **16 493**

Maksukohustused Lisa 6 **67 318**

Viitvõlad Lisa 7 **134 119**

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud Lisa 8 **47 080**

**Lühiajalised kohustused kokku** **296 485**

##### **Kapital**

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks **2 499 544**

Aruandeaasta kasum -

**Kapital kokku** **2 499 544**

**PASSIVA KOKKU** **2 796 029**

## Tulemiaruanne (skeem 1)

<b>Tulud</b>	<b>2 010</b>
<b>Liikmemaksud</b>	
Liikmemaksud kohtutäituritelt	2 803 895
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	758 500
<b>Liikmemaks kokku</b>	<b>3 562 395</b>
<b>Muud tulud</b>	
Pankrotihalduri eksam	12 000
Kohtutäituri tagatisraha	129 364
Koolitus	103 425
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>244 789</b>
<b>Siirded asutamiseks</b>	
Siirded ühinevatelt organisatsioonidelt	60 000
<b>Tulud kokku</b>	<b>3 867 184</b>
<b>Kulud</b>	
Mitmesugused tegevuskulud	730 267
Tööjõukulud	637 373
s.h palgakulu	474 236
sotsiaalmaks	156 501
töötuskindlustusmaks	6 636
<b>Kulud kokku</b>	<b>1 367 640</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 499 544</b>



## Rahavoogude aruanne

31.12.2010

### **RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST**

Puhaskasum/-kahjum	2 499 544
Nõuded liikmete vastu	-176 883
Viitlaekumised	-334 988
Ettemaksed	-457
Liikmete ettemaksud	31 475
Võlad tarnijatele	16 493
Maksudkohustused	67 318
Viitvõlad	134 119

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud 47 080

**Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest 2 283 701**

**RAHAJÄÄGI MUUTUS 2 283 701**

Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses 0  
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus 2 283 701

**KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS 2 283 701**

## Kapitali aruanne

<b>Kapital</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>Muutus</b>	<b>31.12.2010</b>
Eelmiste aastate tulem seisuga	0		0
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		2 499 544	2 499 544
Aruandeaasta kasum	0		0
<b>Kapital kokku</b>			

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2011 vahemikus.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### **Materiaalne põhivara**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2010 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 50 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas.

#### **Puhkusereserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Lisa 2 Raha**

Ühisosa a/a SEB pangas	256 356
Ametikogu a/a SEB pangas	1 835 428
Kutsekogu a/a SEB pangas	191 917
<hr/>	<hr/>
Kokku	2 283 701

**Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks**

Laekumata koolitusarved	3 675
Laekumata kutsekogu liikmemaks	40 500
Laekumata ametikogu liikmemaks	127 242
<hr/>	
Kokku	171 417

**Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt**

Ametikogu liikmemaks 2010.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitati 20.01.2011	334 988
<hr/>	
Kokku	334 988

**Lisa 5 Ettemaksed hankijatele**

Majanduskulude avanss Koja töötajale	457
<hr/>	
Kokku	457

**Lisa 6 Maksukohustused**

Sotsiaalmaks	39 151
Kinnipeetud tulumaks	21 122
Töötuskindlustusmaks	4 486
Kogumispension	433
Ettevõtte tulumaks	2 126
<hr/>	
Kokku	67 318

**Lisa 7 Viitvõlad**

Palga võlg	74 952
Sotsiaalmaks	31 730
Kinnipeetud tulumaks	17 567
Töötuskindlustusmaks	4 108
Kogumispension	762
Autokompensatsiooni võlg	5 000
<hr/>	
Kokku	134 119

**Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud**

Arvestatud puhkusereserv	35 030
Puhkusereservi sotsiaalmaks	11 560
Puhkusereservi töötuskindlustus	490
<hr/>	
Kokku	47 080

## **Lisa 9 Omakapital**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2010. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja korralise ameti- ja kutsekogu 4.03.2011 otsusega nr 2

Andres Hermet, esimees .....

Mati Kadak, aseesimees .....

Marko Aavik, eestseisuse liige .....

Janek Pool, eestseisuse liige .....

Oksana Kutšmei, eestseisuse liige .....

Toomas Saarma, eestseisuse liige .....

Oliver Ennok, eestseisuse liige .....

Tallinnas 4. märtsil 2011